



Die Zukunft von Büroimmobilien entscheidet sich im Bestand

Das Problem ist nicht Photovoltaik.

Das Problem ist Skalierbarkeit.

Was viele denken?

- Dach
- Technik
- Ertrag
- Wirtschaftlichkeit

Woran es wirklich hängt?

- Betrieb
- Abrechnung
- Regulierung
- Skalierung

Problem

Der Markt denkt in Einzelprojekten.

Eigentümer brauchen Portfoliomodelle.



solation

Sonderlösung 2

Sonderlösung 1

Sonderlösung 5

Sonderlösung 3

Sonderlösung 4

Sonderlösung 7

Sonderlösung 6

Der Unterschied liegt nicht in der Anlage. Sondern in der Betriebsarchitektur dahinter.

Was institutionelle Investoren nicht wollen

- Betreiberrolle
- regulatorische Komplexität
- steuerliche Risiken
- Abrechnungsaufwand
- Einzelprojektchaos

Was Solation übernimmt

- standardisierte Struktur Umsetzung
- Betreiberlogik
- laufender Betrieb
- Stromabrechnung
- Portfoliorollout

Büroimmobilien sind technisch schwierig und operativ die Königsklasse

1. Nutzerstruktur

- Multi-Tenant
- Verbrauchsprofile
- Bestandsverträge

2. Governance

- Eigentümer
- externe Dienstleister
- Abstimmungsaufwand

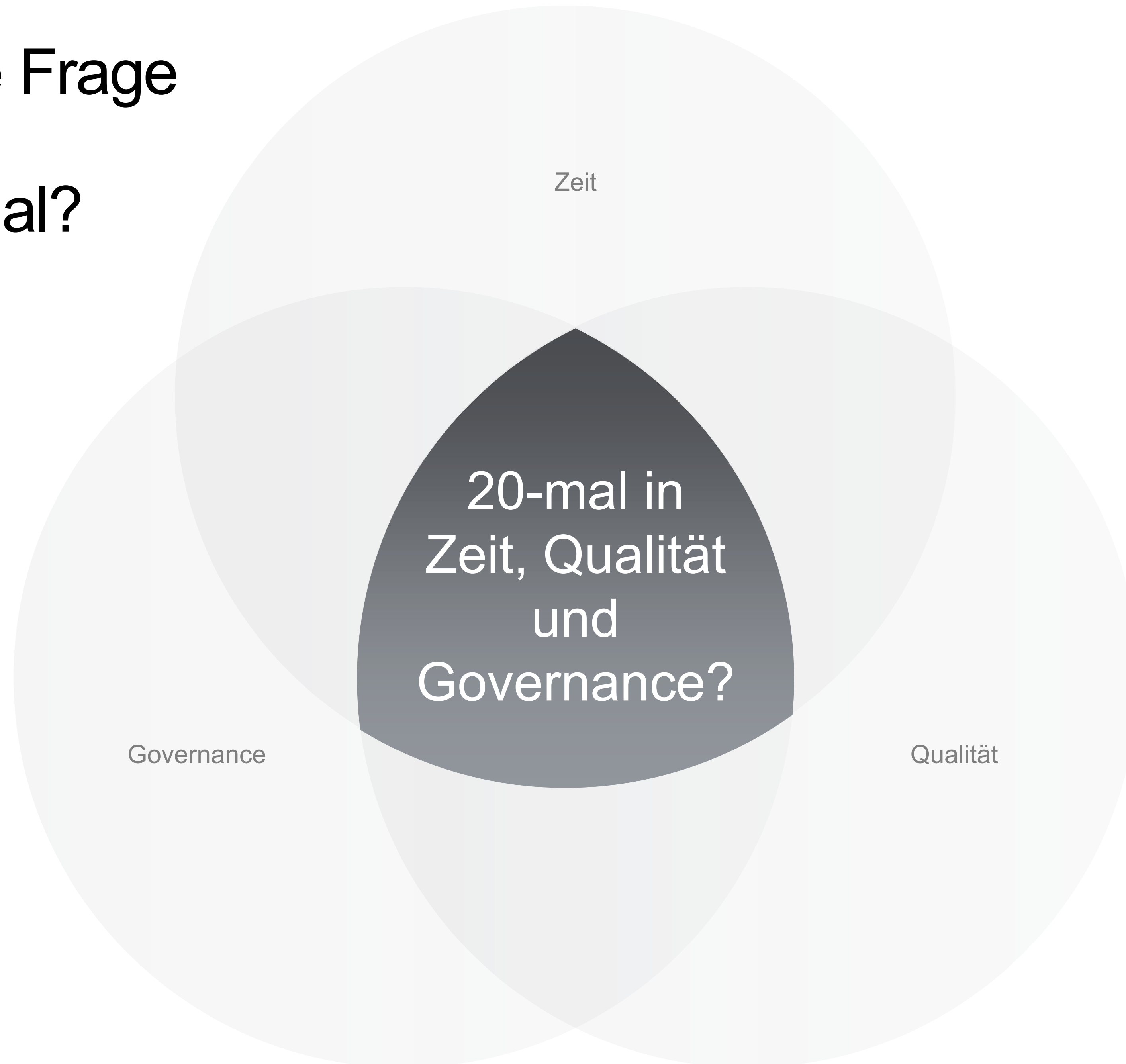
3. Regulierung und Steuern

- Betreiberrollen
- Energierecht
- steuerliche Risiken
- Vermarktungslogik

4. Langfristiger Betrieb

- Abrechnung
- technischer und kaufmännischer Betrieb
- Qualität über 20 Jahre

Die eigentliche Frage
ist nicht:
Geht das einmal?



Skalierung entsteht, wenn Projektierung, Betrieb und Abrechnung als ein Modell gedacht werden

Portfolio-Screening →

Evaluierung →

Strukturierung →

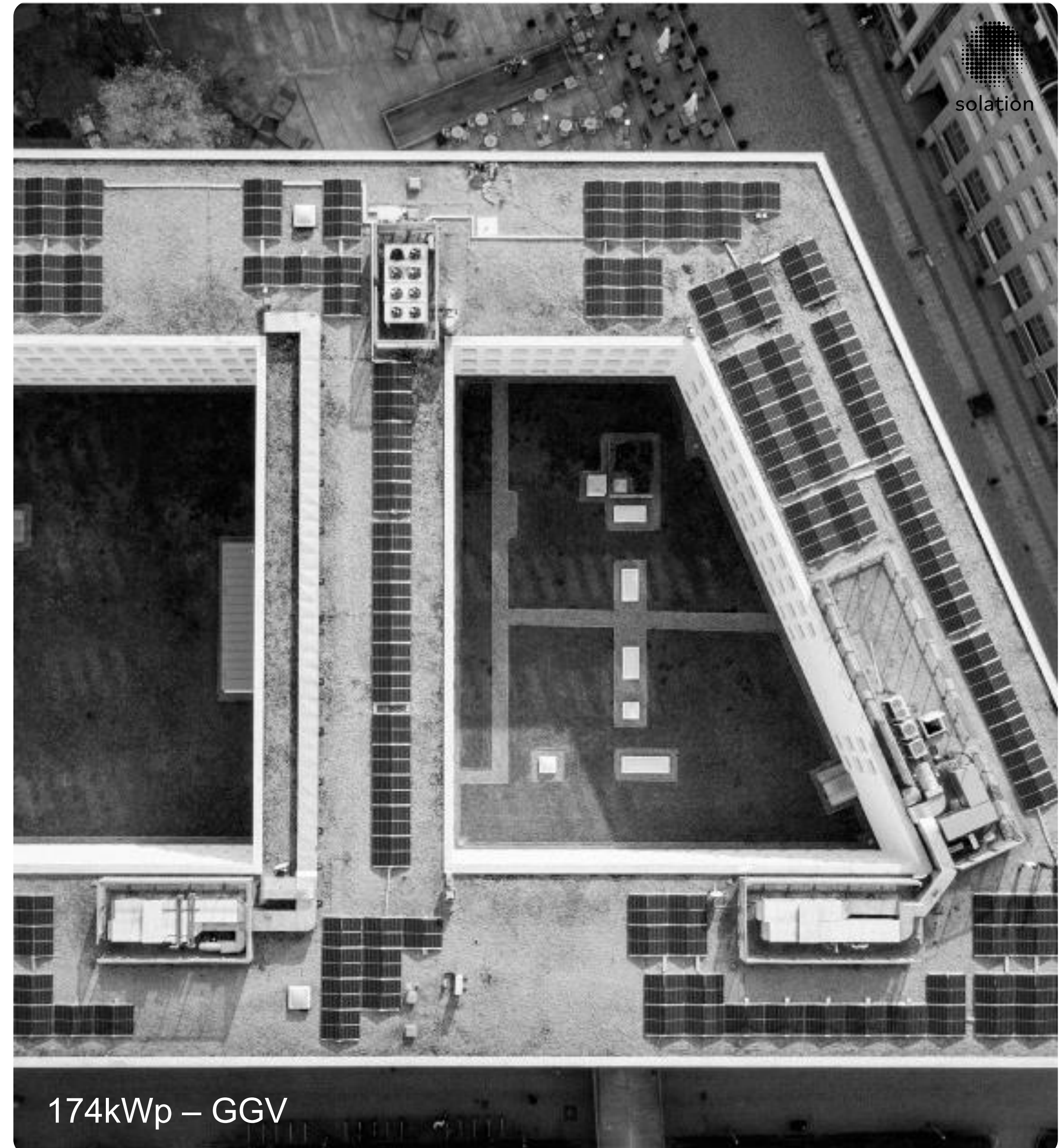
Umsetzung →

Betrieb →

Abrechnung

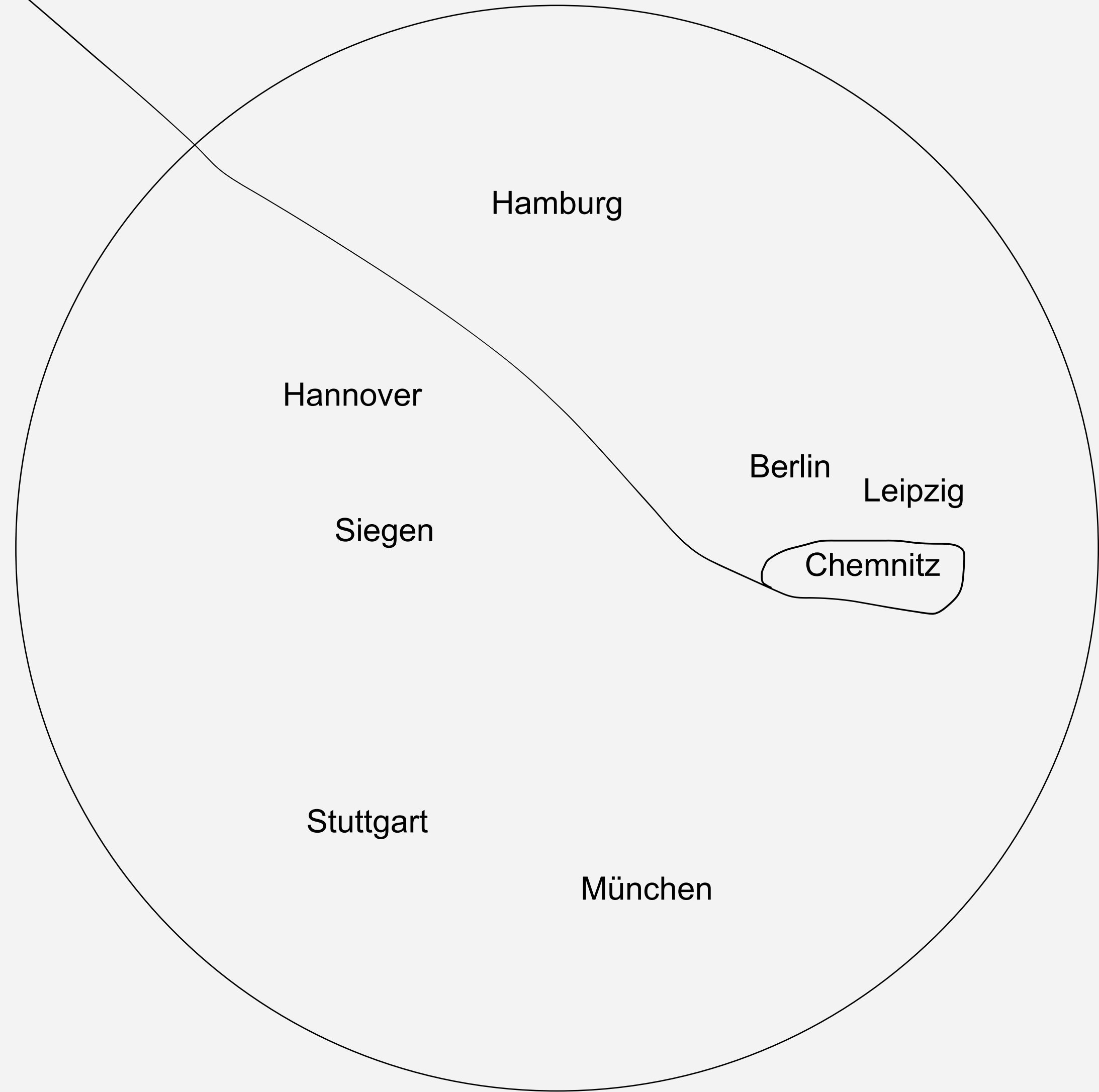
Chemnitz zeigt nicht nur, dass es funktioniert — sondern dass es reproduzierbar wird

- Ausgangslage
- Herausforderung
- Umsetzung
- Relevanz



Solution denkt Büro- PV nicht als Projekt, sondern als skalierbares Infrastrukturmodell

Chemnitz ist nur 1 Projekt aus dem Portfolio.





solation

Solation ermöglicht PV im Bestand
ohne Kapitalbindung, ohne operativen
Aufwand und ohne
Transaktionsrisiken – skalierbar über
ganze Büroimmobilien-Portfolios.

Sebastian Hugl
hugl@solation.eu
+49 152 540196 90

Solation GmbH
Elvirastraße 16
80636 München

Solation wurde gegründet, um einen nachhaltigen Mittelständler zu formen, der Wirtschaftskraft, Umweltbewusstsein und soziale Verantwortung zu einer dauerhaften Symbiose verbindet.



Sebastian Hugl
Geschäftsführer



Tim Howaldt
Operativer Leiter



Thomas Rink
Technischer Leiter