



NEW CAPITAL IMPROVEMENT ELECTION BALLOT

In accordance with the City of Corona Mobilehome Park Rent Stabilization Ordinance (Section 5.47.140(B)(1))

Park Name: _____ Dates of Voting Period: _____

Instructions for Returning Ballot: _____

Under Corona's Mobilehome Park Rent Stabilization Ordinance, if a Park Owner intends to build a new improvement or facility ("Capital Improvement") and pass the costs on to the Homeowners through a temporary rent increase, the Park Owner must hold a vote before starting work. The City will consider approval of the rent increase only if over half of the occupied Mobilehome Spaces voted YES.

Description of the proposed Capital Improvement(s), including the proposed timeline for construction and a list of any spaces not affected by the improvements and increase (attach more pages if needed):

Estimated Maximum Total Cost of the Above Capital Improvements: \$ _____

Estimated Useful Life of the Above Capital Improvements: _____ years

Estimated Interest Rate To Be Applied* _____ %

*The maximum allowable interest rate is the average 15-year fixed mortgage rate published in the Freddie Mac Primary Mortgage Market Survey at the time of petition submission (<https://www.freddiemac.com/pmms>). If the City approves the rent increase, Homeowners may pay their share in a one-time lump sum without interest.

Estimated Maximum Temporary Rent Increase: \$ _____ per month for _____ years

Please check the appropriate box below to cast your vote. Only one vote per space is permitted.

☐ YES - I do agree to allow the Park Owner to build the above Capital Improvement(s) and pass the costs on to the Homeowners through a temporary rent increase up to the amount shown above.

☐ NO - I do not agree with the Park Owner building the above Capital Improvement(s) and passing the costs on to the Homeowners through a temporary rent increase up to the amount shown above.

Homeowner Signature _____ Date _____

Print First & Last Name _____ Space Number _____





BOLETA ELECTORAL PARA NUEVA MEJORA DE CAPITAL

De conformidad con la Ordenanza de Estabilización de Alquileres en Parques de Casas Móviles de la Ciudad de Corona (Sección 5.47.140(B)(1))

Nombre del parque: _____ Fechas del período de votación: _____

Instrucciones para devolver la boleta: _____

Según la Ordenanza de Estabilización de Alquileres en Parques de Casas Móviles de Corona, si el propietario de un parque tiene la intención de construir una nueva mejora o instalación ("Mejora de capital") y trasladar los costos a los propietarios de viviendas a través de un aumento temporal del alquiler, el propietario del parque debe realizar una votación antes de comenzar el trabajo. La Ciudad considerará la aprobación del aumento del alquiler solo si más de la mitad de los espacios de casas móviles ocupados votaron A FAVOR.

Descripción de las mejoras de capital propuestas, incluido el cronograma propuesto para la construcción y una lista de los espacios no afectados por las mejoras y el aumento (adjunte más páginas si es necesario):

Costo total máximo estimado de las mejoras de capital mencionadas anteriormente: \$ _____

Vida útil estimada de las mejoras de capital mencionadas anteriormente: _____ años

Tasa de interés estimada a aplicar* _____ %

Aumento máximo estimado temporal del alquiler: \$ _____ por mes durante _____ años

Marque la casilla correspondiente a continuación para emitir su voto. Sólo se permite un voto por espacio.

☐ **SÍ** – Estoy de acuerdo en permitir que el propietario del parque construya las mejoras de capital mencionadas anteriormente y traslade los costos a los propietarios de las viviendas a través de un aumento temporal del alquiler hasta el monto que se muestra arriba.

☐ **NO** – No estoy de acuerdo con que el propietario del parque construya las mejoras de capital mencionadas anteriormente y traslade los costos a los propietarios de las viviendas a través de un aumento temporal del alquiler hasta el monto que se muestra arriba.

Firma del propietario de la vivienda _____ Fecha _____

Nombre y apellido en letra de imprenta _____, número de espacio _____

