

PUBLIC NOTICE

This is a public notice that the City of Corona's Planning and Housing Commission will conduct a public hearing in the City Council Chambers at 400 S. Vicentia Ave., on Monday, September 21, 2026, at 6:00 p.m. or thereafter upon the following:

CUP2026-0003: Conditional Use Permit for a proposed nine-unit residential condominium development on 0.42 acres located at the northeast corner of River Road and Cota Street within the R-3 (Multiple Family Residential) zone.

TTM 37805: Tentative Tract Map to create one lot on 0.42 acres for residential condominium purposes located at the northeast corner of River Road and Cota Street within the R-3 (Multiple Family Residential) zone.

California Environmental Quality Act (CEQA) – Pursuant to State CEQA Guidelines and Section 3.16 of the City's Local CEQA Guidelines, the project is categorically exempted pursuant to Sections 15303(b) (Class 3 – New Construction of Conversion of Small Structures) and 15332 (Class 32 – In-Fill Development Projects) of the State CEQA Guidelines. The project consists of the construction of nine residential condominium units within an urbanized area and is consistent with the applicable General Plan and zoning requirements. The project would not result in any significant effects related to traffic, noise, air quality, or water quality. Furthermore, none of the exceptions to the use of a categorical exemption identified in the State CEQA Guidelines Section 15300.2 apply.

(Applicant: Aurangzeb Mirza)

This is a public hearing, and you are invited to attend and comment on the applications described above. If you challenge any portion of this project in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered at, or prior to, the public hearing. If you have written comments that you wish to be included in the staff report, please deliver them to the Planning and Housing Commission Secretary, on or before the Wednesday prior to the meeting. If you have questions about this notice or the application to be heard, please call Rocio Lopez, Senior Planner in the Planning and Development Department at (951) 736-2262 or via email at rocio.lopez@coronaca.gov.

Planning and Housing Commission Secretary
City of Corona, 400 S. Vicentia Avenue, Corona, CA 92882
Corona City Hall-- Online, All the Time @ www.CoronaCA.gov

PUBLISHED: September 11, 2026

AVISO PÚBLICO

Este es un aviso público de que la Comisión de Planificación y Vivienda de la Ciudad de Corona llevará a cabo una audiencia pública en las Cámaras del Concejo Municipal ubicadas en 400 S. Vicentia Ave., el lunes 21 de septiembre del 2026, a las 6:00 p.m. o a partir de entonces, según lo siguiente:

CUP2026-0003: Permiso de Uso Condicional para un desarrollo propuesto de condominios residenciales de nueve unidades en 0.42 acres ubicado en la esquina noreste de River Road y Cota Street dentro de la zona R-3 (Residencial Multifamiliar).

TTM 37805: Mapa Tentativo de Parcelación para crear un lote de 0.42 acres para fines de condominio residencial ubicado en la esquina noreste de River Road y Cota Street dentro de la zona R-3 (Residencial Multifamiliar).

Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA): De conformidad con las Directrices Estatales de CEQA y la Sección 3.16 de las Directrices Locales de CEQA de la Ciudad, el proyecto está categóricamente exento de conformidad con las Secciones 15303(b) (Clase 3 – Nueva Construcción o Conversión de Estructuras Pequeñas) y 15332 (Clase 32 – Proyectos de Desarrollo de Relleno Urbano) de las Directrices Estatales de CEQA. El proyecto consiste en la construcción de nueve unidades residenciales en condominio dentro de un área urbanizada y es consistente con el Plan General y los requisitos de zonificación aplicables. El proyecto no produciría ningún efecto significativo relacionado con el tráfico, el ruido, la calidad del aire o la calidad del agua. Además, ninguna de las excepciones al uso de una exención categórica identificadas en la Sección 15300.2 de las Directrices Estatales de la CEQA es aplicable.

(Solicitante: Aurangzeb Mirza)

Esta es una audiencia pública, y se le invita a asistir y comentar sobre las solicitudes descritas anteriormente. Si impugna cualquier parte de este proyecto en los tribunales, es posible que se limite a plantear solo las cuestiones que usted u otra persona plantearon en la audiencia pública descrita en este aviso, o en la correspondencia escrita entregada en la audiencia pública o antes de ella. Si tiene comentarios por escrito que desea que se incluyan en el informe del personal, entréguelos a la Secretaria de la Comisión de Planificación y Vivienda, el miércoles anterior a la reunión o