

4.5-Zimmer-Maisonette mit Alpenpanorama und ganztägiger Besonnung

Objekt: • 8916 Jonen
CHF 1'277'000.00



Daten im Überblick

Objektyp	Maisonette
Baujahr	2018
Zustand	Neuwertig
Zimmer	4.5
NGF in m2	131
Nutzfläche	165 m ²
Nebenräume	1
Balkon/Terrasse m2	25
Anzahl Innenparkplätze	2
sonnig	Ja
Fernsicht	Ja
Terrasse	Ja
Lift	Ja
Heizung	Wärmepumpe
Heizungsart	Bodenheizung
Spielplatz	Ja
Fahrradraum	Ja
Parking	2 Tiefgaragenstellplätze
Autobahn	6 km
Kaufpreis	CHF 1'277'000.00

Beschreibung

Diese Maisonette über zwei Ebenen bietet mit 131m² Nettofläche ein überdurchschnittliches Flächenprofil, moderne Materialien und eine Outdoor-Qualität im Premiumsegment. Die 25m² grosse Terrasse eröffnet freie Sicht in die Alpen und liefert maximale Licht- und Sonnenperformance.

Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung überzeugt mit klarer Raumstruktur, hochwertiger Küche, grossen Nasszellen sowie zwei komfortablen Tiefgaragenplätzen. Ein grosszügiger Keller komplettiert das Gesamtpaket.

Lage

Im Dorfkern gelegen, profitieren künftige Eigentümer von kurzen Wegen zu den wichtigsten täglichen Dienstleistungen (Zentrale Dorflage, Bus, Volg, Restaurants). Der neue, gross dimensionierte VOLG deckt den Grundbedarf zuverlässig ab. Weitere lokale Angebote sind ebenfalls schnell erreichbar.

Sonstige Angaben

Ideal für Käufer, die moderne Wohnstandards, attraktive Aussenflächen und ein starkes Preis-Leistungs-Verhältnis prioritär setzen.

View Inside: Nutzen Sie unsere virtuelle 360°-Tour und erleben Sie die Wohnung aus jedem Blickwinkel! Link zur Tour: <https://my.matterport.com/show/?m=U8nNGW9ndcy>

Die Marktwertprüfung sowie die Finanzierung wurden bereits abgeklärt.

Pläne: WHG A5











Ihr Ansprechpartner

Herr Helmut Höhn

Helmut Höhn Immobilien

Dorfplatz 1

8810 Horgen

Telefon: +41 44 508 37 73

Mobil: +41 76 302 94 14

E-Mail: info@helmut-hoehn.ch

Web: www.helmut-hoehn.ch



Rechtshinweis

Die vorliegenden Angaben wurden aufgrund der uns zur Verfügung gestellten Informationen erstellt. Wir übernehmen keine Verantwortung für deren Richtigkeit. Garantien und Haftungen werden abgelehnt. Es bleibt der Käuferschaft überlassen, die Angaben auf eigene Kosten und Aufwand, auf Richtigkeit zu prüfen oder prüfen zu lassen. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere schriftliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Nicht schriftlich vereinbarte Provisionsansprüche Dritter, lehnen wir grundsätzlich ab.



