



PRIJSLIJST

Bouwnr	Type woning	Woning M ²	Kavel M ²	V.O.N. Prijs
01	Twee-onder-een kap	126 M ²	224 M ²	€ 460.000
02	Twee-onder-een kap	126 M ²	220 M ²	€ 456.000
03	Twee-onder-een kap	126 M ²	218 M ²	€ 456.000
04	Twee-onder-een kap	126 M ²	215 M ²	€ 456.000
05	Twee-onder-een kap	126 M ²	213 M ²	€ 453.000
06	Twee-onder-een kap	126 M ²	211 M ²	€ 453.000
07	Twee-onder-een kap	126 M ²	209 M ²	€ 453.000
08	Twee-onder-een kap	126 M ²	206 M ²	€ 449.000
09	Twee-onder-een kap	126 M ²	204 M ²	€ 449.000
10	Twee-onder-een kap	126 M ²	203 M ²	€ 455.000
11	Twee-onder-een kap	126 M ²	203 M ²	€ 455.000
12	Twee-onder-een kap	126 M ²	203 M ²	€ 453.000
13	Twee-onder-een kap	126 M ²	205 M ²	€ 453.000
14	Twee-onder-een kap	126 M ²	208 M ²	€ 456.000
15	Twee-onder-een kap	126 M ²	210 M ²	€ 456.000
16	Twee-onder-een kap	126 M ²	213 M ²	€ 456.000
17	Twee-onder-een kap	126 M ²	215 M ²	€ 459.000
18	Twee-onder-een kap	126 M ²	217 M ²	€ 459.000
19	Twee-onder-een kap	126 M ²	220 M ²	€ 459.000
20	Twee-onder-een kap	126 M ²	224 M ²	€ 470.000



KOSTEN DIE IN DE V.O.N.-PRIJS ZIJN OPGENOMEN:

- Grond- en ontwikkelingskosten
- Bouwkosten, incl. loon- en materiaalkostenstijgingen
- Aansluitkosten van riool, water en elektra
- Kosten architect en overige adviseurs
- Gemeentelijke leges
- Makelaarscourtage
- Notariskosten voor de aankoop van de woningen
- Kosten van het Woningborg-Certificaat
- Omzetbelasting 21% BTW (eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief, tijdens de bouw, worden aan uw doorberekend)

NIET IN DE V.O.N.-PRIJS OPGENOMEN:

- Keuken
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Entreegelden en/of verhuiskosten voor telefoon en kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Grondrente vanaf 1 juni 2026

NB. Aan bovenvermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Almelo, 30 september 2025