VOGELHERD

OENSINGEN

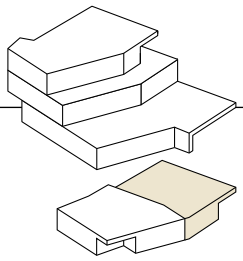
OASE DER LEBENSFREUDE

WOHNUNG 1

3,5-ZIMMER-TERRASSENWOHNUNG

EBENE 1

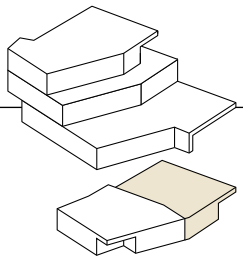
SMART WOHNEN



SITUATIONSPLAN

0 m — 75 m

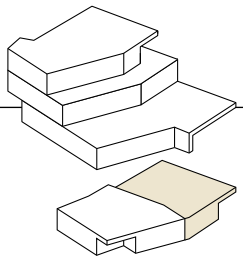
N



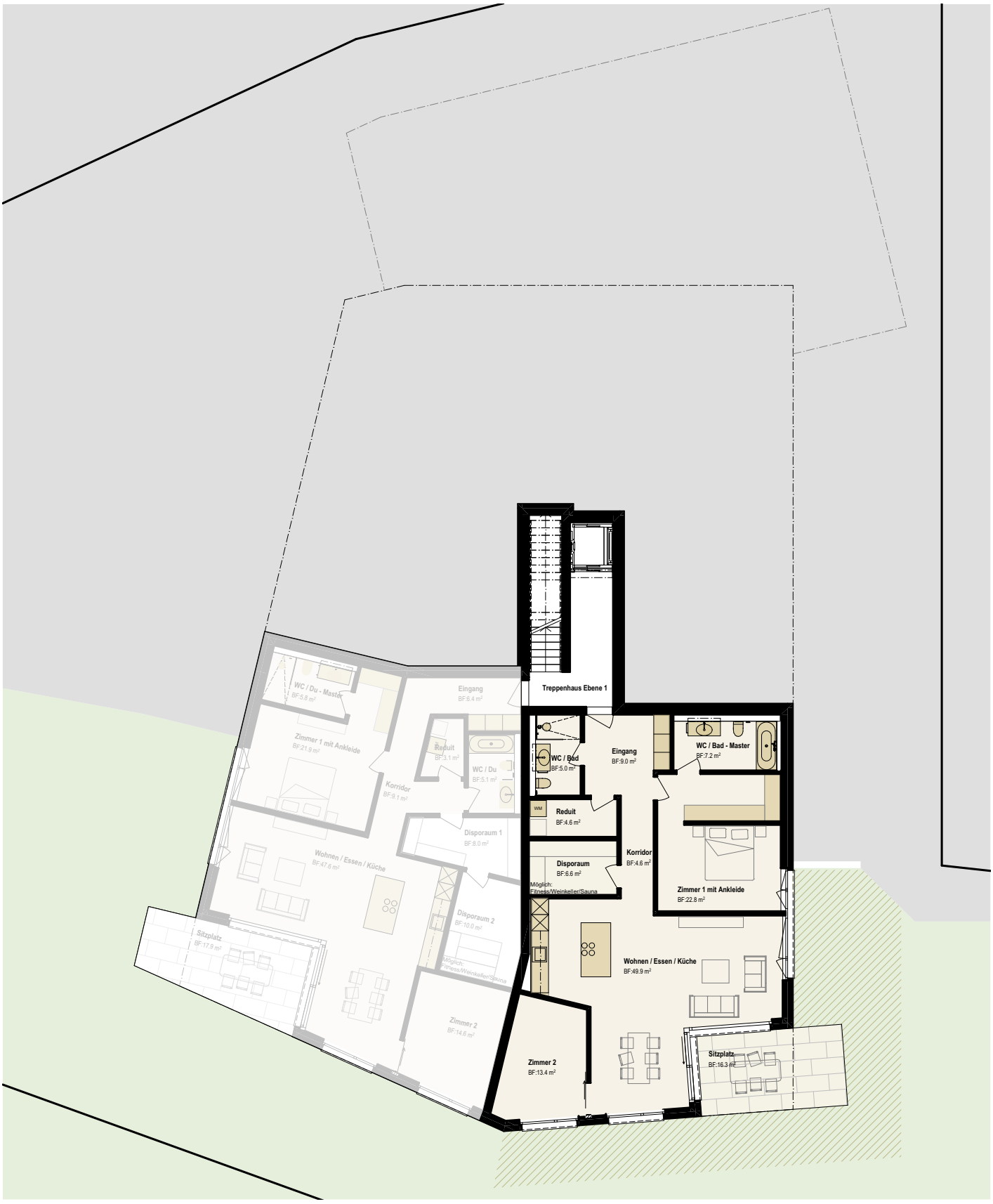
UMGEBUNGSPLAN, 1:500

0 m 25 m

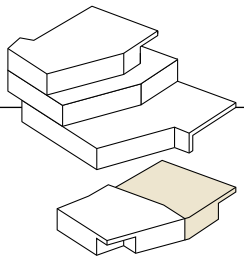
N



GRUNDRISS EBENE 1, 1:200

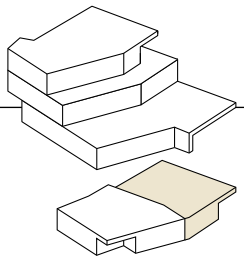


0 m 10 m

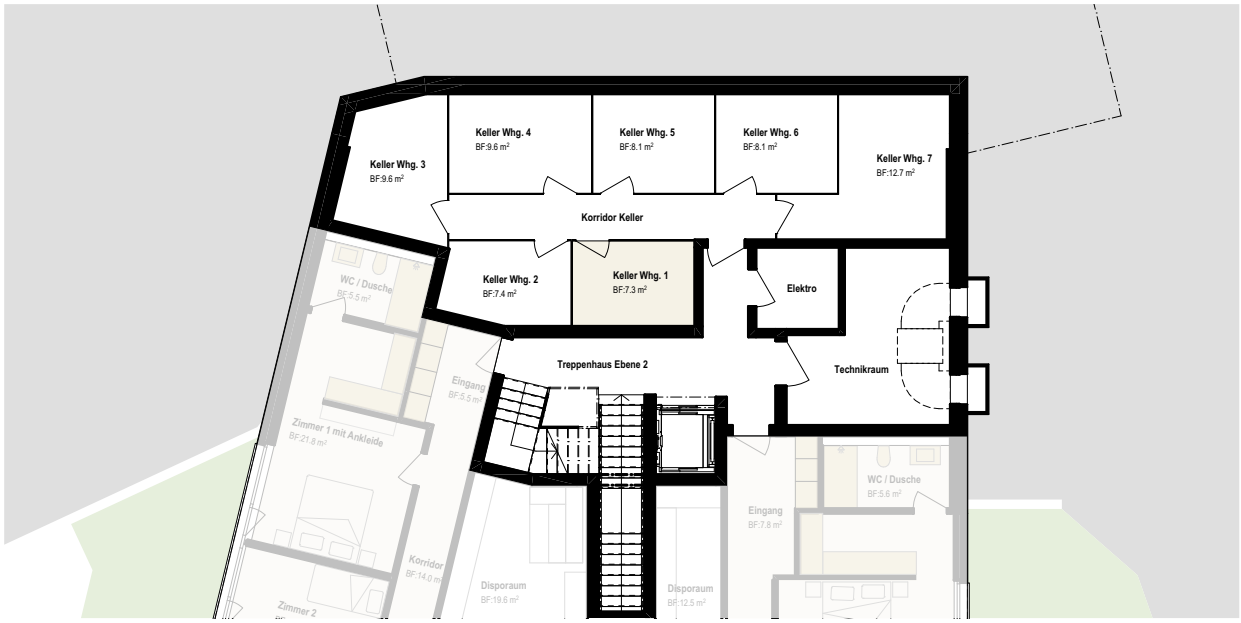


GRUNDRISS WOHNUNG 1, 1:100

0 m 5 m



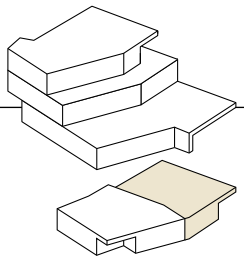
NEBENRÄUME
GRUNDRISS EBENE 2, 1:200



PARKIERUNG
GRUNDRISS EBENE 3, 1:200

0 m 10 m

WOHNUNG 1
3,5-ZIMMER-WOHNUNG
EBENE 1



KENNDATEN

Hauptnutzfläche – HNF*	m²	116,9
Nettowohnfläche – NWF	m²	129,0
Disporaum	m²	6,7
Keller	m²	7,3
Aussenfläche	m²	76,1

* Exkl. Innenwände und Schächte, inkl. Reduit

Grundrissanpassungen bleiben vorbehalten.
Flächenangaben sind Circamasse.
Möblierung nicht im Verkaufspreis enthalten.

PROPERTY primus

MAIER

SQ Architekten

SMART WOHNEN

VERKAUF

Primus Property AG
Bahnhofplatz 3H
5000 Aarau
Telefon +41 62 503 71 81
info@pripro.ch
pripro.ch

PROJEKTENTWICKLUNG

MAIER Partner GmbH
Bahnhofplatz 3H
5000 Aarau
maier-partner.ch

ARCHITEKTUR

SQ Architekten GmbH
Zürichstrasse 49
4665 Oftringen
sqarch.ch

BAUHERR

Smart Wohnen Swiss AG
Bahnhofplatz 3H
5000 Aarau
smart-wohnen.swiss