

VOGELHERD

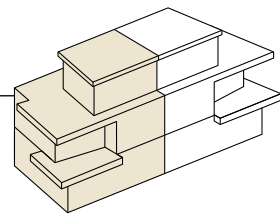
OENSINGEN

OASE DER
LEBENSFREUDE



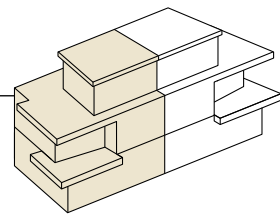
HAUS 1
5,5-ZIMMER-
DOPPELEINFAMILIENHAUS

SMART WOHNEN



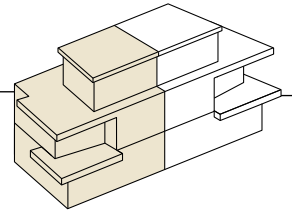
SITUATIONSPLAN





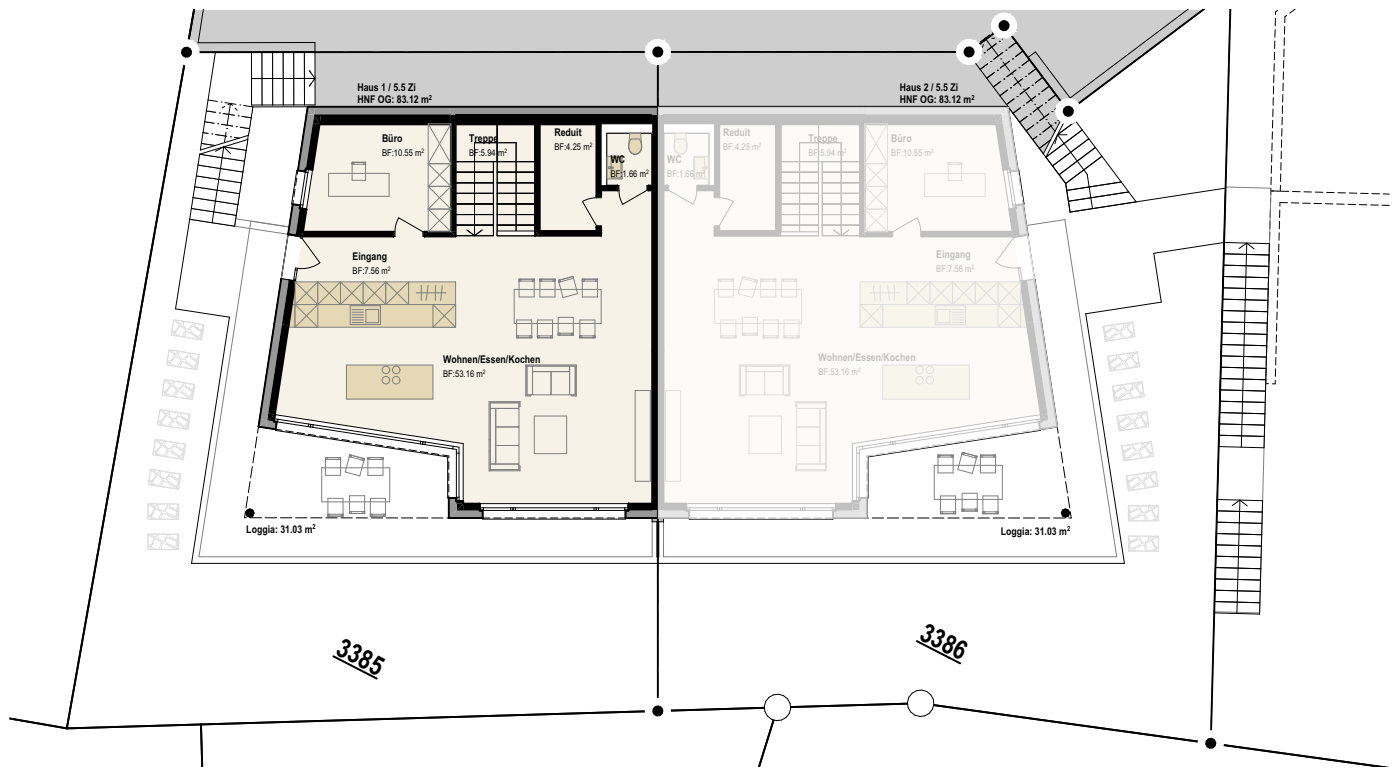
UMGEBUNGSPLAN, 1:500



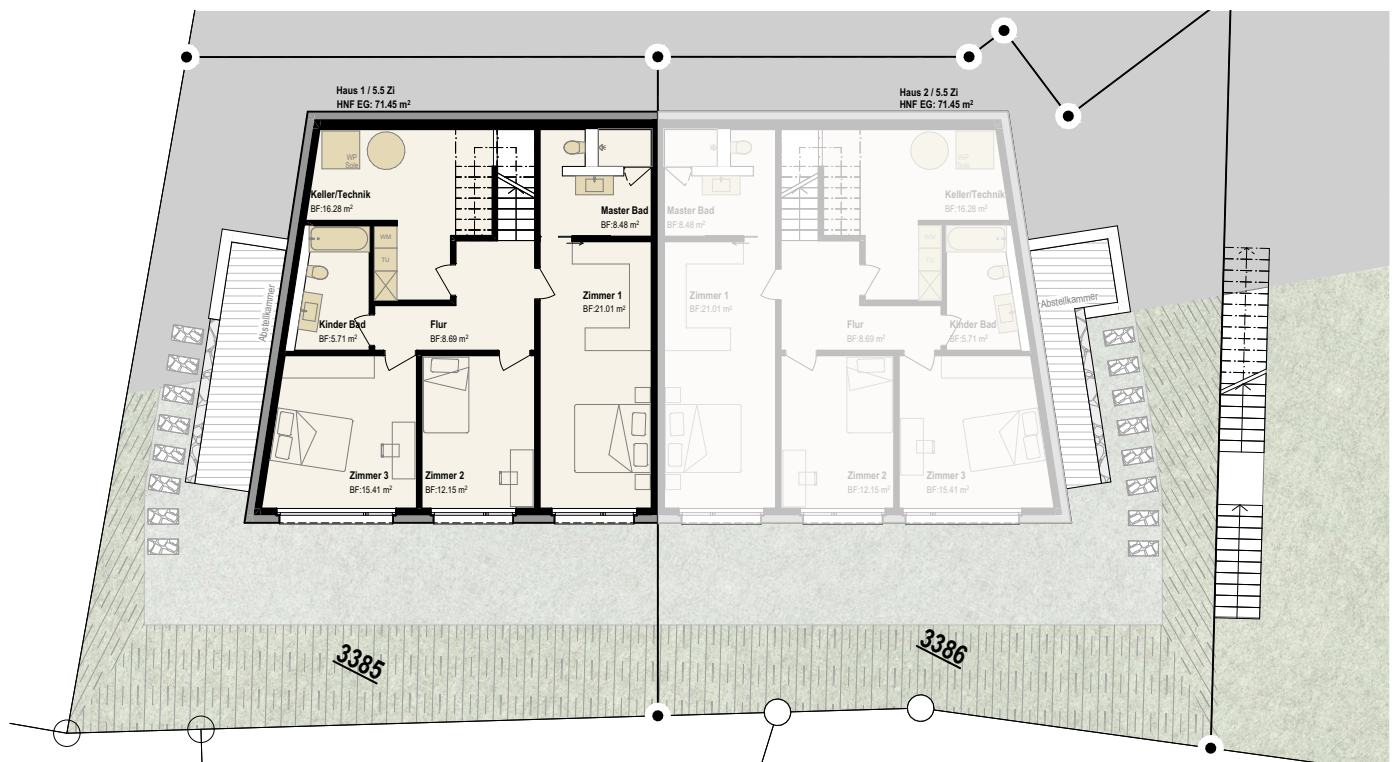


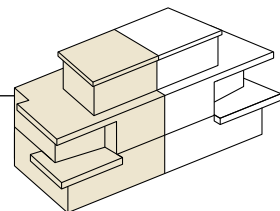
ÜBERSICHT GRUNDRISSSE

OBERGESCHOSS, 1:200



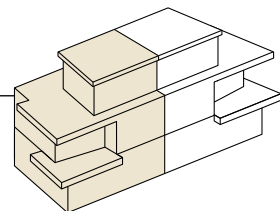
ERDGESCHOSS, 1:200





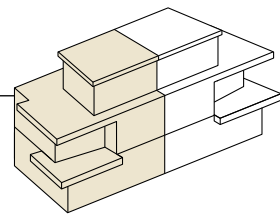
GRUNDRISS ERDGESCHOSS, 1:100



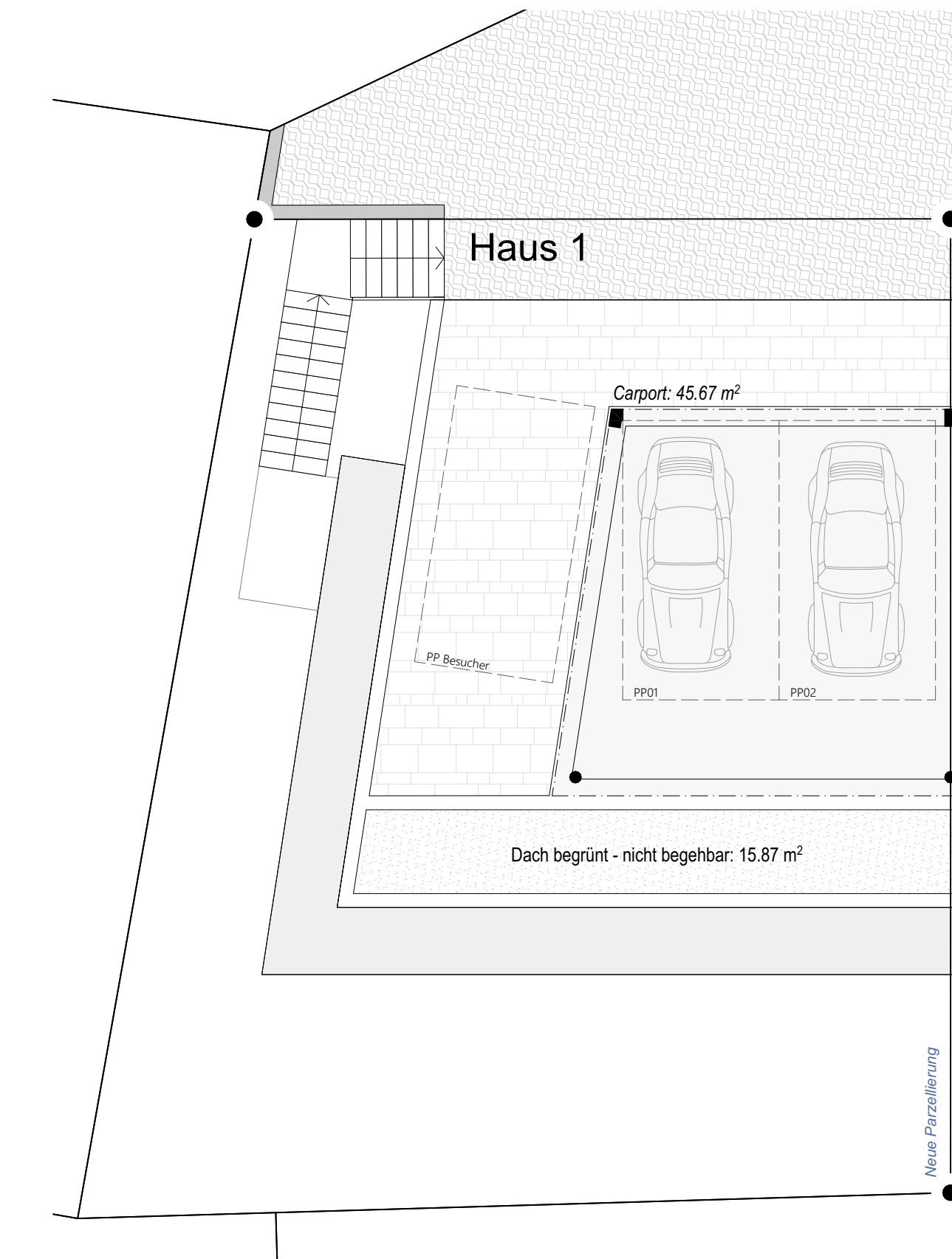


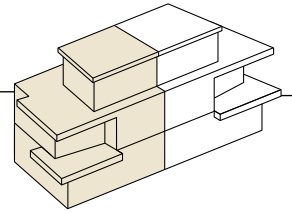
GRUNDRISS OBERGESCHOSS, 1:100





GRUNDRISS PARKING, 1:100





ANSICHTEN HAUS 1

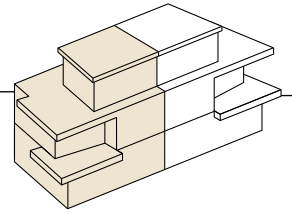
WEST ANSICHT, 1:150



SÜD ANSICHT, 1:150

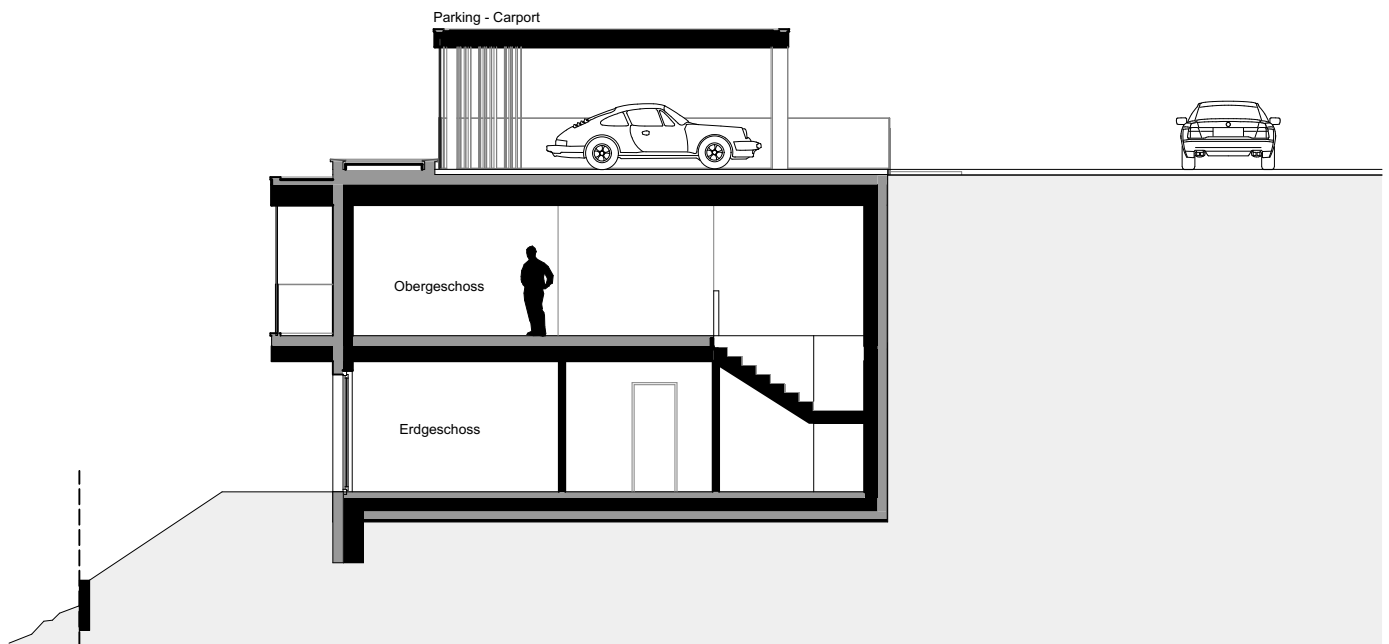


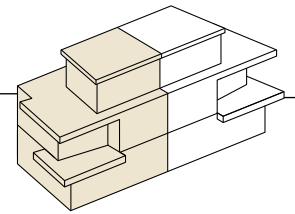
0 m 7,5 m



SCHNITT HAUS 1

QUERSCHNITT, 1:150





KENNDATEN

Hauptnutzfläche – HNF*	m ²	154,6
Nettowohnfläche – NWF	m ²	162,7
Keller und Technik	m ²	16,3
Carport	m ²	45,7
Loggia/Balkon	m ²	31,0
Aussenfläche	m ²	99,3
Parzellenfläche	m ²	248,0

* Exkl. Innenwände und Schächte, inkl. Reduit

Grundrissanpassungen bleiben vorbehalten.
Flächenangaben sind Circumasse.



VERKAUF

Primus Property AG
Bahnhofplatz 3H
5000 Aarau
Telefon +41 62 503 71 81
info@pripro.ch
pripro.ch



PROJEKTENTWICKLUNG

MAIER Partner GmbH
Bahnhofplatz 3H
5000 Aarau
maier-partner.ch

SQ Architekten

ARCHITEKTUR

SQ Architekten GmbH
Zürichstrasse 49
4665 Oftringen
sqarch.ch

SMARTWOHNEN

BAUHERR

Smart Wohnen Swiss AG
Bahnhofplatz 3H
5000 Aarau
smart-wohnen.swiss