

Baubeschrieb



Allgemein

- Einladende und freundliche Architektur mit hochwertigen Materialien
- Erstellt nach dem bonacasa-Baustandard mit komfortabler Ausstattung
- Durchgängiges Farb- und Materialkonzept von aussen bis innen
- Massivbauweise; Fundationsplatte sowie Decken in Stahlbeton, Wände in Stahlbeton, Backstein, Kalksandstein oder Leichtbaukonstruktion
- Hinterlüftete Holzfassade mit Dämmung auf der Aussenwand. Vertikale Holzschalung (vorvergraut) mit visuellen Highlights (Fassadenmusterschnitten) im landhaustypischen Stil. Satteldächer und Dachaufbauten bestehen aus einer Holzkonstruktion. Die Eindeckung erfolgt einseitig mit einer PV-Indachanlage. Die andere Seite wird mit Aluminiumverbundplatten eingedeckt
- Hindernisfreie Zugänge bis zu den Wohnungstüren sowie innerhalb der Wohnung bis zu den Loggien
- Estriche in den Dächern der Gebäude.
- Lift vom Erdgeschoss bis in den Estrich

Loggien und Balkone

- Balkon und Terrassenboden: Keramik-Platten (grau) auf Stelzenlager oder im Kiesbett
- Balkonuntersicht Beton weiss lasiert
- Wände: Hinterlüftete Holzfassade
- Elektrische Markise, Farbe gemäss Farbkonzept Architekt
- LED Leuchte gemäss Beleuchtungskonzept
- Steckdose sowie im Erdgeschoss frost-sicherer Aussenwasserhahn

Fenster

- Alle Fenster in Holz-Metall, 3-Fach Isolierverglasung, Farbe gemäss Farbkonzept Architekt
- Fenster mit elektrischen Rafflamellenstoren, Integrierte Hagelschutzfunktion mit automatischem Einzug der Storen
- Schwellenlose Hebeschiebefenster im Bereich der Loggia

Wände und Decken

- Wände Wohnbereich: Abrieb weiss gestrichen
- Decke: Weissputz weiss gestrichen
- Wände und Boden Nassräume: 2 Wände mit Feinsteinzeugplatten, restliche Wände Abrieb weiss gestrichen

Elektroinstallationen

- Haustechnologiesystem free@home von ABB mit Vernetzungs- und Komfortfunktionen in den Wohnungen
- Multimediadosen (UKV / RJ45) im Wohnzimmer sowie im Hauptschlafzimmer, restliche Multimediadosen sind leer ausgeführt und können nachgerüstet werden
- Steckdosen gemäss Elektroplan
- Glasfaseranschluss in jeder Wohnung
- Gegensprechanlage mit Türöffner und Kamera
- Photovoltaikanlage zur Erzeugung von Solarstrom, ZEV (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch) um die Nutzung des selbst erzeugten Solarstroms zu optimieren
- Intelligente Paketbox als Teil der Gesamtüberbauung beim Bauernhaus
- bonacasa Schlüsseltresor



Heizungsanlage

- Fussbodenheizung in allen Wohnräumen
- Zentrale Wärmeerzeugung im Bauernhaus durch Pelletheizung, Verteilung über siedlungsinternes Fernwärmenetz

Sanitärinstallationen

- Sanitärapparate weiss, Armaturen und Garnituren verchromt
- Dusche schwellenlos
- Unterbaumöbel matt petrol / Front matt terre
- Spiegelschrank mit LED-Leuchte
- Waschmaschine und Trockner in jeder Wohnung

Kücheneinrichtung

- Arbeitsfläche aus Naturstein, Fronten kunstharzbeschichtet, Küchenrückwand Glas
- Sämtliche Unterbauten als Auszüge oder Schubladen
- Von unten eingebautes Spülbecken, flächenbündiges Glaskeramikochfeld, Einbaudunstabzug, vollintegrierter Geschirrspüler, hochliegender Combi-Steamer und Kühlschrank mit Gefrierfach
- Sämtliche Küchengeräte sind von der Marke V-Zug (Combi-Steamer, Dunstabzug (Umluft), Kochfeld, Kühlschrank, Geschirrspüler)



Lüftungsanlagen

- Zuluft im Eingangsbereich, Abluft in Dusch- und Badräumen sowie Reduit

Bodenbeläge

- Gesamter Wohnbereich (ausser Nassbereich und Küchenbereich) mit Riemenparkett Eiche geölt, Sockelleisten gemäss Farbkonzept Architekt
- Küche, Bad und Dusche mit Feinsteinzeugplatten

Fahrzeugunterstände

- Oberirdische überdachte Autoabstellplätze
- Pro Parkplatz ist der Einbau einer E-Ladestation möglich, das entsprechend Lastmanagementsystem wird vorbereitet und ist vorhanden
- Oberirdischer Velounterstand, überdacht und abschliessbar

Umgebungsarbeiten

- Ausführung der Umgebungsarbeiten gemäss Umgebungsgestaltungsplan des Landschaftsarchitekten

Die gezeigten Visualisierungen dienen ausschliesslich zu Anschauungszwecken und sind nicht verbindlich. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.