



**ZENTRUM**  
WORBEN

**MIETER-  
DOKUMENTATION**



# Inhalt

Ihr neues Zuhause in Worten (Situationsplan)	4
Mehr Raum in jeder Grösse	7
Wohnungsübersicht Haus A	10
Wohnungsübersicht Haus B2	20
Wohnungsübersicht Haus C1 und C2	32
Wohnungsübersicht Bauernhaus	42
Nachhaltige Architektur	48
Situationsplan Parkplätze	49
Wohnen mit Mehrwert – Sicherheit und Komfort	50
bonacasa – Baustandard	51
Mehr Lebensqualität mit bonacasa Services	53
Baubeschrieb	56
Materialisierung	59
Mietkonditionen	60

# Ihr neues Zuhause in Worben

Mitten in Worben entsteht die attraktive Überbauung „Zentrum Worben“. Mit fünf Wohnhäusern und einem bestehenden Bauernhaus entsteht ein einladendes, neues Wohnquartier. Alle Wohnungen werden nach dem bonacasa-Baustandard gebaut, davon 12 Eigentums- und 46 Mietwohnungen.

Das Herz der Überbauung bildet das bestehende Bauernhaus, welches nach der Sanierung vier Mietwohnungen und Gewerbeflächen im Erdgeschoss beherbergen wird.



Zentrum Worben  
Wohnen mit Mehrwert



# Mehr Raum in jeder Grösse

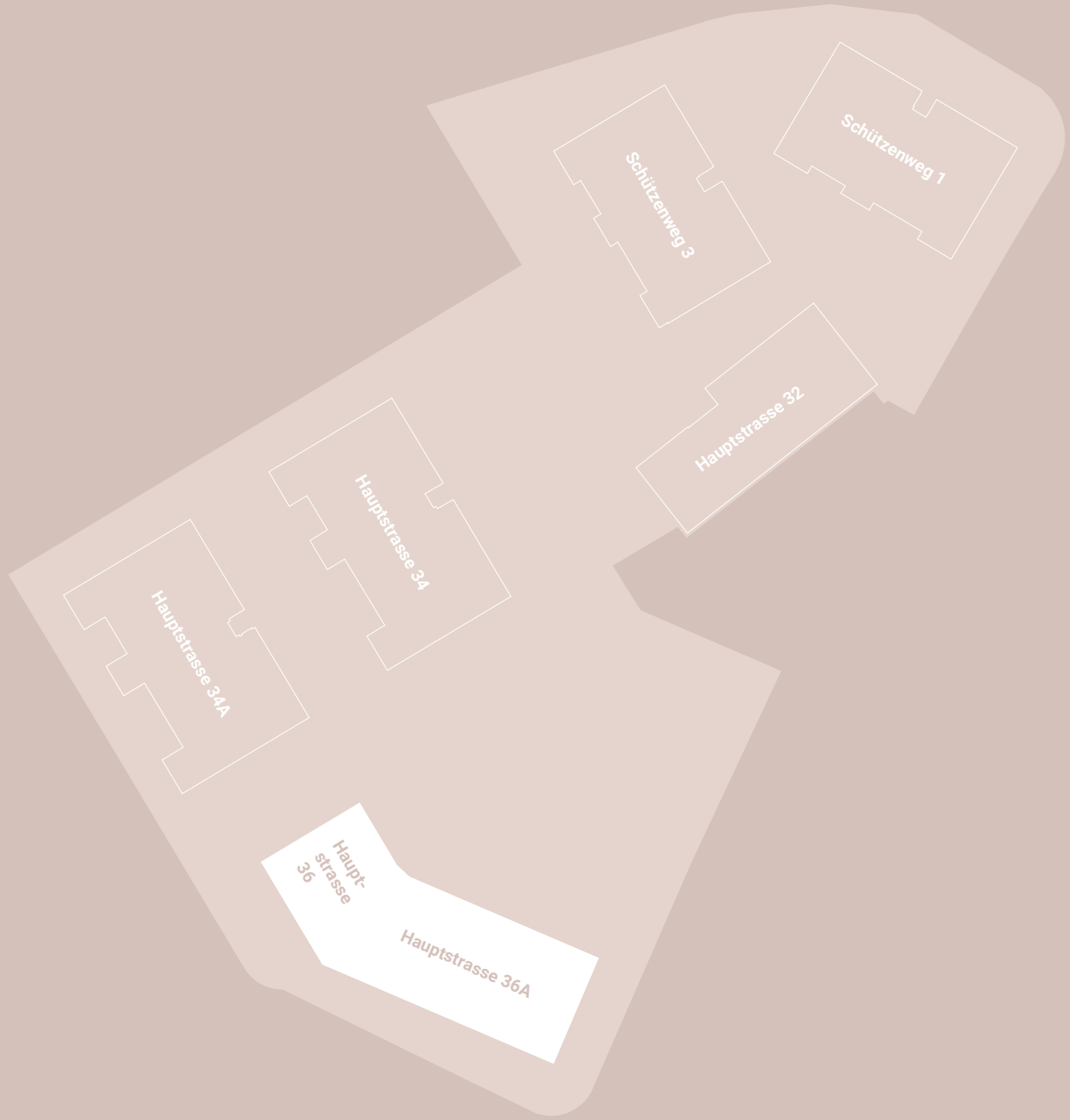
Ob in der gemütlichen 2½-Zimmer-Wohnung oder in der grosszügig dimensionierten 4½-Zimmer-Wohnung: Dank des bonacasa Standards bieten alle Wohnungen echten Mehrwert und genügend Raum für die eigenen Wohnbedürfnisse. Die Grundrisse bieten flexible Einrichtungsmöglichkeiten. Alle Wohnungen verfügen über Loggien, im Erdgeschoss über Aussensitzplätze.



<b>Haus A (Hauptstrasse 36 / 36 A)</b>	
1 × 2½-Zimmer-Wohnung	71.1 m <sup>2</sup>
4 × 3½-Zimmer-Wohnungen	ab 84.2 m <sup>2</sup>
7 × 4½-Zimmer-Wohnungen	ab 100.4 m <sup>2</sup>
<b>Haus B2 (Hauptstrasse 34)</b>	
6 × 3½-Zimmer-Wohnungen	ab 81 m <sup>2</sup>
6 × 4½-Zimmer-Wohnungen	ab 103.7 m <sup>2</sup>
<b>Haus C1 (Schützenweg 3)</b>	
3 × 2½-Zimmer-Wohnungen	ab 67.7 m <sup>2</sup>
5 × 3½-Zimmer-Wohnungen	ab 77.7 m <sup>2</sup>
1 × 4½-Zimmer-Wohnung	104.3 m <sup>2</sup>
<b>Haus C2 (Schützenweg 1)</b>	
3 × 2½-Zimmer-Wohnungen	ab 67.7 m <sup>2</sup>
5 × 3½-Zimmer-Wohnungen	ab 77.7 m <sup>2</sup>
1 × 4½-Zimmer-Wohnung	104.3 m <sup>2</sup>
<b>Bauernhaus (Hauptstrasse 32)</b>	
2 × 2½-Zimmer-Wohnungen	ab 61.4 m <sup>2</sup>
2 × 3½-Zimmer-Wohnungen	ab 87.5 m <sup>2</sup>



# Haus A



# Haus A Erdgeschoss

## Wohnung A.0.04

Hauptstrasse 36

4 ½-Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 100.4 m<sup>2</sup>

Sitzplatz: 12.4 m<sup>2</sup>

## Wohnung A.0.01

Hauptstrasse 36A

2 ½-Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 71.1 m<sup>2</sup>

Sitzplatz: 12 m<sup>2</sup>



## Wohnung A.0.03

Hauptstrasse 36

3 ½-Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 88.9 m<sup>2</sup>

Sitzplatz: 10.8 m<sup>2</sup>

## Wohnung A.0.02

Hauptstrasse 36A

3 ½-Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 84.2 m<sup>2</sup>

Sitzplatz: 10.6 m<sup>2</sup>

# Haus A

## 1. Obergeschoss

### Wohnung A.1.04

Hauptstrasse 36

4 ½-Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 104.2 m<sup>2</sup>

Balkon: 12.0 m<sup>2</sup>

### Wohnung A.1.01

Hauptstrasse 36A

4 ½-Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 103.4 m<sup>2</sup>

Balkon: 11.7 m<sup>2</sup>



### Wohnung A.1.03

Hauptstrasse 36

4 ½-Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 102.9 m<sup>2</sup>

Balkon: 10.4 m<sup>2</sup>

### Wohnung A.1.02

Hauptstrasse 36A

3 ½-Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 88.9 m<sup>2</sup>

Balkon: 10.2 m<sup>2</sup>

# Haus A

## 2. Obergeschoss

### Wohnung A.2.04

Hauptstrasse 36

4 ½-Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 104.4 m<sup>2</sup>

Nettowoohnfläche ab 1.50m: 98.7 m<sup>2</sup>

Loggia: 7.2 m<sup>2</sup>

### Wohnung A.2.01

Hauptstrasse 36A

4 ½-Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 103.4 m<sup>2</sup>

Nettowoohnfläche ab 1.50 m: 97.6 m<sup>2</sup>

Loggia: 7.0 m<sup>2</sup>



### Wohnung A.2.03

Hauptstrasse 36

4 ½-Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 102.1 m<sup>2</sup>

Nettowoohnfläche ab 1.50 m: 96.2 m<sup>2</sup>

Loggia: 7.6 m<sup>2</sup>

### Wohnung A.2.02

Hauptstrasse 36A

3 ½-Zimmer-Wohnung

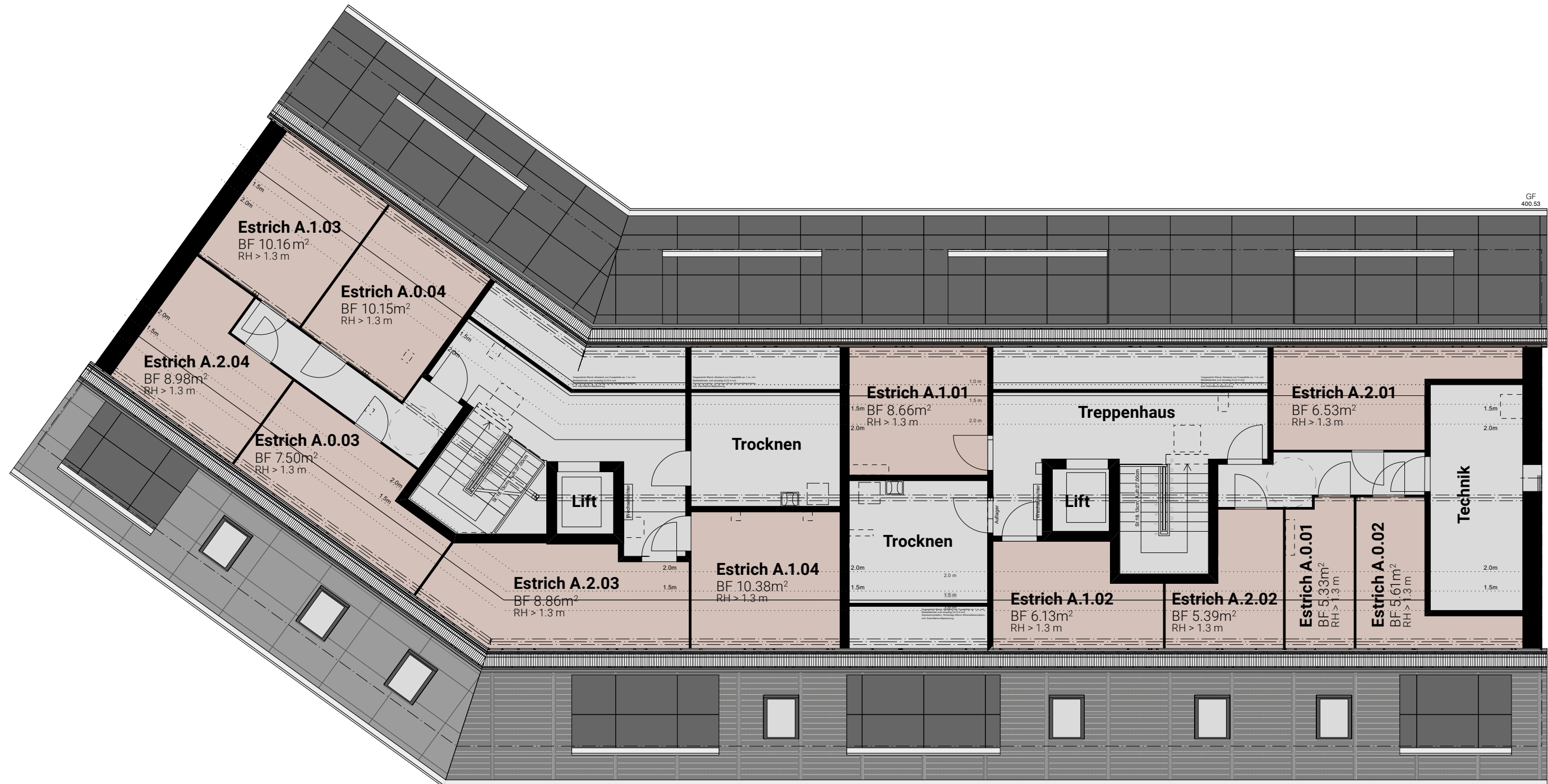
Nettowoohnfläche: 87.7 m<sup>2</sup>

Nettowoohnfläche ab 1.50 m: 82.5 m<sup>2</sup>

Loggia: 7.6 m<sup>2</sup>

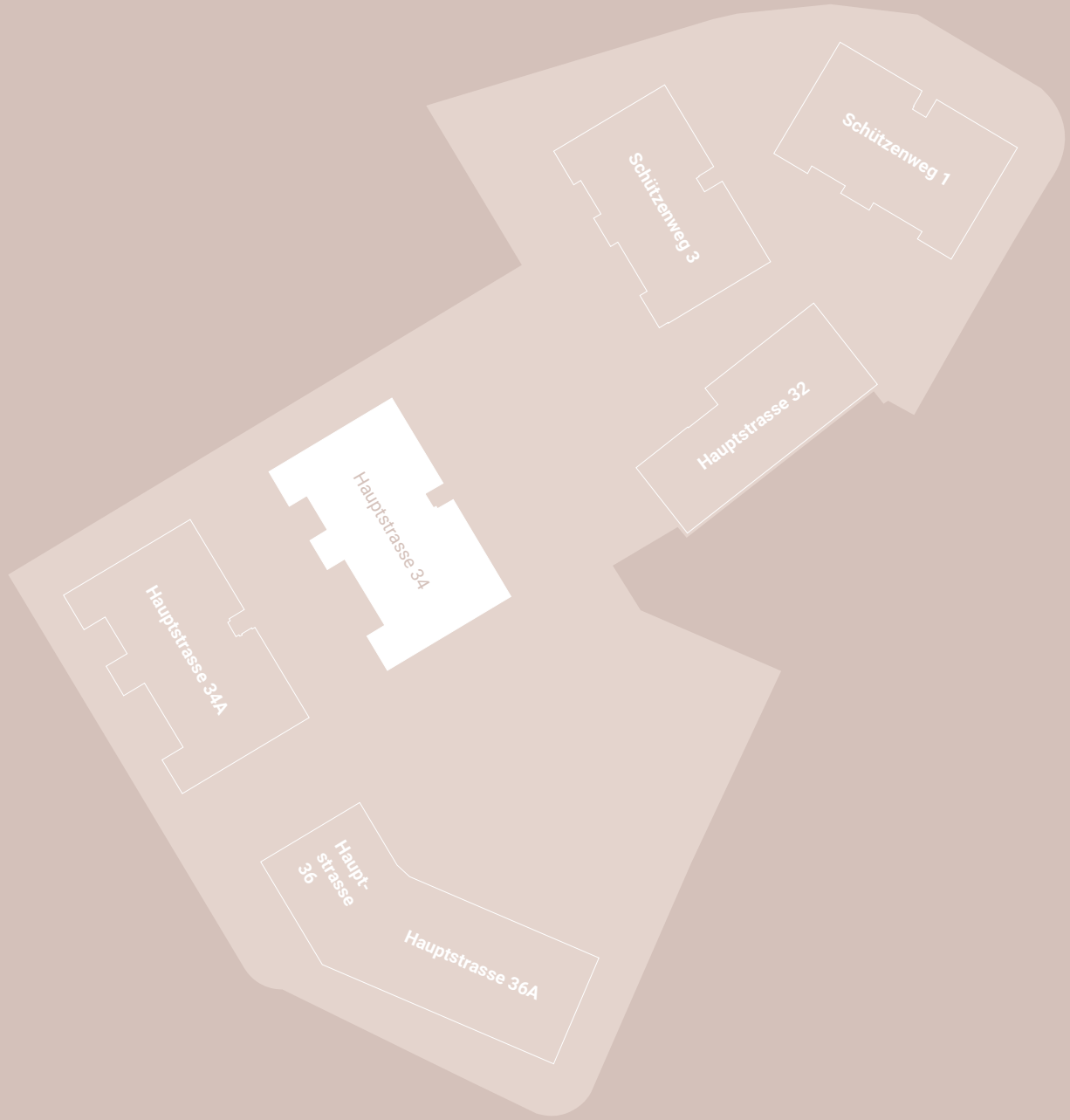
# Haus A

## Dachgeschoss





# Haus B2



# Haus B2 Erdgeschoss

## Wohnung B2.0.03 Hauptstrasse 34

3 ½-Zimmer-Wohnung  
 Nettowohnfläche: 83.1 m<sup>2</sup>  
 Sitzplatz: 13.5 m<sup>2</sup>



## Wohnung B2.0.01 Hauptstrasse 34

4 ½-Zimmer-Wohnung  
 Nettowohnfläche: 103.7 m<sup>2</sup>  
 Sitzplatz: 13.5 m<sup>2</sup>

## Wohnung B2.0.02 Hauptstrasse 34

3 ½-Zimmer-Wohnung  
 Nettowohnfläche: 81 m<sup>2</sup>  
 Sitzplatz: 12.7 m<sup>2</sup>

# Haus B2

## 1. Obergeschoss

### Wohnung B2.1.03

Hauptstrasse 34

4 ½-Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 105.6 m<sup>2</sup>

Balkon: 13 m<sup>2</sup>



### Wohnung B2.1.01

Hauptstrasse 34

4 ½-Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 106.4 m<sup>2</sup>

Balkon: 13 m<sup>2</sup>

### Wohnung B2.1.02

Hauptstrasse 34

3 ½-Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 81.2 m<sup>2</sup>

Balkon: 12.3 m<sup>2</sup>

# Haus B2

## 2. Obergeschoss

**Wohnung B2.2.03**  
Hauptstrasse 34

**4 ½-Zimmer-Wohnung**  
Nettowoohnfläche: 105.6 m<sup>2</sup>  
Balkon: 13.1 m<sup>2</sup>



**Wohnung B2.2.01**  
Hauptstrasse 34

**4 ½-Zimmer-Wohnung**  
Nettowoohnfläche: 106.4 m<sup>2</sup>  
Balkon: 13.2 m<sup>2</sup>

**Wohnung B2.2.02**  
Hauptstrasse 34

**3 ½-Zimmer-Wohnung**  
Nettowoohnfläche: 81.2 m<sup>2</sup>  
Balkon: 12.3 m<sup>2</sup>

# Haus B2

## 3. Obergeschoss

### Wohnung B2.3.03

Hauptstrasse 34

4 ½-Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 105.6 m<sup>2</sup>

Nettowohnfläche ab 1.50 m: 101.2 m<sup>2</sup>

Loggia: 7.3 m<sup>2</sup>

### Wohnung B2.3.01

Hauptstrasse 34

3 ½-Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 93.76 m<sup>2</sup>

Nettowohnfläche ab 1.50 m: 87.8 m<sup>2</sup>

Loggia: 11 m<sup>2</sup>



### Wohnung B2.3.02

Hauptstrasse 34

3 ½-Zimmer-Wohnung

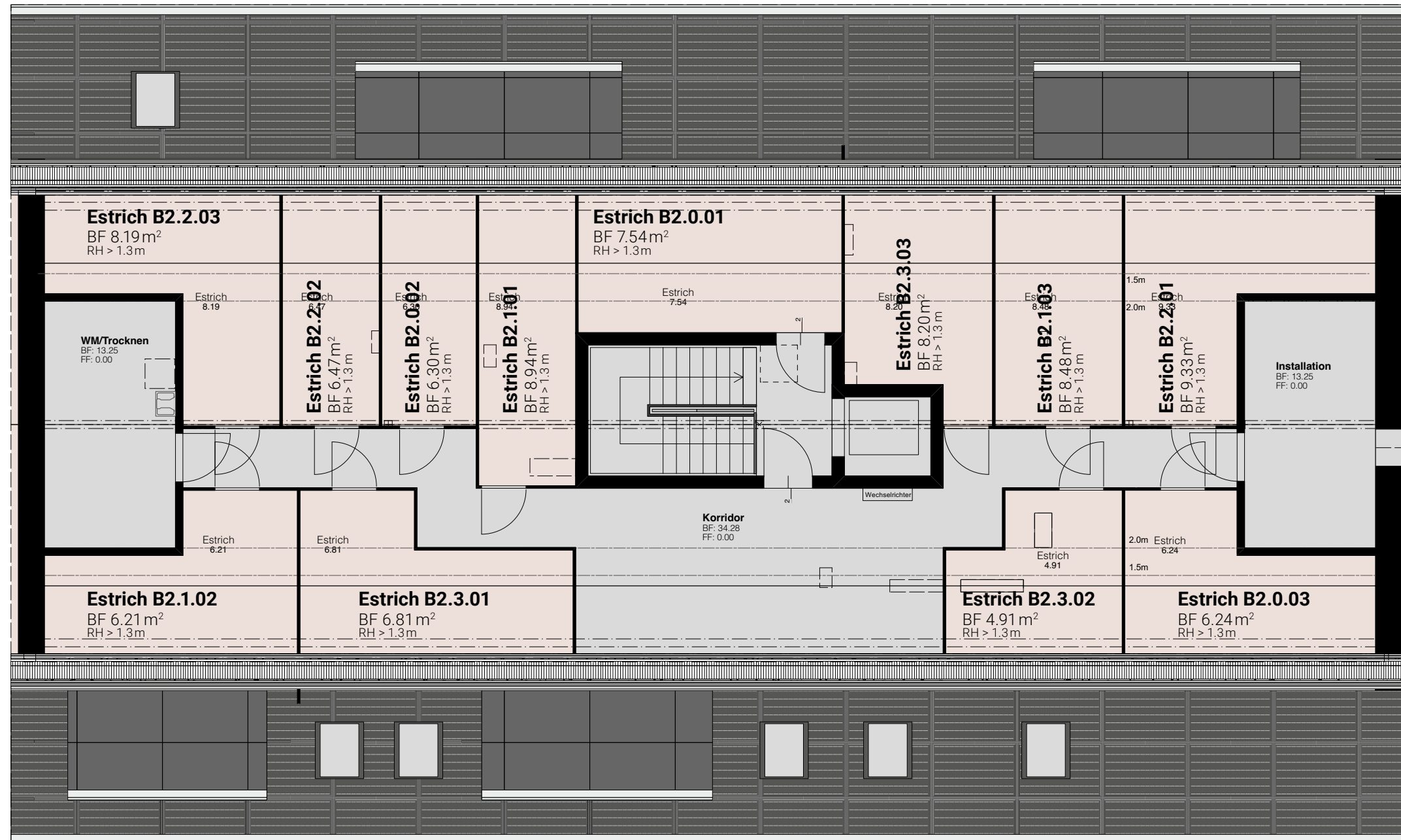
Nettowohnfläche: 81.5 m<sup>2</sup>

Nettowohnfläche ab 1.50 m: 76.9 m<sup>2</sup>

Loggia: 7.9 m<sup>2</sup>

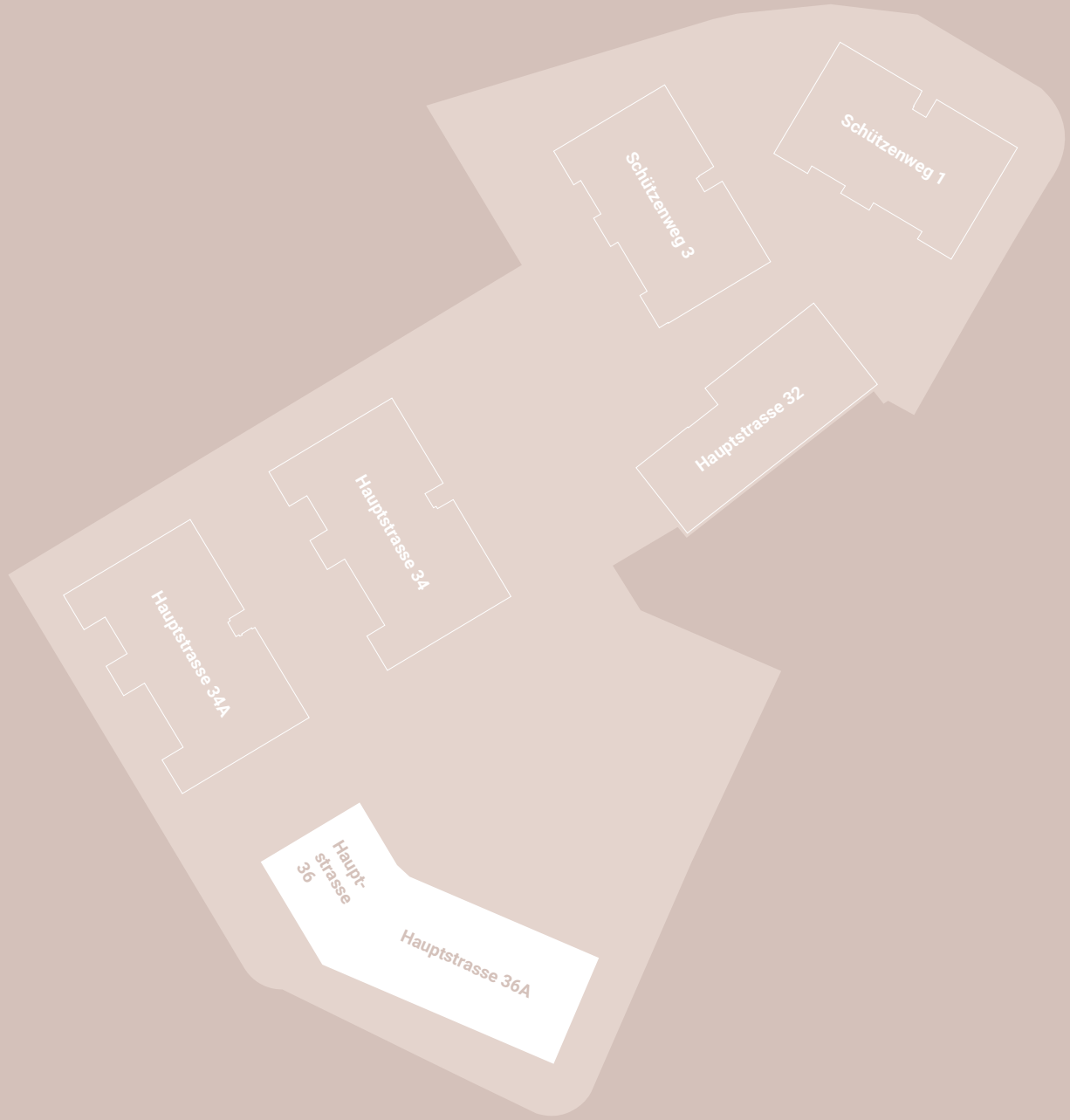
# Haus B2

## Dachgeschoss





# Haus C1 & C2



# Haus C1 & C2

## Erdgeschoss

### Wohnung C1.0.03

Schützenweg 3

### Wohnung C2.0.03

Schützenweg 1

**3½-Zimmer-Wohnung**  
 Nettowohnfläche: 77.7 m<sup>2</sup>  
 Sitzplatz: 13.1 m<sup>2</sup>



### Wohnung C1.0.01

Schützenweg 3

### Wohnung C2.0.01

Schützenweg 1

**3½-Zimmer-Wohnung**  
 Nettowohnfläche: 82.1 m<sup>2</sup>  
 Sitzplatz: 13.1 m<sup>2</sup>

### Wohnung C1.0.02

Schützenweg 3

### 2½-Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 67.7 m<sup>2</sup>  
 Sitzplatz: 12.3 m<sup>2</sup>

### Wohnung C2.0.02

Schützenweg 1

# Haus C1 & C2

## 1. Obergeschoss

### Wohnung C1.1.03

Schützenweg 3

### Wohnung C2.1.03

Schützenweg 1

#### 3½-Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 77.8 m<sup>2</sup>

Balkon: 12.68 m<sup>2</sup>



### Wohnung C1.1.01

Schützenweg 3

### Wohnung C2.1.01

Schützenweg 1

#### 4½-Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 104.3 m<sup>2</sup>

Balkon: 12.79 m<sup>2</sup>

### Wohnung C1.1.02

Schützenweg 3

### Wohnung C2.1.02

Schützenweg 1

#### 2½-Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 67.7 m<sup>2</sup>

Balkon: 11.98 m<sup>2</sup>

# Haus C1 & C2

## 2. Obergeschoss



**Wohnung C1.2.03**  
Schützenweg 3

**Wohnung C2.2.03**  
Schützenweg 1

**3½-Zimmer-Wohnung**  
Nettowoohnfläche: 77.3 m<sup>2</sup>  
Nettowoohnfläche  
ab 1.50 m: 75.4 m<sup>2</sup>  
Loggia: 7.0 m<sup>2</sup>

**Wohnung C1.2.01**  
Schützenweg 3

**Wohnung C2.2.01**  
Schützenweg 1

**3½-Zimmer-Wohnung**  
Nettowoohnfläche: 95.7 m<sup>2</sup>  
Nettowoohnfläche ab 1.50 m: 89 m<sup>2</sup>  
Loggia: 9.2 m<sup>2</sup>

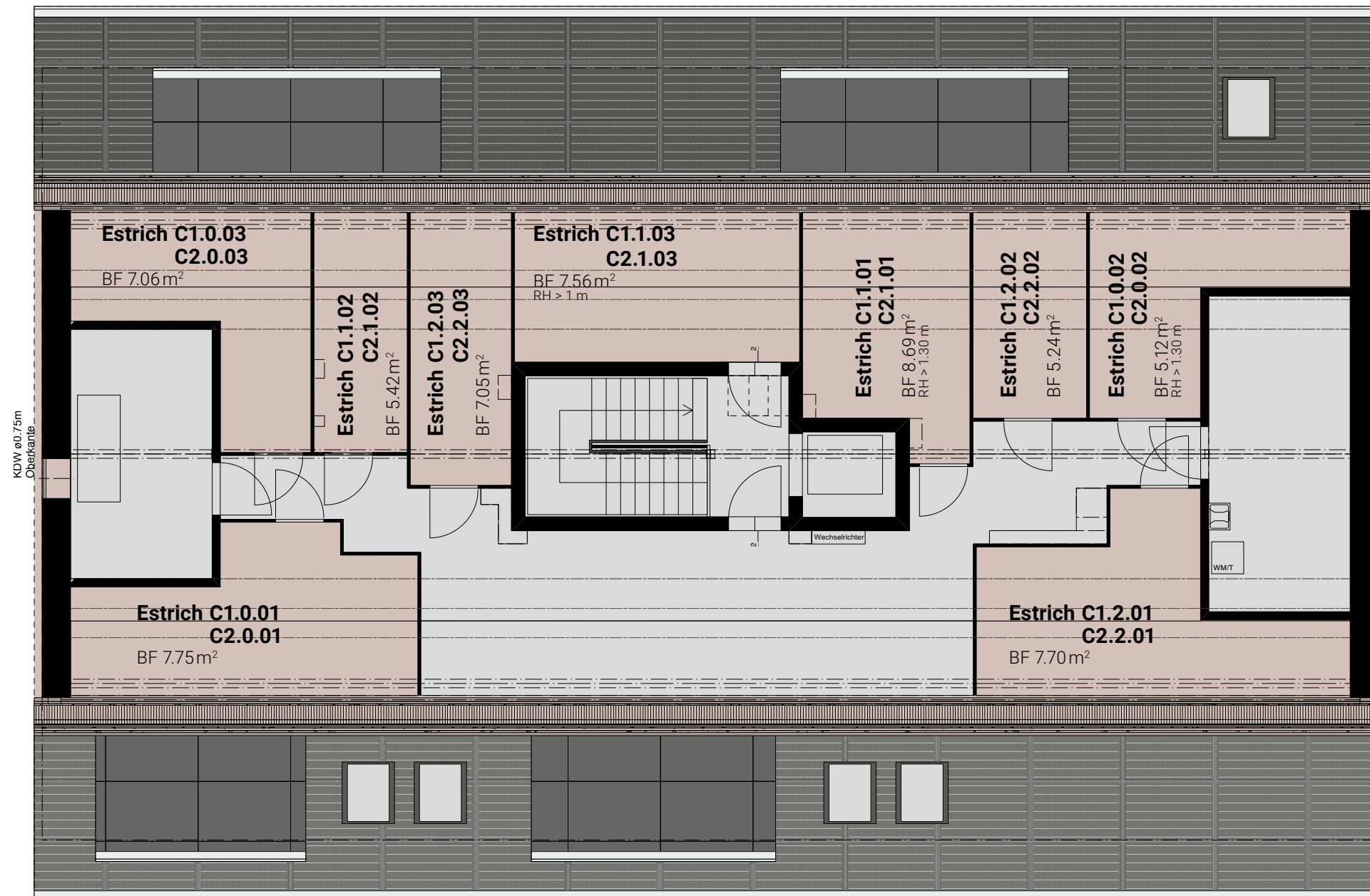
**Wohnung C1.2.02**  
Schützenweg 3

**Wohnung C2.2.02**  
Schützenweg 1

**2½-Zimmer-Wohnung**  
Nettowoohnfläche: 67.9 m<sup>2</sup>  
Nettowoohnfläche ab 1.50 m: 64.2 m<sup>2</sup>  
Loggia: 7.7 m<sup>2</sup>

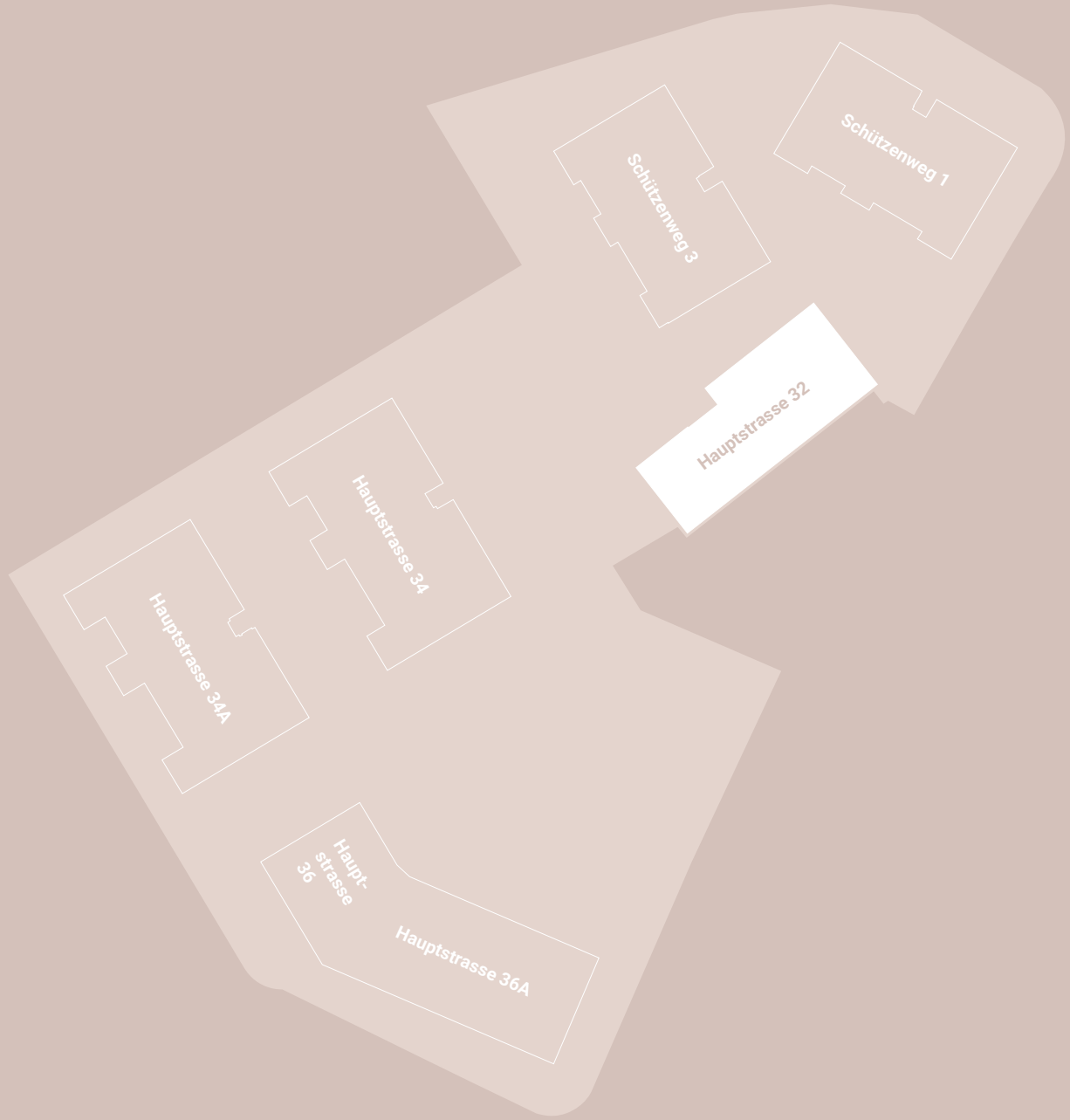
# Haus C1 & C2

## Dachgeschoss





# Bauernhaus



# Bauernhaus 1. Obergeschoss

## BH.1.02

Hauptstrasse 32

2 ½-Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 61.4 m<sup>2</sup>

Balkon: 18.8 m<sup>2</sup>



## BH.1.01

Hauptstrasse 32

2 ½-Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 62.5 m<sup>2</sup>

Balkon 1: 8.7 m<sup>2</sup>

Balkon 2: 13.3 m<sup>2</sup>

## BH.1.03

Hauptstrasse 32

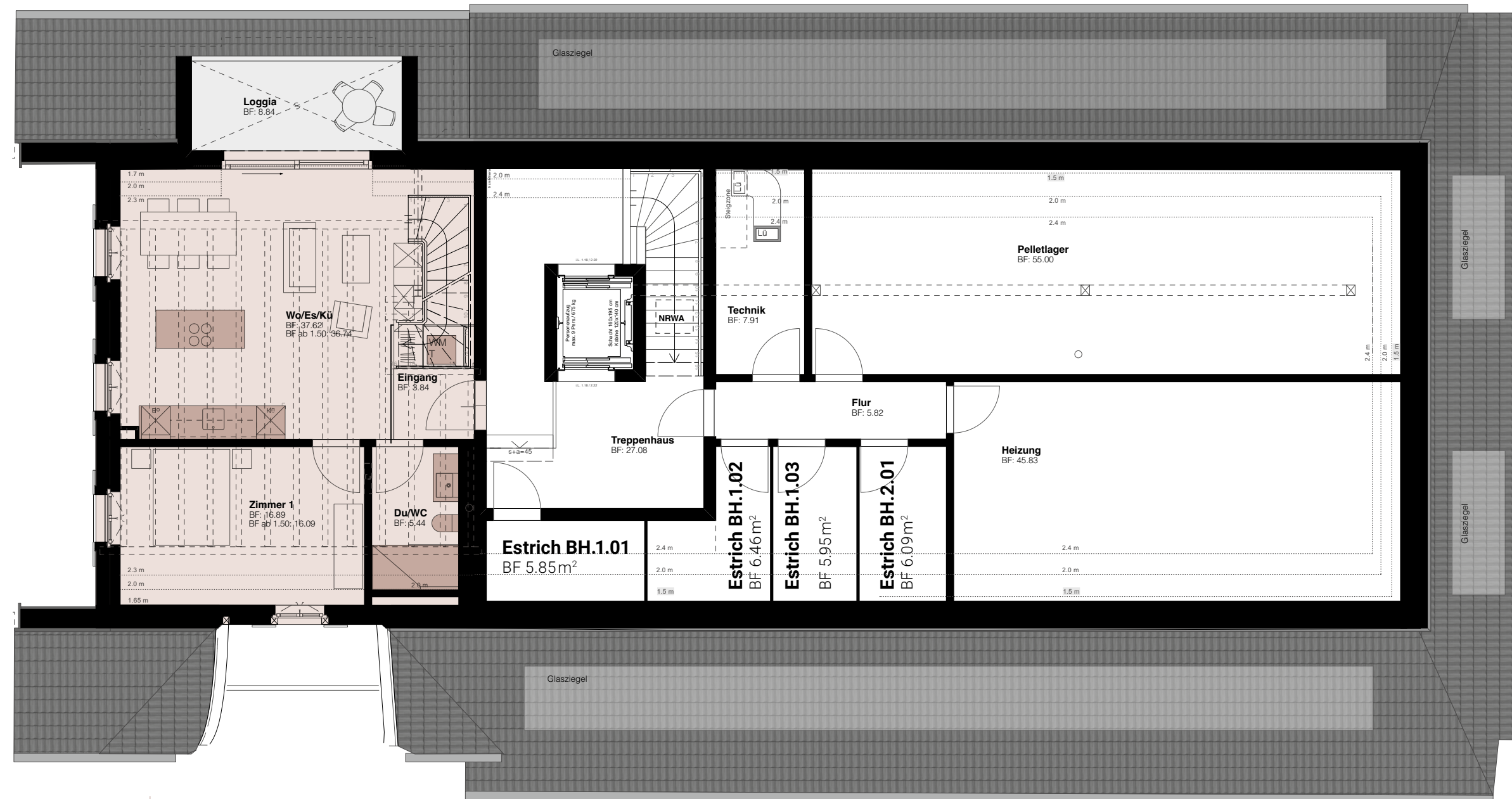
3 ½-Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 87.5 m<sup>2</sup>

Balkon 1: 24.5 m<sup>2</sup>

# Bauernhaus

## 2. Obergeschoss



### Wohnung BH.2.01 (2. OG – 3. OG)

Hauptstrasse 32

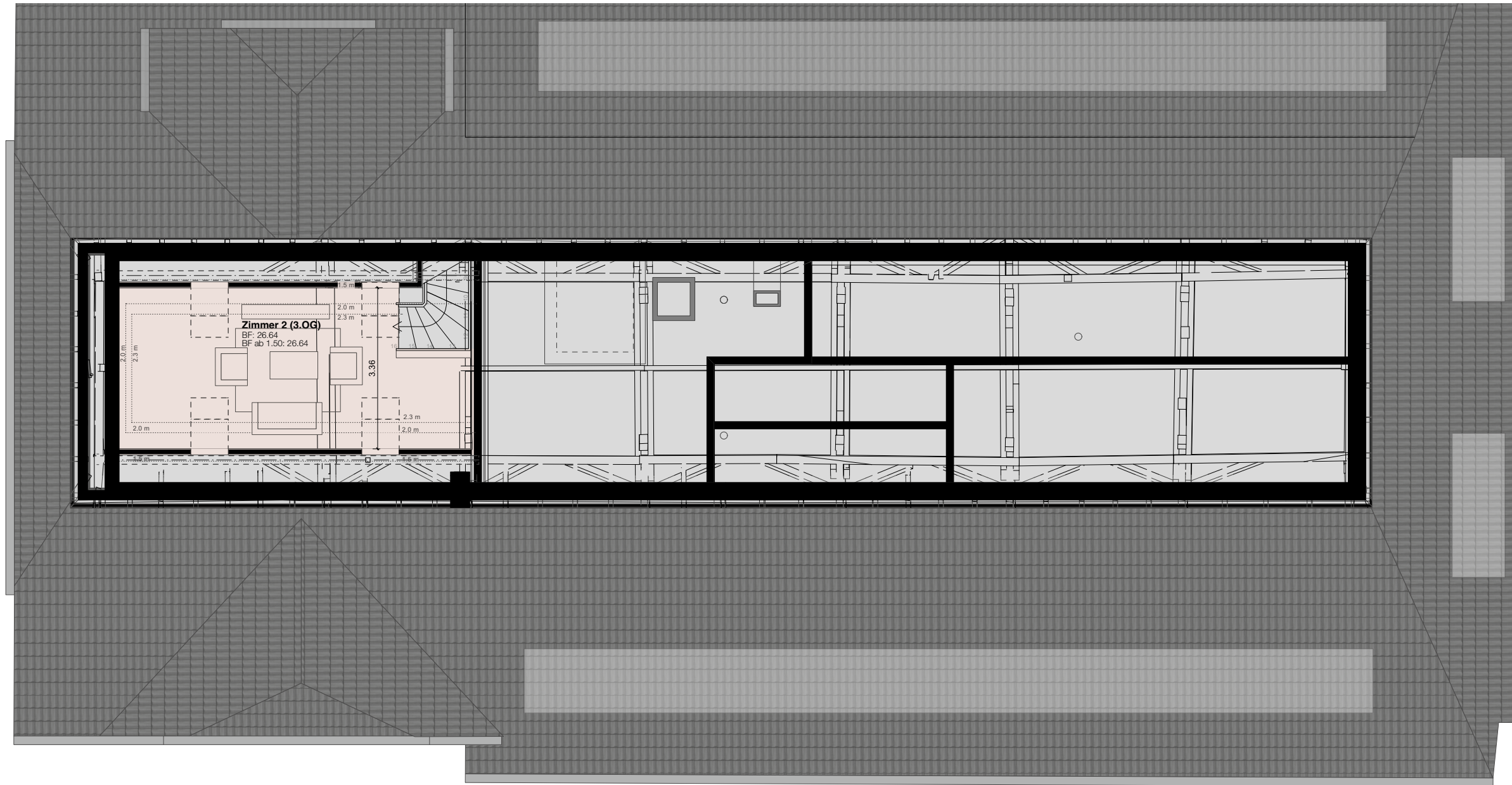
**3 ½-Zimmer-Wohnung**

Nettowoohnfläche: 90.4 m<sup>2</sup>

ab 1.50: 90.4 m<sup>2</sup>

# Bauernhaus

## 3. Obergeschoss



### Wohnung BH.2.01 (2. OG – 3. OG)

Hauptstrasse 32

#### 3 ½-Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche: 90.4 m<sup>2</sup>

ab 1.50: 90.4 m<sup>2</sup>

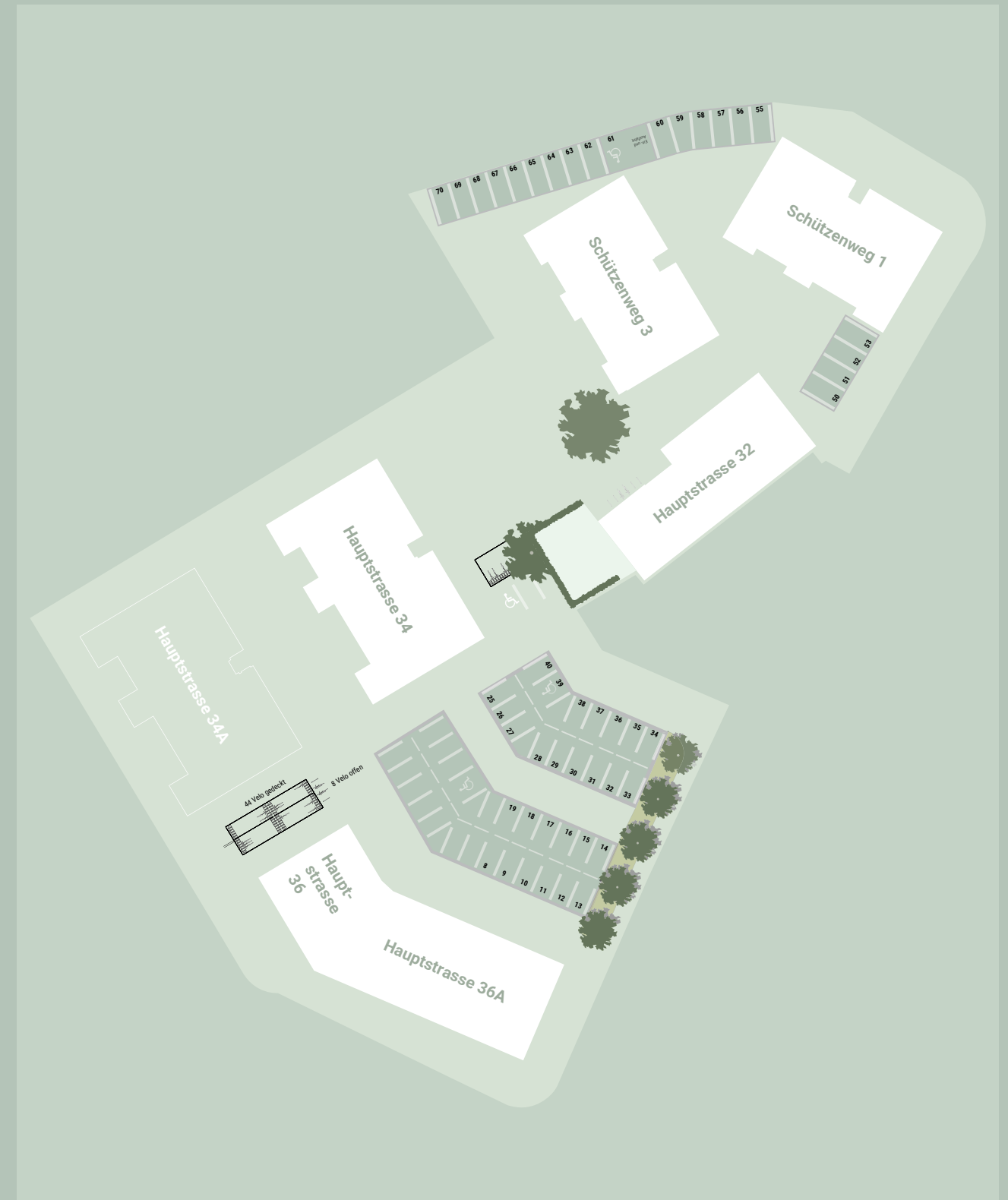
# Nachhaltige Architektur

Fünf neue Wohnhäuser und ein saniertes Bauernhaus mit Wohn- und Gewerbeflächen bilden ein einladendes Wohnquartier, das sich nahtlos in ihre naturnahe Umgebung einfügt. Die ländlich-orientierte Architektur widerspiegelt sich in den Gebäuden. Bei den Neubauten sorgen hinterlüftete Fassaden mit Dämmung auf der Aussenwand und einer Holzschalung aus strukturgehobeltem Fichtenholz für eine sehr lange und unterhaltsarme Lebensdauer. Satteldächer und Dachaufbauten bestehen aus einer Holzkonstruktion. Zur Energieerzeugung werden auf den Dächern der Neubauten PV-Indachanlagen installiert, die in den ZEVs „Zusammenschluss zum Eigenverbrauch“

integriert werden. Die Wärmeerzeugung erfolgt zentral durch eine Pellets-Heizung. Jedes Gebäude verfügt über eine eigene Lüftungszentrale. Die gesamte Überbauung ist bis in die Wohnungen und Loggien hindernisfrei zugänglich. Für den Innenausbau werden neben hochwertigen und nachhaltigen Materialien auch energieeffiziente Haushaltsgeräte der neuesten Generation verwendet. Die naturnahe Gestaltung mit Treffpunkten und Spielplätzen sowie eine in die Überbauung integrierte öffentliche Begegnungszone sorgen dafür, dass sich die Bewohner:innen im Zentrum Worben wohl und zuhause fühlen.



# Situationsplan Parkplätze



# Wohnen mit Mehrwert – Sicherheit und Komfort

Die Wohnungen nach bonacasa-Konzept passen zu allen Lebenslagen, da sie generationentauglich gebaut werden. Die Grundrisse bieten flexible Einrichtungsmöglichkeiten. Die Wege von Raum zu Raum sind frei von Schwellen. Vernetzte Haustechnologie sorgt für Sicherheit und Komfort. Mit den optionalen bonacasa Services wie Wohnungsreinigung, Abwesenheitsservice und einer Concierge wird das Leben leichter und komfortabler.

## Clevere Bauweise

Die Standards von bonacasa garantieren eine bis ins Detail durchdachte und nachhaltige Bauweise der Wohnungen. Eine hochwertige Fassade bietet eine gute Dämmung und optimalen Schallschutz.

## Hindernisfrei im ganzen Haus

Die hindernisfreie Bauweise ist eines der wichtigen Prinzipien des bonacasa-Baustandards. Das gilt für die ganze Anlage, für alle Wohnungen inkl. Loggien und Duschen.

## Durchdachte Grundrisse

Besonderen Wert wurde bei der Planung auf gut möblierbare Grundrisse gelegt, die ein grosszügiges und offenes Raumgefühl schaffen. Die Wohnungen bieten Platz für individuelle Wohnkonzepte.

## Hochwertiger Ausbau

Auffallend ist die Wahl der Materialien und der Ausstattung. Die Wohnräume verfügen über hochwertiges Echtholzparkett. Die Bäder werden mit geschmackvollen Keramikplatten und erstklassigen Armaturen ausgestattet.

Die bodenebene Walk-in-Dusche verfügt zusätzlich über eine Regenbrause. Grosses Gewicht wird auf die Ergonomie und Ausstattung der Küchen gelegt: Die Unterbauten der Küchenmöbel sind alle mit Auszügen oder Schubladen ausgestattet. Es gibt grosszügige Arbeits- und Abstellflächen.

Es wird auf eine dem Arbeitsablauf angepasste Anordnung der Küchenelemente, auf kurze Wege, eine gute Erreich- und Bedienbarkeit geachtet. Zur Ausstattung der Küche gehört neben dem Kühlschrank mit Gefrierfach auch ein topmoderner Combisteamer.

Jede Wohnung wird mit einer Waschmaschine und einem energiesparenden Trockner ausgerüstet.

*Vernetzte Haustechnologie bietet Komfort und Sicherheit*

Alle Wohnungen der Überbauung Zentrum Worben werden mit innovativer Haustechnologie ausgerüstet. Dazu gehören das Smart-Home-System ABB-free@home oder die intelligente Paketbox. Vernetzte Haustechnologie macht nicht nur das Leben komfortabler und sicherer, sie ist auch einfach zu bedienen.

**Wir beraten Sie gerne kostenlos und unverbindlich zu den bonacasa Services. Rufen Sie uns am besten unter 0800 111 811 an oder schreiben Sie uns eine E-Mail an [services@bonacasa.ch](mailto:services@bonacasa.ch).**



# bonacasa – Baustandard

Dank **intelligenter Paketbox** mit digitalem Benachrichtigungsdienst erreichen Pakete die Empfänger:innen auch wenn sie abwesend sind.

Die Überbauung verfügt über einen **bonacasa-Schlüsseltresor**, damit im medizinischen Interventionsfall die Blaulichtorganisation dank dem hinterlegten Schlüssel rasch die zeitkritische Nothilfe vor Ort einleiten kann. Auf Wunsch ist ein Notrufabo 24/7 verfügbar.

Klingelt es an der Haupteingangstüre, sieht der Bewohner auf einem festinstallierten **Bildschirm**, wer unten steht.

Die **vernetzten Lichtquellen** in der Wohnung lassen sich teilweise dimmen.

Die **Heiztemperatur** kann per digitalem Display eingestellt und dank Eco-Funktion automatisch heruntergefahren werden.

Fest installierte **Rauchmelder** alarmieren die Bewohner frühzeitig und helfen so Feuerschäden zu verhindern.

Bei Ferienabwesenheit kann auf Wunsch die **Abwesenheitsfunktion** aktiviert werden: Lichter gehen an und aus.

Bei der Welcome-Funktion reicht ein Druck auf den Schalter im Eingangsbereich und die Wohnung ist in der Lichter-Konfiguration, die von den Bewohner:innen gewünscht ist.

Beim Verlassen der Wohnung reicht ein Schalterdruck, um mit der **Goodbye-Funktion** alle Lichter zu löschen.



## Mehr Lebensqualität mit bonacasa Services

So viele bonacasa Services wie Sie wünschen. Bei bonacasa entscheiden Sie, welche optionalen Dienstleistungen Sie in Anspruch nehmen wollen. Mit der mobilen bonacasaApp für iOS und Android ist das umfassende bonacasa-Service-Angebot immer in Griffnähe. Per App, aber auch mit einem Anruf, erreicht man die Servicezentrale von bonacasa oder direkt die bonacasa Concierge der Liegenschaft. Die bonacasa Concierge besucht die Überbauung regelmässig und ist Ihre persönliche Ansprechperson vor Ort.

### **Wohnungs- und Fensterreinigung**

Nicht alle wollen ihre Wohnung selber reinigen, und nicht alle können es. Gut gibt es für diese Arbeit einen professionellen bonacasa Partner.

### **Wäsche- und Bügelservice**

Gewaschene und gebügelte Kleidung ohne Aufwand – unser Partner übernimmt Ihre Wäsche sorgfältig und zuverlässig.

### **Abwesenheitsservice**

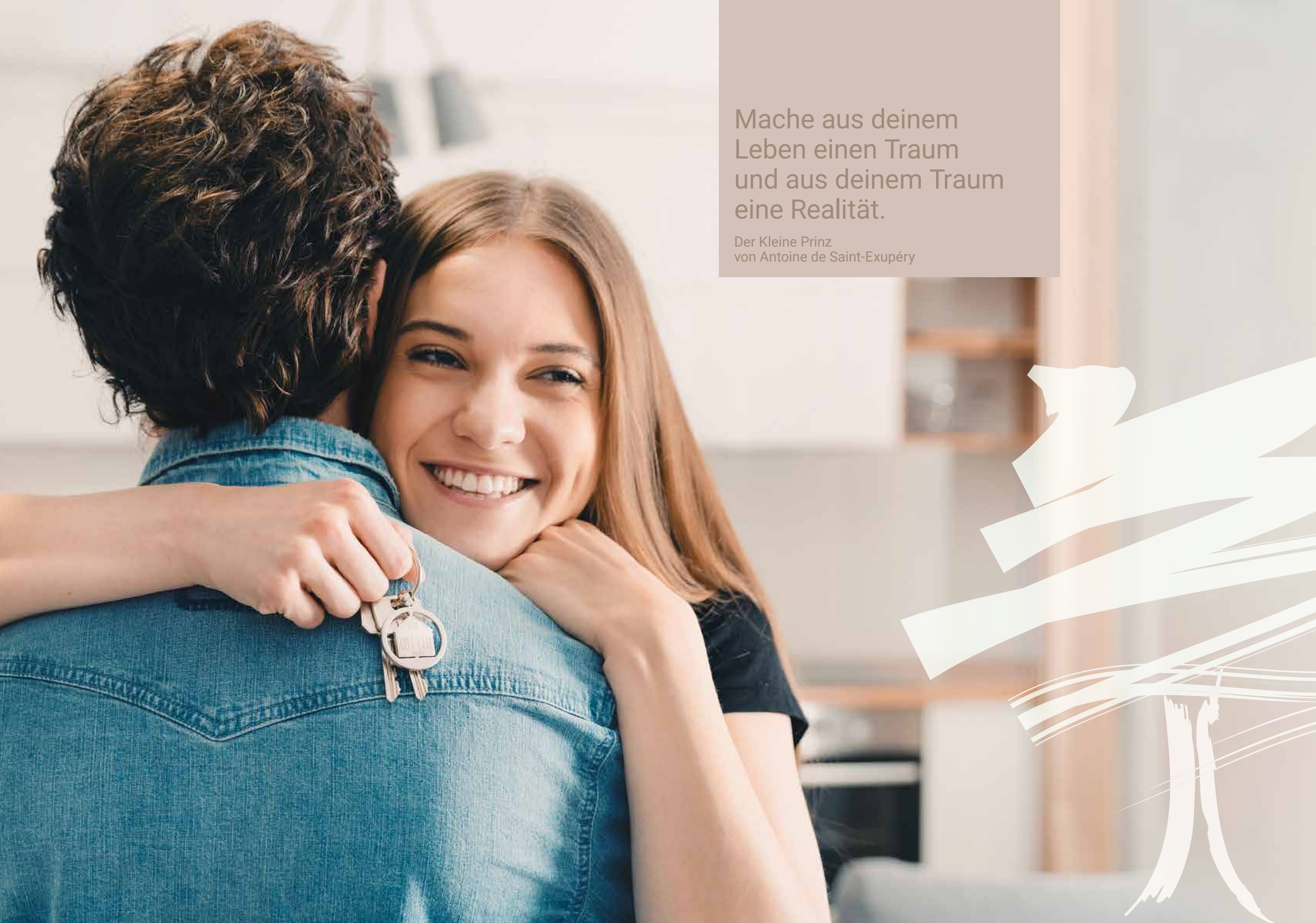
Ferien geniessen, in denen man alles vergessen darf: Regelmässige Wohnungs-Checks, lüften, Pflanzen giessen, Briefkasten leeren und auf Wunsch vieles mehr.

### **Notrufabo 24/7**

Das Notrufabo von bonacasa gibt jüngeren und älteren Bewohnern das gute Gefühl, immer sicher umsorgt zu sein. Betätigt wird er generationengerecht entweder über eine Taste auf einem Armband, via Festnetztelefon und Smartphone. So oder so wird eine Sprechverbindung zur bonacasa-Notrufzentrale hergestellt.

Hinzu kommen weitere **bonacasa Vertrauensservices, die individuell mit dem Concierge vereinbart werden können**. Diese reichen vom Einkaufsservice über den Empfang von Handwerkern und Lieferungen bis hin zur Bedienungshilfe bei Geräten.





Mache aus deinem  
Leben einen Traum  
und aus deinem Traum  
eine Realität.

Der Kleine Prinz  
von Antoine de Saint-Exupéry



# Baubeschrieb



## Allgemein

- Einladende und freundliche Architektur mit hochwertigen Materialien
- Erstellt nach dem bonacasa-Baustandard mit komfortabler Ausstattung
- Durchgängiges Farb- und Materialkonzept von aussen bis innen
- Massivbauweise; Fundationsplatte sowie Decken in Stahlbeton, Wände in Stahlbeton, Backstein oder Leichtbaukonstruktion
- Hinterlüftete Holzfassade mit Dämmung auf der Aussenwand. Vertikale Holzschalung (vorvergraut) mit visuellen Highlights (Fassadenmusterschnitten) im landhaustypischen Stil. Satteldächer und Dachaufbauten bestehen aus einer Holzkonstruktion. Die Eindeckung erfolgt einseitig mit einer PV-Indachanlage. Die andere Seite wird mit Faserzementplatten eingedeckt
- Hindernisfreie Zugänge bis zu den Wohnungstüren sowie innerhalb der Wohnung bis zu den Loggien
- Estriche in den Dächern der Gebäude. Es gibt kein Kellergeschoss
- Lift vom Erdgeschoss bis in den Estrich

## Loggien und Balkone

- Balkon und Terrassenboden: Keramik-Platten (grau) auf Stelzenlager oder Kiesbett
- Balkonuntersicht Beton weiss lasiert
- Wände: Hinterlüftete Holzfassade
- Elektrische Markise, Farbe gemäss Farbkonzept Architekt
- LED Leuchte gemäss Beleuchtungskonzept
- Steckdose sowie im Erdgeschoss frost-sicherer Aussenwasserhahn

## Fenster

- Alle Fenster in Holz-Metall, 3-Fach Isolierverglasung, Farbe gemäss Farbkonzept Architekt
- Fenster mit elektrischen Rafflamellenstoren, Integrierte Hagelschutzfunktion mit automatischem Einzug der Storen
- Schwellenlose Hebeschiebefenster im Bereich der Loggia

## Wände und Decken

- Wände Wohnbereich: Abrieb weiss gestrichen
- Decke: Weissputz weiss gestrichen
- Wände und Boden Nassräume: 2 Wände mit Feinsteinzeugplatten, restliche Wände Abrieb weiss gestrichen

## Elektroinstallationen

- Haustechnologiesystem free@home von ABB mit Vernetzungs- und Komfortfunktionen in den Wohnungen
- Multimediadosen (UKV / RJ45) im Wohnzimmer sowie im Hauptschlafzimmer, restliche Multimediadosen sind leer ausgeführt und können nachgerüstet werden
- Steckdosen gemäss Elektroplan
- Glasfaseranschluss in jeder Wohnung
- Gegensprechanlage mit Türöffner und Kamera
- Photovoltaikanlage zur Erzeugung von Solarstrom, ZEV (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch) um die Nutzung des selbst erzeugten Solarstroms zu optimieren
- Intelligente Paketbox als Teil der Gesamtüberbauung beim Bauernhaus
- bonacasa Schlüsseltresor



## Heizungsanlage

- Fussbodenheizung in allen Wohnräumen
- Zentrale Wärmezeugung im Bauernhaus durch Pelletheizung, Verteilung über siedlungsinternes Fernwärmenetz

## Sanitärinstallationen

- Sanitärapparate weiss, Armaturen und Garnituren verchromt
- Dusche schwellenlos
- Unterbaumöbel matt petrol / Front matt terre
- Spiegelschrank mit LED-Leuchte
- Waschmaschine und Trockner in jeder Wohnung

## Kücheneinrichtung

- Arbeitsfläche aus Naturstein, Fronten kunstharzbeschichtet, Küchenrückwand Glas
- Sämtliche Unterbauten als Auszüge oder Schubladen
- Von unten eingebautes Spülbecken, flächenbündiges Induktionskochfeld, Einbaudunstabzug, vollintegrierter Geschirrspüler, Backofen und Kühlschrank mit Gefrierfach
- Sämtliche Küchengeräte sind von der Marke V-Zug (Backofen, Dunstabzug (Umluft), Kochfeld, Kühlschrank, Geschirrspüler)



## Lüftungsanlagen

- Zuluft im Eingangsbereich, Abluft in Dusch- und Badräumen sowie Reduit

## Bodenbeläge

- **Häuser C, B2 Parkett:** Gesamter Wohnbereich (ausser Nassbereich und Küchenbereich) mit Riemenparkett Eiche matt versiegelt, Sockelleisten gemäss Farbkonzept Architekt
- **Haus A:** Gesamter Wohnbereich (ausser Nassbereich) mit Riemenparkett Eiche matt versiegelt, Sockelleisten gemäss Farbkonzept Architekt
- **Häuser C, B2 Platten:** Küche, Bad und Dusche mit Feinsteinzeugplatten
- **Haus A und BH:** Bad und Dusche mit Feinsteinzeugplatten

## Fahrzeugunterstände

- Oberirdische überdachte Autoabstellplätze
- Pro Parkplatz ist der Einbau einer E-Ladestation möglich, das entsprechend Lastmanagementsystem wird vorbereitet und ist vorhanden
- Oberirdischer Velounterstand, überdacht und abschliessbar

## Umgebungsarbeiten

- Ausführung der Umgebungsarbeiten gemäss Umgebungsgestaltungsplan des Landschaftsarchitekten

Die gezeigten Visualisierungen dienen ausschliesslich zu Anschauungszwecken und sind nicht verbindlich. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



# Materialisierung

## Wohnräume

**Boden**  
 Eichenparkett  
 Häuser C, BH, B2: matt versiegelt  
 Haus A: geölt

**Wände**  
 Abrieb gestrichen  
 Weiss

**Decke**  
 Weissputz glatt  
 Weiss

## Bad

**Boden und Wand**  
 Feinsteinzeugplatten  
 Häuser C, BH, B2:  
 Epikur perla und greige  
 Haus A: Naples ash und graphite

**Decke**  
 Weissputz glatt gestrichen  
 Weiss

**Unterbaumöbel**  
 Abdeckung: Kunstharz matt, petrol  
 Front: Kunstharz matt, terre

## Küche

**Küchenabdeckung**  
 Granit  
 Schwarz

**Küchenrückwand**  
 Kunstharz belegt  
 Farbe nach Bemusterung

**Küchenfront**  
 Kunstharz belegt  
 Häuser C, BH, B2: Grauweiss  
 Haus A: Weiss

*Die gezeigten Materialisierungen dienen ausschliesslich zu Anschauungszwecken und sind nicht verbindlich. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.*

# Mietkonditionen

Hauptstrasse 32, 34, 36, 36A · Schützenweg 1, 3

## Wohnungsbewerbung / Reservation

Die Wohnungsbewerbung erfolgt direkt über die Webseite [zentrum-worben.ch/wohnungen](http://zentrum-worben.ch/wohnungen). Die Betreuungsauszüge und weitere Beilagen (Kopien der Personalausweise bzw. Aufenthaltsbewilligungen, Einkommensnachweise) müssen mit der Bewerbung eingereicht werden. Nach Erhalt der vollständigen Unterlagen reservieren wir die bevorzugte Wohnung und prüfen die nötigen Referenzen. Nach beidseitiger Zustimmung wird der Mietvertrag erstellt. Erst wenn der Mietvertrag gegenseitig unterzeichnet ist, ändert der Status im Wohnungsangebot von «reserviert» auf «vermietet».

## Mietzinsdepot

Die Höhe der Mietkaution beträgt zwei bis drei Bruttomietzinse. (Depotkonto oder nach Absprache Mietkautionsversicherungen). Die Höhe der Depot-/Sicherheitsleistung wird im Rahmen der Mieterprüfung festgelegt.

## Mindestmietdauer

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr ab Vertragsbeginn.

## Kündigungsfrist

Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausser Dezember).

## Haustiere

Ohne Zustimmung des Vermieters dürfen Kleintiere wie z.B. Hamster, Zwerghasen, Kanarienvögel oder Zierfische in der Wohnung gehalten werden, wenn die Anzahl der Tiere in den üblichen Grenzen bleibt. Hauskatzen und Hunde sind grundsätzlich gestattet, sofern eine Tierhaltebewilligung unterzeichnet wird. Die Haltung von Listenhunden, Befestigen von Katzentreppen und -Netze ist nicht gestattet.

## Vorbehalt

Sämtliche Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Die in dieser Dokumentation gezeigten Aussen- und Innenvisualisierungen dienen lediglich zu Anschauungszwecken und sind nicht verbindlich.

# Kontakt

## Grundeigentümer

bonainvest Immobilien AG  
4500 Solothurn  
032 625 95 95  
[info@bonainvest.ch](mailto:info@bonainvest.ch)

## Realisierung

bonainvest  
Totalunternehmung AG  
4500 Solothurn

## Generalplaner/Architekt

gsj architekten ag  
4500 Solothurn  
032 624 50 50  
[www.gsj-architekten.ch](http://www.gsj-architekten.ch)

## Verkauf und Beratung

bonainvest Immobilien AG  
4500 Solothurn  
032 552 95 60  
[wohnen@bonainvest.ch](mailto:wohnen@bonainvest.ch)

## bonacasa Services

bonacasa AG  
4702 Oensingen  
0800 111 811  
[services@bonacasa.ch](mailto:services@bonacasa.ch)



[zentrum-worben.ch](http://zentrum-worben.ch)

