

# HUGUES DE NOYELLE

IMMOBILIER PARISIEN

## PARIS 7<sup>E</sup> - VILLAGE SAINT DOMINIQUE

Dans le quartier village Saint-Dominique, au sein d'une copropriété de standing du XIX<sup>e</sup> dotée des services d'un gardien et d'un ascenseur, ce charmant appartement familial situé sur rue et cour offre une surface de 80 m<sup>2</sup>. Niché au 1<sup>er</sup> étage, ce bien jouit d'une jolie hauteur sous plafond (3 mètres), d'une rénovation de qualité et contemporaine, allée au caractère de l'ancien et se compose ainsi : entrée, vaste salon-salle à manger d'angle de 37 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, deux chambres, salle de bains, buanderie, toilettes séparées et nombreux rangements.



*Reception de 37m<sup>2</sup>, salon d'angle,  
et hauteur sous plafond*

### APPARTEMENT À VENDRE

|                                |                 |                        |
|--------------------------------|-----------------|------------------------|
| PRIX : 1 250 000 €             | IMMEUBLE : 1850 | LUMINEUX : oui         |
| SUPERFICIE : 80 m <sup>2</sup> | ÉTAGE : 1/6     | TRAVERSANT : oui       |
| PIÈCES : 3 pièces              | HSP : 3 m       | CHAUFFAGE : indiv élec |
| RÉCEPTION : 37 m <sup>2</sup>  | ASCENSEUR : oui | DPE : « E »            |
| CHAMBRES : 2                   | GARDIEN : oui   | CHARGES / TRIM : 988 € |

10 RUE DE LA PAIX 75002 PARIS

HUGUESDENOYELLE.COM

HUGUES DE NOYELLE  
IMMOBILIER PARISIEN

PHOTOS ANNEXES



HUGUES DE NOYELLE  
IMMOBILIER PARISIEN

PHOTOS ANNEXES / CROQUIS

