

HUGUES DE NOYELLE

IMMOBILIER PARISIEN

RUE FONTAINE - PARIS 9^E

Au sein d'un immeuble en pierre de taille de standing de 1914, doté des services d'un gardien et d'un ascenseur à demi palier, ce superbe appartement familial entièrement rénové par un architecte de renom offre une superficie de 203 m² ainsi qu'un balcon de 5 m² exposé ouest. Situé au 2^{ème} étage, ce bien rare bénéficie d'une vue dégagée sur le Moulin Rouge, de volumes rares, d'une exposition noble (sud-ouest), d'un plan contemporain et du caractère de l'ancien : parquet point de Hongrie, moulures et cheminées. Cet appartement se compose ainsi : entrée, vaste salon, très belle salle à manger, petit salon-bibliothèque, cuisine indépendante dinatoire, quatre chambres de bonne taille dont une suite parentale, deux salles de bains et deux toilettes. Cave.



*Vue sur le moulin Rouge,
triple réception, 4 chambres,
& rénovation de grande qualité.*

APPARTEMENT À VENDRE

PRIX FAI : 2 500 000 €	BALCON : oui	LUMINEUX : sud-ouest
SUPERFICIE : 203 m ²	RÉCEPTION : 80 m ²	DPE : « B »
IMMEUBLE : pierre de taille	CHAMBRES : 4 (dont 1 suite)	CAVE : oui
ASCENSEUR : oui	SALLE DE BAINS : 2	TAXE FONCIÈRE : 3 251 €
GARDIEN : oui	CHAUFFAGE : indiv électrique	CHARGE / TRIM : 1 550 €

10 RUE DE LA PAIX 75002 PARIS

HUGUESDENOYELLE.COM

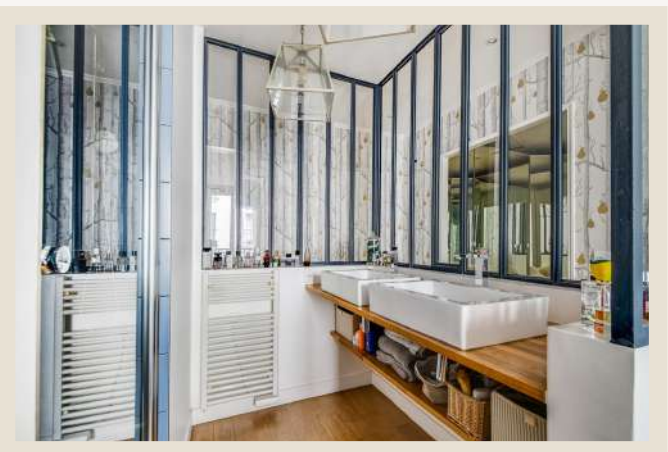
HUGUES DE NOYELLE
IMMOBILIER PARISIEN

PHOTOS ANNEXES



HUGUES DE NOYELLE
IMMOBILIER PARISIEN

PHOTOS ANNEXES



HUGUES DE NOYELLE
IMMOBILIER PARISIEN

PHOTOS ANNEXES



HUGUES DE NOYELLE

IMMOBILIER PARISIEN

PLAN & SUPERFICIES

Superficies privatives

Désignation	m²
Entée / couloir	24,9
Séjour	34,9
Bureau	18,3
Cuisine	19,7
Chambre 1	16,2
Chambre 2	11,4
Chambre 3	13,3
Salle d'eau	3,1
WC	1,1
Placard	0,4
Salon	25,3
Dégagement 1	5,8
Dégagement 2	4,7
Salle de bain	4,3
Chambre 4	13,4
Dressing	6,4
Total	203,2

Superficies annexes

Désignation	m²
Placards bureau	0,4
Niche sous fenêtre	0,3
Balcon	4,0
Total	4,7

	Parties Privatives
	Parties Communes

