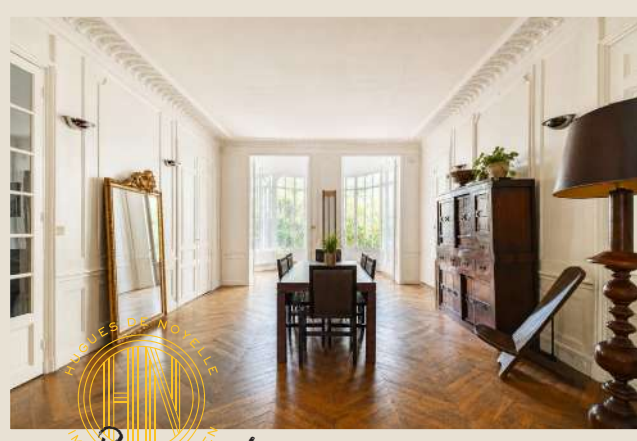


HUGUES DE NOYELLE

IMMOBILIER PARISIEN

SAINT AUGUSTIN - PARIS 8^E

Au sein d'un immeuble haussmannien en pierre de taille emprunt d'histoire et datant de la 2^{ème} moitié du XIX^e, doté des services d'un gardien et d'un ascenseur, ce superbe appartement à rénover, familial et à la fois de réception situé au 1^{er} étage, offre une surface de 224 m². Bénéficiant de volumes rares, d'une élégante rotonde prolongée par une terrasse d'environ 19,5 m² ainsi que d'une double exposition sud & ouest, ce bien rare conserve l'ensemble des attributs de l'ancien : parquet point de Hongrie, moulures, cheminées et jolie hauteur sous plafond de 3,20 mètres. Offrant un remarquable potentiel, cette propriété se compose ainsi : entrée, triple réception agrémentée d'un salon, petit salon, et d'une salle à manger avec sa rotonde d'époque exposée sud, cuisine indépendante dînatoire, quatre chambres spacieuses, trois salles de bains, et trois toilettes dont une séparée. Cave.



*Rares volumes,
triple réception, 4 chambres,
& terrasse plein sud.*

APPARTEMENT À VENDRE

PRIX FAI : 2 380 000 €	RÉCEPTION : 107 m ²	LUMINEUX : sud & ouest
SUPERFICIE : 224 m ²	CHAMBRES : 4 (dont 3 suites)	DPE : « D »
IMMEUBLE : 1865	SALLE DE BAINS : 3	CAVE : oui
ASCENSEUR : oui	TOILETTES : 3	TAXE FONCIÈRE : 4 500 €
TERRASSE : 19,5 m ²	CHAUFFAGE : indiv électrique	CHARGE / TRIM : 1 800 €

10 RUE DE LA PAIX 75002 PARIS

HUGUESDENOYELLE.COM

HUGUES DE NOYELLE
IMMOBILIER PARISIEN

PHOTOS ANNEXES



HUGUES DE NOYELLE
IMMOBILIER PARISIEN

PHOTOS ANNEXES



HUGUES DE NOYELLE
IMMOBILIER PARISIEN

PLAN

