

HUGUES DE NOYELLE

IMMOBILIER PARISIEN

MONTMARTRE - "COMME UNE MAISON"

Au sein d'un immeuble milieu XIX^e, cet appartement exceptionnel façonné « comme une maison » offre une superficie de 103 m² (Loi Carrez) et 117 m² (au sol). Niché sur plusieurs niveaux, traversant, lumineux et calme, ce bien rare bénéficie de superbes volumes, d'une triple exposition, d'une terrasse de 9 m² et de 58 m² de pièces de réception.

- À l'étage supérieur : entrée avec vestiaire, salon de 27 m² donnant sur la terrasse arborée, vaste salle à manger et cuisine semi-ouverte d'une surface totale de 30 m² dotées d'une sublime verrière avec 5 m de hauteur sous plafond au faîtage. Toilettes invités, salle de bains et de nombreux rangements complètent ce niveau. Une mezzanine dessert également un espace bureau et une chambre d'enfant.

- aux étages inférieurs : une suite agrémentée d'une chambre spacieuse, d'un dressing, et d'une salle de bains avec douche, toilettes et jacuzzi.



*Terrasse lumineuse,
vaste réception &
localisation prestigieuse*

APPARTEMENT À VENDRE

PRIX FAI : 1 420 000 €	RÉCEPTION : 67 m ²	LUMINEUX : oui
SUPERFICIE : 114 m ² au sol	CHAMBRES : 2 (dont 1 suite)	DPE : « D »
IMMEUBLE : 1850	SALLE DE BAINS : 2	CAVE : oui
TERRASSE : 8,85 m ²	TOILETTES : 2	EXPOSITION : triple
ASCENSEUR : non	CHAUFFAGE : indiv gaz	CHARGES / TRIM : 766 €

10 RUE DE LA PAIX 75002 PARIS

HUGUESDENOYELLE.COM

HUGUES DE NOYELLE
IMMOBILIER PARISIEN

PHOTOS ANNEXES



HUGUES DE NOYELLE
IMMOBILIER PARISIEN

PHOTOS ANNEXES

