

VLMS E IKS årsmelding etter tilbakemelding revisjon

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- ROLF STALENGET, signert 14.05.2026 med ID-Porten: BankID
- GURO RÅHEIM KVAM, signert 14.05.2026 med ID-Porten: BankID
- KAI EGIL BACHÉR, signert 14.05.2026 med ID-Porten: BankID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Etnedal kommune

Kommunedirektøren

Guro Råheim Kvam
Kvamsrønvegen 5
2975 Vang I Valdres

Deres ref.:	Vår ref.:	Arkivsak:	Vår dato:
	KLEANN - 26/2499	25/1435	14.05.2026

VLMS E IKS årsmelding etter tilbakemelding revisjon

Med hilsen

Anne Britt Rosendal Klevgård
Konsulent

Etter våre rutiner er dette dokumentet godkjent og sendt uten underskrift.

Vedlegg:
14.05.2026 VLMS E_Årsmelding 2025

Besøksadresse: Kyrkjevegen 10	Postadresse: 2890 Etnedal	Telefon: 61 12 13 00	Organisasjonsnummer: 933 038 173 E-mail: postmottak@etnedal.kommune.no www.etnedal.kommune.no
---	-------------------------------------	--------------------------------	---

Dokumentet er signert digitalt av:

- ROLF STALENGET, 14.05.2026
- GURO RÅHEIM KVAM, 14.05.2026
- KAI EGIL BACHÉR, 14.05.2026

Forseglet av



Posten Norge

VALDRES LOKALMEDISINSKE SENTER – EIENDOM IKS

REGNSKAP ÅRSMELDING 2025

Dokumentet er signert digitalt av:

- ROLF STALENGET, 14.05.2026
- GURO RÅHEIM KVAM, 14.05.2026
- KAI EGIL BACHÉR, 14.05.2026

Forseglet av



Posten Norge

Regnskap 2025

Økonomisk oversikt - drift	Note	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Oppr. Budsjett	Regnskap 2024
Driftsinntekter:					
Salgsinntekter	1	21 208 307	21 480 021	21 480 021	17 630 053
Andre driftsinntekter					
Sum driftsinntekter		21 208 307	21 480 021	21 480 021	17 630 053
Driftsutgifter:					
Lønn inkl sosiale utgifter	2	83 184	102 144	102 144	86 066
Kjøp av varer og tjenester		5 985 287	6 043 863	6 043 863	5 672 630
Overføringer					
Avskrivninger	4	5 719 006			6 179 358
Andre driftsutgifter		1 395 655	1 425 000	1 425 000	1 199 429
Sum driftsutgifter		13 183 132	7 571 007	7 571 007	13 137 483
Brutto driftsresultat		8 025 175	13 909 014	13 909 014	4 492 570
Finansposter:					
Renteinntekter og utbytte		958 730	580 000	580 000	729 388
Renteutgifter	3	8 063 281	8 016 300	8 016 300	8 874 939
Avdrag på lån	6	7 650 000	5 000 000	5 000 000	6 325 000
Mottatte avdrag på lån					
Motpost avskrivninger		5 719 006			6 179 358
Netto driftsresultat		-1 010 370	1 472 714	1 472 714	-3 798 623
Interne finansttranskasjoner:					
Dekning av tidligere års merforbruk			1 472 714	1 472 714	
Bruk av disposisjonsfond					867 415
Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)	7	1 010 370			2 931 208

- ROLF STALENGET, 14.05.2026
- GURO RÅHEIM KVAM, 14.05.2026
- KAI EGIL BACHÉR, 14.05.2026



Regnskap 2025

Oversikt - investering	Note	Regnskap 2025	Bud_endring	Budsjett 2025	Regnskap 2024
Investeringer:					
Investeringer i varige driftsmidler	11	53 728 676	72 740 000	72 740 000	39 163 267
Utlån		0			0
Kjøp av aksjer og andeler		0			0
Sum investering		53 728 676	72 740 000	72 740 000	39 163 267
Finansiering:					
Bruk av lån	11	60 000 000	78 500 000	78 500 000	36 000 000
Overf fra driftsregnskap				-5 760 000	
Netto avsetninger					
Dekn av tidl års regnskapsm underskudd	7	-6 947 050	-5 760 000		-3 783 784
Fremført til inndekning i senere år (udekket b	7	675 727			6 947 050
Sum finansiering:		53 728 677	72 740 000	72 740 000	39 163 266

- ROLF STALENGET, 14.05.2026
- GURO RÅHEIM KVAM, 14.05.2026
- KAI EGIL BACHÉR, 14.05.2026



Regnskap 2025

Oversikt - balanse	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Sum anleggsmidler:		324 021 592	276 011 922
Faste eiendommer og anlegg	4	320 621 930	275 070 829
Utstyr, maskiner og transportmidler	4	3 399 662	941 093
Sum omløpsmidler		15 300 975	14 123 109
Kortsiktige fordringer		389 425	448 162
Kasse, postgiro, bankinnskudd		14 911 550	13 674 947
SUM EIENDELER		339 322 567	290 135 031
EGENKAPITAL OG GJELD			
Sum egenkapital		98 793 421	97 872 797
Disposisjonsfond	7	0	0
Bundne driftsfond	5	12 483 124	12 483 124
Regnskapsmessig mindreforbruk			
Regnskapsmessig merforbruk		-5 010 568	-4 000 198
Udekket i inv.regnskap	7	-675 727	-6 947 051
Kapitalkonto	8	91 996 592	96 336 922
Sum langsiktig gjeld		232 025 000	179 675 000
Langsiktig lån	6	232 025 000	179 675 000
Sum kortsiktig gjeld		8 504 146	12 587 234
Annen kortsiktig gjeld		8 504 146	12 587 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 322 567	290 135 031

Fagernes 18.03.2026

Kai Egil Bachér
styrelederRolf Stalenget
nestlederGuro Råheim Kvam
styremedlem

- ROLF STALENGET, 14.05.2026
- GURO RÅHEIM KVAM, 14.05.2026
- KAI EGIL BACHÉR, 14.05.2026



Noter til regnskapet 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER
Regnskapet skal avlegges i henhold til god kommunal regnskapsskikk, herunder kommunale regnskapsstandards (KRS) utgitt av foreningen for god kommunal regnskapsskikk (GKRS).
Regnskapet til Valdres Lokalmedisinske senter Eiendom -IKS er finansielt orientert, og skal vise alle økonomiske midler som er tilgjengelige i året og anvendelsen av disse. Inntekter og utgifter skal tidsmessig plasseres i det året som følger av anordningsprinsippet. Anordningsprinsippet betyr at alle kjente utgifter, utbetalinger, inntekter og innbetalinger i løpet av året som vedrører selskapets virksomhet skal framgå av drifts- eller investeringsregnskapet i året enten de er betalt eller ikke.
Regnskapet skal avlegges i henhold til lovens § 27 og § 5 i forskrift om budsjett, regnskap og årsberetning for Interkommunale selskaper av 17.12.1999

Note 1 - Leieinntekter	2025	2024
Husleie fra leietakere	16 278 368	13 250 464
Refusjon av felleskostnader	4 929 939	4 379 589
Sum	21 208 307	17 630 053
Fakturerte felleskostnader har motpost under driftsutgifter, i posten "Kjøp av varer og tjenester".		

Note 2 - Honorarer	2025	2024
I honorarer inngår flg. poster:		
Honorar styreleder	34 789	33 743
Honorar nestleder	10 437	10 123
Honorar styremedlem		
Møtegodtgjørelse	10 434	15 183
Godtgjørelse daglig leder	22 520	21 840
Sum	78 180	80 889
Sosiale utgifter	5 003	5 177
Selskapet har ingen faste ansatte. Det utbetales ikke feriepenger på disse godtgjørelsene.		

- ROLF STALENGET, 14.05.2026
- GURO RÅHEIM KVAM, 14.05.2026
- KAI EGIL BACHÉR, 14.05.2026



Note 3 - Renteutgifter og låneomkostninger	2025	2024
Renter på langsiktig gjeld	7 603 934	8 185 271
Renter på innskutt kapital eierkommuner	668 401	741 600
Andre renter		
Betalte renter påløpt 2024	-1 529 849	-1 581 781
Påløpte renter 2025, betales i 2026	1 320 795	1 529 849
Sum	8 063 281	8 874 939

Note 4 - Anleggsmidler						
	Hovebygg	Nybygg	Kunst- og utsmykning	Sum bygg	Inventar- og utstyr	Sum
Akk. anskaffelseskost						
Akk. ordinære avskrivninger						
Bokført verdi 31.12.2024	229 766 452	42 313 592	2 990 785	275 070 829	941 093	276 011 922
Tilgang 2025		51 152 863		51 152 863	2 575 813	53 728 676
Ordinære avskrivninger 2025	-5 601 761			-5 601 761	-117 245	-5 719 006
Bokført verdi 31.12.2025	224 164 691	93 466 455	2 990 785	320 621 931	3 399 661	324 021 592
Bygg avskrives over 50 år						
Inventar og utstyr avskrives over 10 år						
Kunst avskrives ikke						

Note 5 - Selskapskapital og eierandel		
	Innbetalt kapital	Eierandel
Nord-Aurdal kommune	6 000 000	50,00 %
Vang kommune	895 523	7,46 %
Vestre-Slidre kommune	1 164 179	9,70 %
Øystre Slidre kommune	1 522 388	12,69 %
Sør-Aurdal kommune	1 522 388	12,69 %
Etnedal kommune	895 522	7,46 %
Sum selskapskapital og eierandel	12 000 000	100,00 %
Bundet driftsfond (gave Oppland Fylkeskommune)	483 122	
Spesifiseres slik:		
Opprinnelig fond 16.01.2015	1 500 000	
Brukt av fondet i samsvar med formål	-1 016 877	
Bruk av fond 2025	0	
Resterende fond 31.12.25	483 123	
Sum bundne driftsfond 31.12.25	12 483 122	



Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp lån i Kommunalbanken

Restgjeld 31.12.25 utgjør kr. 140 000 000

Langsiktig gjeld nedbetales over 40 år. Årlig avdrag utgjør 5 000 000

Lånet har flytende rente og gjeldene rentesats er 4,850% (sist justert 15.10.25)

Gjennomsnittelig rente i 2025 har vært 5,03%, for 2024 var den 5,5%.

Minste tillatte avdrag på lån er regnet etter en forenklet formel. Avskrivningene blir regnet som sum langsiktig gjeld dividert på sum anleggsmidler (jf.kom.l. § 50 nr.1 og 2) multiplisert med årets avskrivninger i driftregnskapet. Denne formelen gir et minstekrav til avdrag som tilsvarer avskrivninger (kapitalslitet) på lånefinansierte anleggsmidler.

Utgiftsførte avdrag i driftregnskapet 5 000 000

Kapitalslit på lånefinansierte anleggsmidler 3 722 891

Avvik * 1 277 109

Nybygg under oppføring avskrives ikke før ferdigstillelse.

*:

Positivt avvik betyr at selskapet betaler mer i årlig avdrag enn det som er regnet å være kapitalslitet på anleggsmidlene (avskrivningene).

Våren 2024 var det byggestart for prosjekt for påbygg inntil eksisterende bygg. KLP er lånegiver til dette bygget.

Det er innvilget lån på totalt 106 000 000

Optrekk lån pr 31.12.25 96 000 000

Langsiktig gjeld nedbetales over 40 år. Betalt avdrag 2025 2 650 000

Lånet har flytende rente og rentesats ved inngåelse av lån var 5,490%. Pr 31.12.2025 er denne blitt justert ned til 4,830%

- ROLF STALENGET, 14.05.2026
- GURO RÅHEIM KVAM, 14.05.2026
- KAI EGIL BACHÉR, 14.05.2026



Note 7 - Disponering resultat

Udekket i investeringsregnskap pr 01.01.2025	6 947 050,58
Dekke inn tidl års udekka med lånemidler	-6 947 050,58
Regnskapsmessig underskudd investering 2025	675 726,97
Udekket i investeringsregnskap 31.12.2025	675 726,97

Tidligere års udekka i investering ble i 2025 dekket opp av lånemidler. Dette var byggekostnader utover opptrekk lån i 2024, som gav et regnskapsmessig underskudd.

2025 avsluttes med merforbruk som igjen blir dekket opp av planlagt rest låneopptrekk i 2026.

Disposisjonsfond 31.12.2025	0,00
------------------------------------	-------------

Regnskapsmessig merforbruk 31.12.2025	5 010 568,11
--	---------------------

Udekka merforbruket er akkumulert fra 2023 og består av følgende

Merforbruk 2023 kr. 1 068 989

Merforbruk 2024 kr. 2 956 208

Merforbruk 2025 kr. 1 010 370

Avdrag lån nybygg 2024 kr. 1 325 00 og 2025 kr. 2 650 000 er inkludert i akkumulert merforbruk.

Årets merforbruk skal ihht Forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for kommuner, reduseres så mye som mulig ved bruk av strykingsregler. Ved avslutning av regnskap for 2025 ble § 4-2 pkt c anvedt.

§ 4-2. Strykninger av egenkapitaldisposisjoner og bruk av disposisjonsfond ved merforbruk i driftsregnskapet

Hvis driftsregnskapet viser et merforbruk etter at disposisjonene i § 4-1 første ledd er gjennomført, skal merforbruket reduseres så mye som mulig ved å

- stryke overføring til investering
- stryke avsetning til disposisjonsfond
- stryke inndekning av tidligere års merforbruk.

Overføring av midler som etter lov eller avtale er reservert for særskilte formål, kan likevel ikke strykes etter bokstav a. Strykninger etter bokstav a og b skal gjennomføres så mye som mulig før det foretas strykninger etter bokstav c.

Hvis regnskapet fortsatt viser et merforbruk etter strykningene, skal merforbruket reduseres ytterligere ved bruk av disposisjonsfond, så lenge det er tilgjengelige midler på fondet. Den delen av disposisjonsfondet som i det opprinnelige budsjettvedtaket for året etter regnskapsåret brukes til å finansiere driftsbudsjettet, kan likevel ikke brukes til å redusere merforbruket. Et merforbruk som ikke kan reduseres etter første punktum, fremføres til inndekning etter [kommuneloven § 14-11](#) eller [§ 14-12](#).

0 Endret ved forskrift [9 des 2021 nr. 3479](#) (i kraft 1 jan 2022).

- ROLF STALENGET, 14.05.2026
- GURO RÅHEIM KVAM, 14.05.2026
- KAI EGIL BACHÉR, 14.05.2026



Note 8 - Kapitalkonto (FKR § 5 nr. 7)			
	DEBET		KREDIT
Saldo 01.01 (underskudd i kapital)		Saldo 01.01 (kapital)	96 336 922
Debetposter i året:		Kreditposter i året:	
Salg av fast eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler		Aktivering fast eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler	53 728 676
Avskrivning: Eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler	5 719 006	Oppskrivning fast eiendom/anlegg	0
Nedskrivning: Eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler	0		
Salg aksjer/andeler	0	Kjøp av aksjer/andeler	0
Nedskrivning aksjer/andeler	0	Oppskrivning av aksjer/andeler	0
Redusert egenkapitalinnskudd KLP	0	Aktivert egenkapitalinnskudd KLP	0
Avdrag på utlån - driftsregnskapet	0	Utlån - driftsregnskapet	0
Avdrag på utlån - investeringsregnskapet	0	Utlån - investeringsregnskapet	0
Avskrivning på utlån - driftsregnskapet	0	Avdrag på eksterne lån	7 650 000
Avskrivning på utlån - investeringsregnsk.	0		
Bruk av lånemidler	60 000 000		0
Endring pensjonsforpliktelser (økning)	0	Endring pensjonsforpliktelser (reduksjon)	0
Endring pensjonsmidler (reduksjon)	0	Endring pensjonsmidler (økning)	0
Arbeidsgiveravgift av netto pensjonsforpl.	0		
Urealisert kurstap utenlands lån	0	Urealisert kursgevinst utenlandske lån	0
Balanse 31.12 (kapital)	91 996 592	Balanse 31.12 (underskudd i kapital)	
	157 715 598		157 715 598

Note 9 - Endring i arbeidskapital (FKR § 5 nr. 1)			
Balanseregnskapet :	31.12.2025	31.12.2024	Endring
2.1 Omløpsmidler	15 300 974	14 123 109	
2.3 Kortsiktig gjeld	8 504 146	12 587 235	
Arbeidskapital	6 796 828,00	1 535 874	5 260 954
Drifts- og investeringsregnskapet :	Beløp	Sum	
Anskaffelse av midler :			
Inntekter driftsregnskap	21 208 307		
Inntekter investeringsregnskap			
Innbet. ved eksterne finanstransaksjoner	60 958 730		
Sum anskaffelse av midler	82 167 037		82 167 037
Anvendelse av midler :			
Utgifter driftsregnskap	7 464 126		
Utgifter investeringsregnskap	50 386 834		
Utbetalinger ved eksterne finanstransaksjoner	19 055 123		
Sum anvendelse av midler	76 906 083		76 906 083
Anskaffelse - anvendelse av midler			5 260 954
Endring ubrukte lånemidler (økning +/- reduksjon-)			
Endring arbeidskapital i drifts- og investeringsregnskap			5 260 954
Endring arbeidskapital i balansen			5 260 954
Differanse (forklares nedenfor)			-0
Forklaring til differanse i arb.kapital :			
	kr	- kr	-

- ROLF STALENGET, 14.05.2026
- GURO RÅHEIM KVAM, 14.05.2026
- KAI EGIL BACHÉR, 14.05.2026



Note 10 - Godtgjørelse revisjon

Innlandet Revisjon har ansvar for gjennomføring av revisjon av selskapet.

	2025	2024
Revisjon årsoppgjør 2024	51 250	54 050
Planleggingsarbeid /oppstart revisjon 2025	7 500	15 275
	58 750	69 325

- ROLF STALENGET, 14.05.2026
- GURO RÅHEIM KVAM, 14.05.2026
- KAI EGIL BACHÉR, 14.05.2026



Note 11 - Investering 2025**1. Nybygg**

Representantskapet fattet vedtak om investeringsbudsjett for nybygg i sak 11/24, møtedato 22.05.2024
 Investeringsbudsjett nybygg er kr. 106.000.000 og foretatt investering pr. 31.12.25 spesifiseres slik;

Investeringer nybygg	Vedtatt budsjett	Brukt 31.12.2025
Entrepriise	86 000 000	79 479 040
Margin inkl.. renter	9 256 000	6 448 267
Prisjustering entrepriise	6 900 000	3 449 286
Prosjektering, byggeledelse m.m	3 844 000	4 160 114
Sum	106 000 000	93 536 707
Opptrekk lån pr. 31.12.25	-106 000 000	92 025 000

Låneopptak til nybygg

Lån til nybygg er trekt opp i transjer slik:

	15.05.2024	20 000 000
	15.09.2024	16 000 000
	15.01.2025	20 000 000
	15.05.2025	20 000 000
	15.09.2025	20 000 000
Sum opptrekk 31.12.25		96 000 000
Betalte avdrag 2024 og 2025: kr 3 975 000		3 975 000
Saldo 31.12.2025		92 025 000

Avvik mellom gjennomførte investeringer 31.12.25 og låneopptak
 31.12.25 er finansiert ved bruk av egne midler. Dette dekkes
 inn ved endelig låneopptak ved ferdigstillelse av bygget våren 2026.

Avdragsbetaling i 2024 og 2025 hhv. totalt kr.1.325.000 og 2.650.000 er ført i driftsregnskapet i tråd med
 kommunale regnskapsregler. Dette medfører at netto driftsresultat for årene 2024 og 2025 påvirkes av
 avdragsbetaling på lån til nybygget.

Reelt driftsresultat for årene 2024 og 2025 spesifiseres slik;

	2024	2025
Netto driftsresultat regnskap	-3 798 623	-1 010 370
Kostnadsførte avdrag lån nybygg	1 325 000	2 650 000
Reelt netto driftsresultat	-2 473 623	1 639 630

Resultateffekt av avdragsbelastningen i driftsregnskapene for 2024 og 2025 kr. 3.975.000
 vil ikke bli dekket inn kommende år

2. Utskifting lysarmaturer

Representantskapet fattet vedtak om utskifting av lysarmaturer i sak 11/24, møtedato 22.05.2024
 Prosjektet er avsluttet i 2025 slik;

	Vedtatt budsjett	Brukt 31.12.2025
Utskifting armaturer	8 500 000	2 693 169
Låneopptak	8 500 000	-

Det er ikke foretatt låneopptak til prosjektet



Årsberetning 2025

Styret og lederfunksjon

Styret består ved utgangen av 2025 av styreleder Kai Egil Bachér, nestleder Rolf Stalenget og Guro Råheim Kvam.

Anne Britt Rosendal Klevgård er selskapets daglige leder.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som formål å drive utleie av lokaler til tjenesteyting i forbindelse med å løse offentlige helseoppgaver for kommunene i Valdres. Selskapet har ikke erverv som formål. Framtidige leieinntekter er forutsatt å dekke kapitalkostnader og drift- og vedlikeholdskostnader i selskapet. Selskapet har oppført bygg til formålet i Fagernes. Bygget ble ferdigstilt i 2015. Selskapets hovedkontor er Etnedal. Etnedal kommune står for regnskapsføringen. Selskapet har nybygg til oppføring som ferdigstilles i 2026.

Årsresultat og disponeringer

Det framlagte regnskap, som består av økonomisk oversikt – drift, økonomisk oversikt – investering, balanse og noter gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av selskapets resultat og økonomisk stilling pr 31.12.2025.

Selskapet har et driftsresultat for 2025 på kr -1 010 370. Driftsregnskapet er belastet med avdrag på lån til nybygg med kr 2 650 000. Justert for dette er ordinært driftsresultat kr 1 639 630.

Justering av framtidig husleie

Husleie er fastsatt i husleieavtaler med den enkelte leietaker. Leieavtalen ble inngått ved innflytting i bygget. Det er gjennom leieforholdet blitt gjennomført justering av husleienivå i flere omganger. Bakgrunn for justering av leien er selskapets formål i vedtektene §4,2.» Selskapet har ikke erverv som formål». Leieinntekter er forutsatt å dekke kapitalkostnader, drift og vedlikeholdskostnader, samt felleskostnader til selskapet.

Leiejustering er foretatt slik:

Leiereduksjon 2016 -15%

Leiereduksjon 2017 - 20%

Leiereduksjon 2018 - 2,5%

Reversering leiereduksjon 2025 +20%

Vesentlige avvik mellom regnskap og budsjett

Det foreligger ingen vesentlige avvik for 2025. Regnskapspostene spesifiseres slik:

		Regnskap	Buds(end)	Regnskap	Buds(end)	
	Salgs- og leieinntekter	2025	2025	2024	2024	Avvik 2025
1630	Leieinntekter	-16 278 368	-16 372 821	-13 250 464	-13 152 168	-94 453
1654	Fakturering av felleskostnader eks mva	-148 765	-156 212	-137 560	-146 435	-7 447
1655	Fakturering av felleskostnader ink mva	-2 420 423	-2 518 788	-2 254 796	-2 263 574	-98 365
1656	Fakturering av energikostnader	-2 263 860	-2 332 372	-1 941 379	-2 614 584	-68 512
1657	Fakturering av energikostnader eks mva	-96 891	-99 828	-45 854	-111 906	-2 937
	Sum salgs- og leieinntekter	-21 208 307	-21 480 021	-17 630 053	-18 288 667	-271 714



		Regnskap	Buds(end)	Regnskap	Buds(end)	
	Kjøp av varer og tjenester	2025	2025	2024	2024	Avvik 2025
1115	Matvarer/Beverting	1 882	3 183	625	3 090	1 301
1120	Annet forbruksmateriell	9 354	5 305	48 456	5 150	-4 049
1121	Andre kostnader	0	0	1 344	0	0
1140	Post,banktjenester,telefon	3 239	4 244	3 501	4 120	1 005
1180	Elektrisitet - til fordeling	975 687	1 183 750	829 005	1 894 000	208 063
1181	Biovarme - til fordeling	1 385 065	1 248 450	1 158 226	832 500	-136 615
1185	Forsikringer,vakttjenester	434 835	319 300	394 662	310 000	-115 535
1190	Leie av lokaler og grunn	68 476	66 950	53 462	65 000	-1 526
1195	Avgifter, gebyrer, lisenser og lignende	44 016	42 436	42 384	41 200	-1 580
1196	Komm.avgifter - til fordeling	641 305	505 000	499 152	470 000	-136 305
1197	Renovasjon - til fordeling	528 696	720 000	658 469	560 000	191 304
1200	Inventar og utstyr	4 418	10 609	104 351	10 300	6 191
1209	Medisinsk utstyr - til fordeling	217 366	300 000	226 204	380 000	82 634
1230	Vedlikehold og byggetjenester	457 248	520 000	442 874	500 000	62 752
1240	Serviceavtaler og reparasjoner	1 150 919	1 000 000	1 155 736	700 000	-150 919
1250	Materialer til vedlikehold	0	54 636	0	53 045	54 636
1260	Renhold og vaskertjenester - til fordeling	60 083	60 000	54 180	50 000	-83
1270	Konsulenttjenester	2 700	0	0	0	-2 700
1350	Kjøp av tjenester fra andre kommuner	77 560	85 000	78 120	80 000	7 440
1351	Vaktmester og vedlikehold - til fordeling	431 026	560 000	481 865	440 000	128 974
1352	Renhold - til fordeling	669 237	480 975	459 306	456 800	-188 262
1353	Kjøp av renholdstjenester - omsorgsdel	70 251	49 025	48 214	53 200	-21 226
1370	Kjøp av tjenester fra private	147 581	250 000	131 925	200 000	102 419
	Sum kjøp av varer og tjenester	7 380 944	7 468 863	6 872 061	7 108 405	87 919

		Regnskap	Buds(end)	Regnskap	Buds(end)	
	Netto finansutgifter	2025	2025	2024	2024	Avvik 2025
1500	Renteutgifter Kommunalbanken	7 394 880	7 267 500	8 133 339	7 891 250	-127 380
1505	Renteutgifter ansvarlig lån	668 401	748 800	741 600	759 600	80 399
1510	Avdrag	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	0
1511	Avdrag lån-nybygg	2 650 000	0	1 325 000	0	-2 650 000
1900	Renteinntekter	-921 959	-550 000	-696 164	-450 000	371 959
1905	Utbytte og eieruttak	-36 771	-30 000	-33 224	-30 000	6 771
	Sum netto finansutgifter	14 754 551	12 436 300	14 470 551	13 170 850	-2 318 251

Leieinntekter

Bygget har et areal på totalt 12.400 m2 og er 100 % utleid til følgende leietakere:

- Sykehuset Innlandet
- Nord- Aurdal Kommune
- Nord- Aurdal Kommune som vertskommune for interkommunale samarbeid
- Innlandet Fylkeskommune
- Och Ortopedi AS

Leieinntektene utgjør totalt kr 16 278 368 i 2025, for år 2024 var det kr 13 250 464. Leieavtaler er inngått med samtlige leietakere ved ferdigstillelse av bygget.

Selskapets formål, jfr. vedtektenes § 4:

«Eierselskapet har som formål å drive utleie av lokaler til tjenesteyting i forbindelse med å løse offentlige helseoppgaver for kommunene i Valdres. Selskapet har ikke erverv som formål. Leieinntektene er forutsatt å dekke kapitalkostnader, drifts- og vedlikeholdskostnader samt felleskostnader til selskapet».



Felleskostnader

Felleskostnader til fordeling ble i 2025 kr 4 929 934. Der kostnaden er identifiserbar, skjer fordelingen direkte til den enkelte leietaker. Øvrige felleskostnader fordeles ut fra areal. Felleskostnader i 2024 utgjorde kr 4 379 587.

	Regnskap 2025	Budsjett 2025
Vaktmester	431 026	560 000
Kommunale avgifter (VA og renovasjon)	1 121 220	1 225 000
Renhold	799 570	590 000
Energi	2 360 752	2 432 200
O2- medisinsk gass	217 366	300 000
Sum	4 929 934	5 107 200

Eiers kostnader

Eiers kostnader for 2025 utgjør kr 2 534 192. Tilsvarende beløp for 2024 var kr 2 573 308. Budsjetterte eierkostnader for 2025 var kr 2 463 806.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift i selskapet. Forutsetningen for fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Styret er sammensatt av to menn og en kvinne.

Ytre miljø

Selskapet har ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø. Det ble gjennom anbudsprosess og tildeling av hovedentreprise sikret at miljømessige hensyn er ivaretatt i samsvar med gjeldende regelverk ved valg av framtidige løsninger for drift av bygget.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen forskning og utviklingsprosjekter pr 31.12.25. Det er heller ikke planlagt slike prosjekter i 2026.

Godtgjørelser

Det er i 2025 utbetalt kr 22 520 i godtgjørelse til funksjonen som daglig leder. Styrehonorar for 2025 er utbetalt med kr 45 226. Styreleders honorar utgjør kr 34 789.

Møtegodtgjørelse er utbetalt med kr 10 434.

Regnskapsføring foretas av Etnedal kommune, og godtgjørelse for 2025 baserer seg på faktisk timeforbruk. Fakturert timehonorar for 2025 utgjør kr 77 560.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 58 750.



Fagernes 18.03.2026

Kai Egil Bachér
styreleder

Rolf Stalenget
nestleder

Guro Råheim Kvam
styremedlem

- ROLF STALENGET, 14.05.2026
- GURO RÅHEIM KVAM, 14.05.2026
- KAI EGIL BACHÉR, 14.05.2026

