

SUPERBE APPARTEMENT DE 5,5 PIÈCES À CERNIER

Rue du Bois Noir 1 - 2053 Cernier



Catégorie d'objet

Appartement en PPE

Prix de vente

CHF 660'000.-

Disponibilité

31 Juillet 2025

Surface habitable nette

114 m²

Pièces

5.5

Année de construction

1968

Surface Balcon

17 m²

Points forts

- Situation calme
- Beau dégagement
- Proche des écoles
- Garage individuel

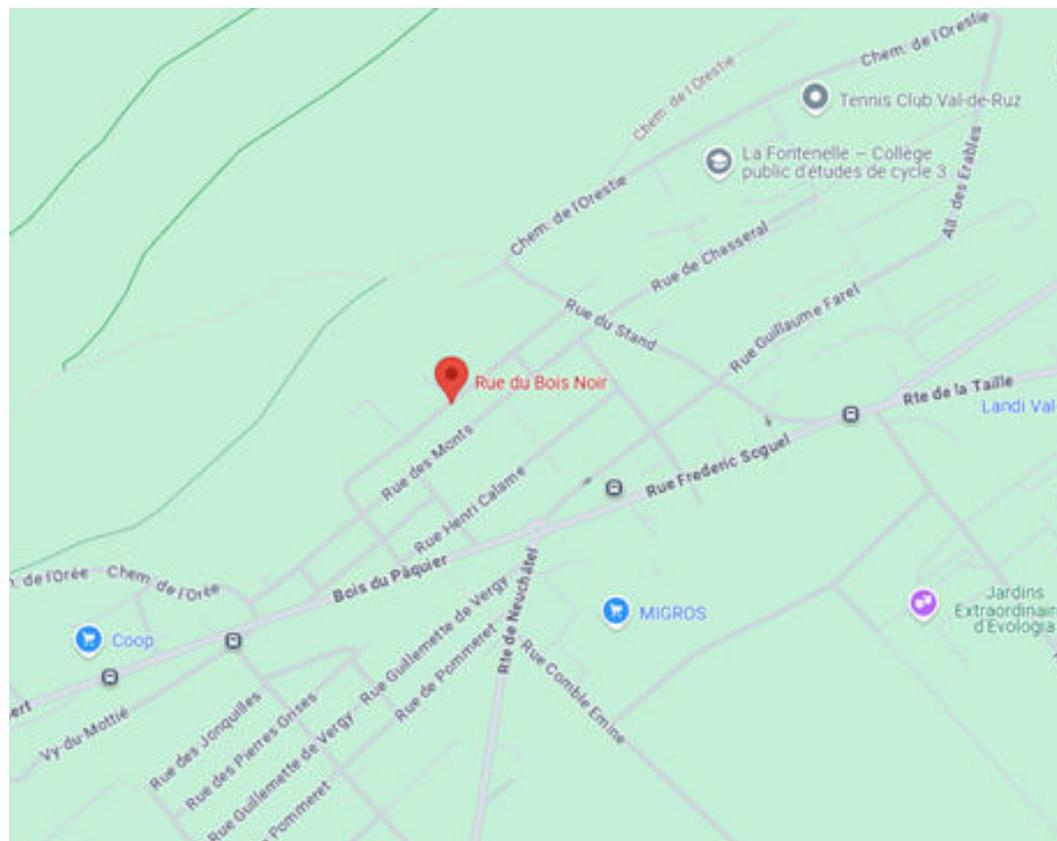


SITUATION GEOGRAPHIQUE

CERNIER

2053 CERNIER se situe dans le Canton de Neuchâtel. La population dans la commune politique de Val-de-Ruz a varié au cours des cinq dernières années de 0,6% en moyenne par an, s'élevant à 17 410 habitants (Etat le 31 déc. 2022). Le taux d'imposition est de 15,9% (canton: 16,3%). Durant les cinq dernières années, la construction de logements dans la commune s'est élevée à 1,1% en moyenne par an, alors que le taux de logements vacants actuels est de 0,7% (Etat le 1er juin 2023).

Les prix immobiliers ont varié de +10,1% au cours des cinq dernières années (canton: +11,1%).



ADRESSE

Rue du Bois Noir 1 - 2053 Cernier

DESCRIPTION

Spacieux appartement de 5,5 pièces avec grand balcon à Cernier

Situé au nord du charmant village de Cernier, dans un environnement calme et verdoyant, ce magnifique appartement de 5,5 pièces offre un cadre de vie idéal pour les familles ou les amateurs d'espace.

D'une surface généreuse, ce bien se compose de :

- Un **vaste séjour lumineux** avec accès direct à un **grand balcon**
- Une **cuisine équipée** fermée
- **Quatre chambres** confortables dont deux avec accès au balcon
- Une **salle de bains** avec baignoire ainsi qu'un **WC séparé**

Le grand balcon, véritable atout de l'appartement, offre une vue dégagée sur tout le vallon et constitue un espace de détente privilégié.

L'appartement dispose également de nombreux rangements, d'une cave, d'un galetas et d'un garage individuel.

Atouts supplémentaires :

- Situation proche des écoles, commerces et transports publics
- Immeuble très bien entretenu avec ascenseur
- Cadre de vie paisible à quelques minutes de La Chaux-de-Fonds et Neuchâtel

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien spacieux avec extérieur à Cernier.



DESCRIPTION DÉTAILLÉE



A PROPOS

Disponible dès	31 Juillet 2025
Etage	3ème
Pièce(s)	5,5
Salle(s) de bain	1 + 1 WC séparé
Année de construction	1968
Production de chaleur	Mazout
Distribution de chaleur	Par radiateurs
Garage individuel	1

OFFRE

Prix de vente habitation	CHF 660'000.-
Prix de vente garage	CHF 35'000.-
Prix de vente Total	CHF 695'000.-

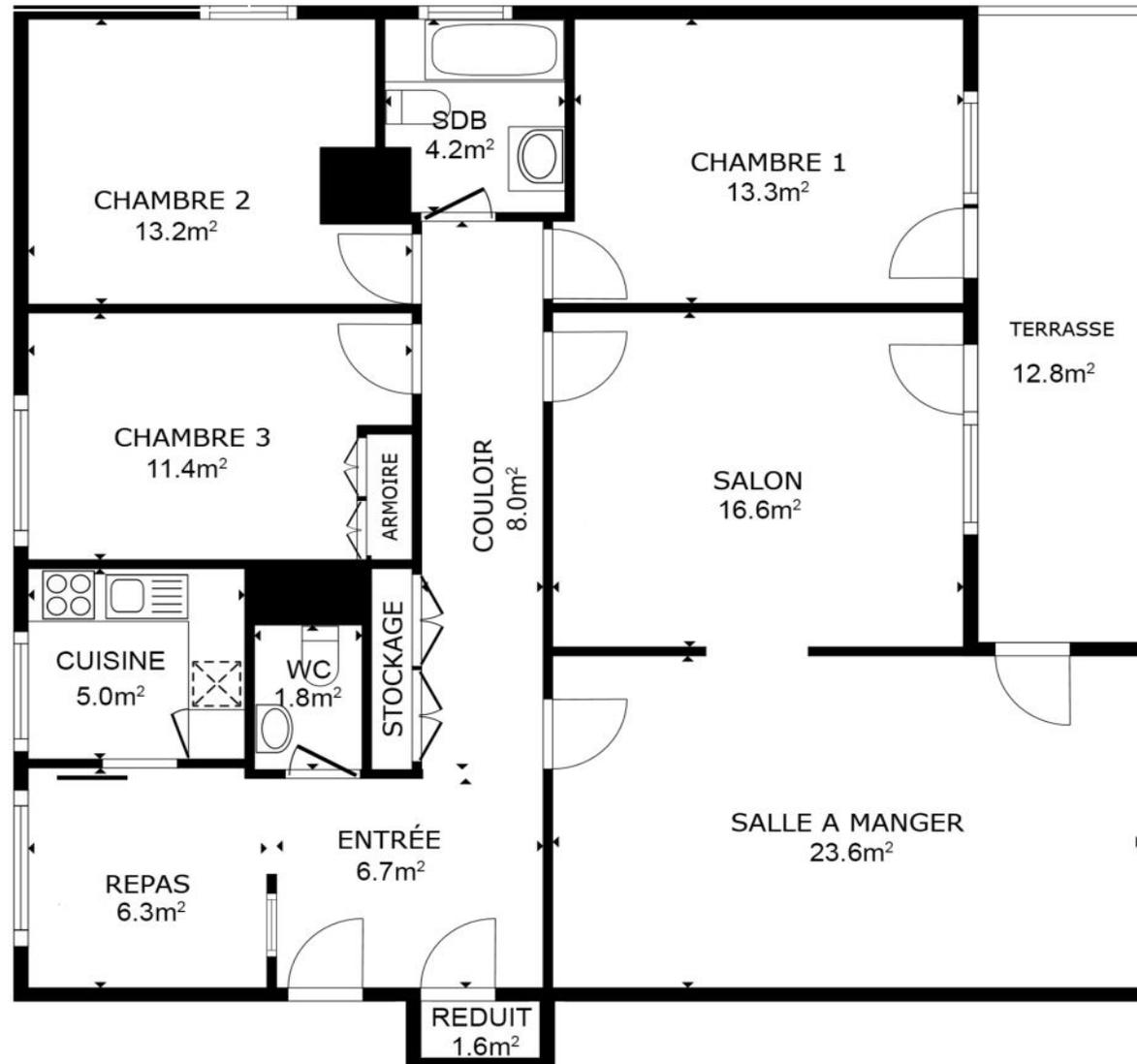
SURFACE

Surface habitable nette	114 m2
Surface terrasse	17 m2
Surface terrain PPE	1'303 m2
Surface Cave	6 m2

FONCTIONNALITÉS

Accès par ascenseur	Balcon protégé
Adapté aux familles	Calme
Galetas et cave	enseillé
Proximité écoles	Garage individuel

PLAN D'ÉTAGE



SURFACE INTERIEURE BRUTE 114.m²

SURFACES NON COMPRISES: TERRASSE 12.8 m²

SURFACE TOTAL: 114 m²

LES TAILLES ET DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES, LES DONNES REELLES PEUVENT VARIER



PHOTOS



EXTERIEUR



SALON



SALLE A MANGER



CUISINE



CHAMBRES



CHAMBRES



SALLE D'EAU



VISITE VIRTUELLE



1 Votre budget immobilier

IMMODÉFI détermine votre budget individuel et vous conseille sur votre stratégie de financement.

2 Visite

Nous visitons ensemble le bien immobilier et clarifions toutes les questions relatives à la suite des opérations.

3 Confirmation de financement

Vous souhaitez acquérir le bien ? Votre partenaire IMMODÉFI procède à l'examen final du financement et vous le confirme.

4 Offre, acceptation et réservation

Nous recevons votre offre et la soumettons au vendeur. Si vous êtes retenu, nous vous guiderons dans le processus d'achat.

5 Contrat de vente

Nous coordonnons la signature de l'acte de vente chez le notaire ainsi que le financement et le transfert de propriété avec vous et le vendeur.

6 Nous assurons le suivi !

Nous restons à votre disposition pour toutes questions relatives à votre dossier.

Notre offre a-t-elle suscité votre intérêt ?

Pour de plus amples informations et afin de convenir d'une visite, je suis volontiers à votre disposition.

Vincent Prati



Vincent Prati

Expert Immobilier

079 418 70 15

vincent.prati@immodefi.ch