

Contrat de location meublée – Bail étudiant

Modèle simplifié 2025

Entre les soussignés :

- Le bailleur : [Nom, prénom, adresse]
- Le locataire : [Nom, prénom, adresse, date de naissance]

Particularité

Ce bail est conclu pour une durée de neuf mois non reconductible.

Article 1 – Objet du contrat

Le bailleur loue au locataire le logement meublé sis à : [Adresse complète], d'une surface habitable de [] m², comprenant [] pièces principales.

Article 2 – Durée du bail

Le présent bail est conclu pour une durée de 9 mois, à compter du [date] jusqu'au [date].

Article 3 – Loyer et charges

- Loyer mensuel : [] €
- Charges : [Forfait/provision] de [] €
- Modalité de paiement : []

Article 4 – Dépôt de garantie

Le locataire verse la somme de [] € correspondant à deux mois de loyer hors charges.

Article 5 – Inventaire et mobilier

Un inventaire détaillé est joint au présent bail.

Article 6 – Annexes obligatoires

- DPE
- Diagnostic électricité/gaz
- ERP
- État des lieux d'entrée
- Inventaire du mobilier
- Notice d'information locative
- Attestation d'assurance du locataire

Fait à [lieu], le [date]

Signatures du bailleur et du locataire