

# Contrat de location meublée – Bail mobilité

## Modèle simplifié 2025

Entre les soussignés :

- Le bailleur : [Nom, prénom, adresse]
- Le locataire : [Nom, prénom, adresse, date de naissance]

### Particularité

Durée entre 1 et 10 mois, déterminée dès la signature. Le contrat n'est pas reconductible.

### Article 1 – Objet du contrat

Le bailleur loue au locataire le logement meublé sis à : [Adresse complète], d'une surface habitable de [ ] m<sup>2</sup>, comprenant [ ] pièces principales.

### Article 2 – Durée du bail

Le présent bail est conclu pour une durée de [ ] mois, à compter du [date] jusqu'au [date].

### Article 3 – Loyer et charges

- Loyer mensuel : [ ] €
- Charges : [Forfait/provision] de [ ] €
- Modalité de paiement : [ ]

### Article 4 – Dépôt de garantie

Aucun dépôt de garantie n'est autorisé. Possibilité de demander une caution (ex. Visale).

### Article 5 – Inventaire et mobilier

Un inventaire détaillé est joint au présent bail.

### Article 6 – Annexes obligatoires

- DPE
- Diagnostic électricité/gaz
- ERP
- État des lieux d'entrée
- Inventaire du mobilier
- Notice d'information locative
- Attestation d'assurance du locataire

Fait à [lieu], le [date]

Signatures du bailleur et du locataire