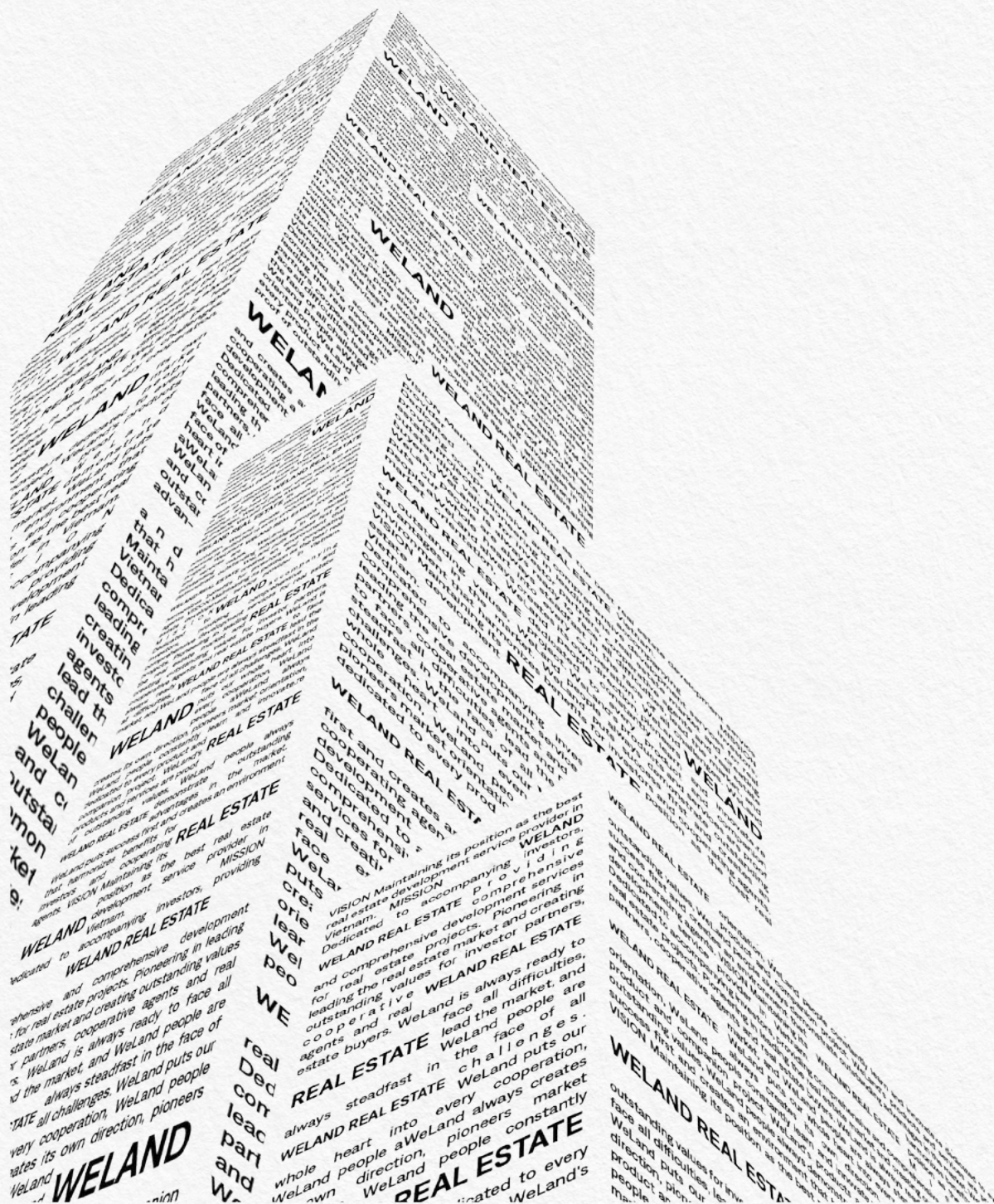


WeLand Real Estate

WELAND
REAL ESTATE



ĐƠN VỊ TƯ VẤN
& PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN

TỐT NHẤT
VIỆT NAM



2017

2024

HỒ SƠ NĂNG LỰC
WELAND

Mục Lục

01	Thông điệp & Giá trị cốt lõi	06
02	Đội ngũ lãnh đạo	10
03	Sản phẩm & Dịch vụ	20
04	Các dự án đã triển khai	35
05	Đối tác của WeLand	61

3 NĂM
LIÊN TIẾP

2021 ————— 2023

WELAND CHIẾN THẮNG
3 GIẢI THƯỞNG
QUỐC TẾ



INTERNATIONAL
PROPERTY
Awards 2024-2025



- 1 Đơn vị tư vấn Bất động sản
tốt nhất Việt Nam
(Best Property Agency/
Consultancy)
- 2 Đơn vị tư vấn Marketing
Bất động sản tốt nhất thế giới
(Best International
Property Agency/
Consutancy Marketing)
- 3 Website Đơn vị tư vấn
Bất động sản tốt nhất thế giới
(Best International
Property Agency/
Consutancy Website)

01

THÔNG DIỆP WELAND

WeLand được thành lập năm 2017 bởi đội ngũ chuyên gia đầu ngành trong các lĩnh vực bất động sản, tài chính.

WeLand đã khẳng định được vị thế số 1 trong lĩnh vực cung cấp dịch vụ phát triển toàn diện và trọn gói cho các dự án bất động sản trên khắp Việt Nam, bằng nhiều dự án thành công tại các thị trường trọng điểm như Hà Nội, thành phố Hồ Chí Minh, Phú Quốc, Quảng Ninh, Hải Phòng, Nghệ An...

Tiên phong dẫn dắt thị trường bất động sản: chuyên nghiệp, tận tâm, nỗ lực tạo ra những hướng đi khác biệt để tạo ra các giá trị vượt trội cho đối tác chủ đầu tư, đại lý hợp tác và khách hàng mua bất động sản, WeLand đã trở thành thương hiệu đồng hành, bảo chứng cho thành công của nhiều dự án vươn tầm quốc gia và khu vực.



SỨ MỆNH

Tận tâm đồng hành cùng các chủ đầu tư, cung cấp dịch vụ phát triển toàn diện và trọn gói cho các dự án bất động sản.

Tiên phong dẫn dắt thị trường bất động sản và tạo ra các giá trị vượt trội cho đối tác chủ đầu tư, đại lý hợp tác và khách hàng mua bất động sản.

TÂM NHÌN

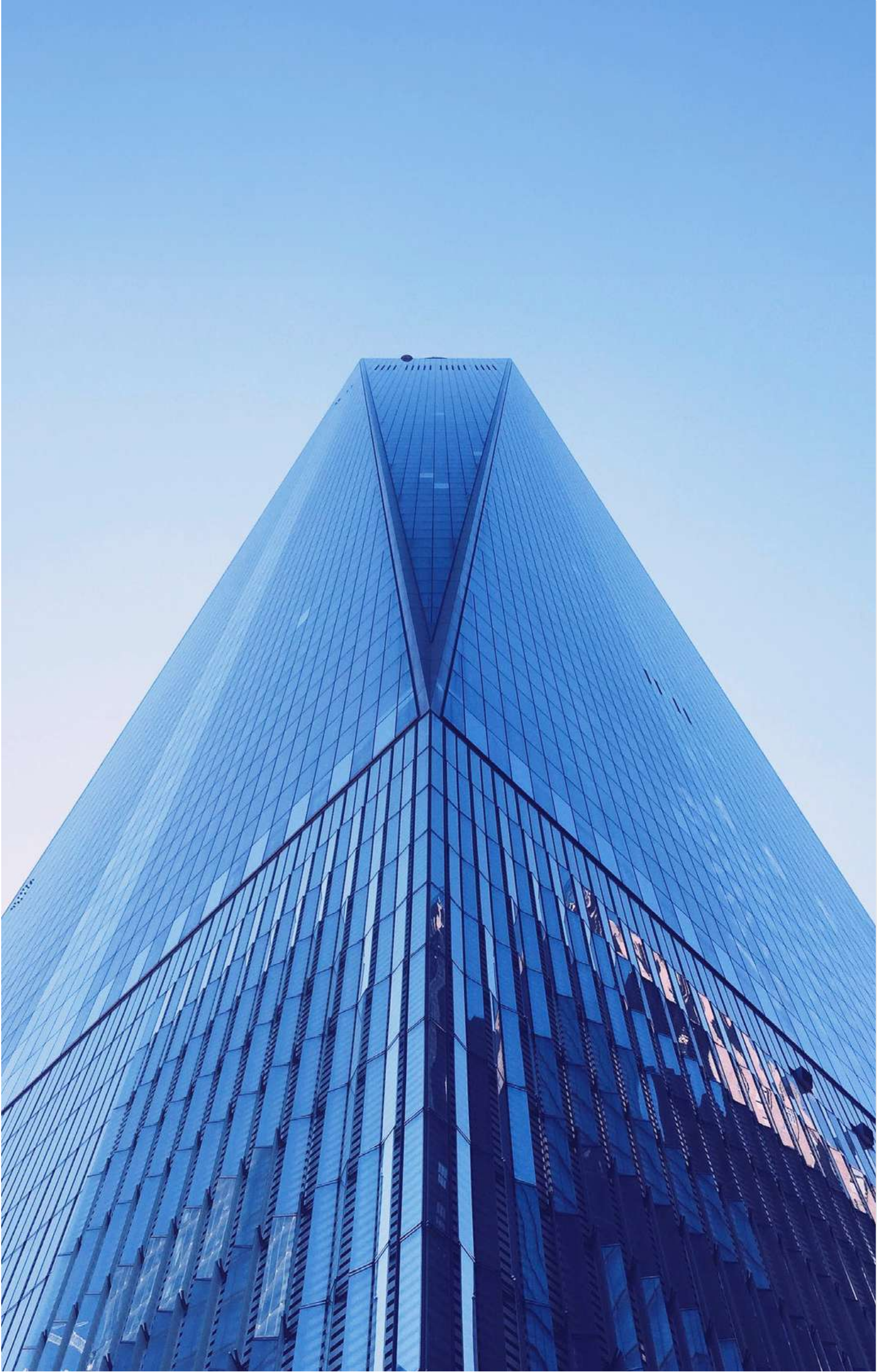
Giữ vững vị trí là Đơn vị cung cấp dịch vụ phát triển bất động sản hàng đầu Việt Nam.

CÁ TÍNH THƯƠNG HIỆU

Chuyên nghiệp

Chuyên biệt

Chuyên tâm



GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Bản Lĩnh

WeLand luôn sẵn sàng đương đầu với mọi khó khăn, dẫn dắt thị trường và người WeLand luôn vững vàng trước mọi thử thách.

Tâm Huyết

WeLand đặt trọn tâm huyết trong mọi hợp tác, người WeLand tận tâm cho mọi sản phẩm và dự án đồng hành.

Khác Biệt

WeLand luôn tạo ra hướng đi riêng, tiên phong định hướng thị trường, người WeLand không ngừng học hỏi, sáng tạo

Đẳng Cấp

Sản phẩm dịch vụ của WeLand là minh chứng cho những giá trị vượt trội, người WeLand luôn chứng tỏ ưu thế nổi bật trên thị trường.

Hiệu Quả

WeLand đặt giá trị thành công lên hàng đầu và tạo ra một môi trường hài hòa lợi ích cho chủ đầu tư và đại lý hợp tác.

02

ĐỘI NGŨ LÃNH ĐẠO

Để xây dựng mô hình kinh doanh hiệu quả, đội ngũ lãnh đạo của WeLand không chỉ có kiến thức, giàu kinh nghiệm mà còn có tầm nhìn và phương pháp quản lý đội ngũ khác biệt, truyền được ngọn lửa nhiệt huyết của mình tới mọi thành viên WeLand.

Đặc biệt, với kinh nghiệm lãnh đạo ở các chủ đầu tư lớn, đội ngũ lãnh đạo WeLand thấu hiểu và chia sẻ với các chủ đầu tư trên con đường đồng hành tới sự phát triển bền vững.



Bà

LƯU
T. ÁNH XUÂN

Chủ tịch HĐQT WeLand

Là 1 chuyên gia đầu ngành với 30 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tài chính, bất động sản với các vị trí lãnh đạo, quản lý cấp cao tại VinGroup, VPBank, Techcombank...

KINH NGHIỆM CÔNG TÁC

Tổng Giám đốc Công ty Kinh Doanh Bất Động Sản Vinhomes

Phó Tổng Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

Giám đốc Điều hành Daiwa Securities Capital Market Hà Nội

Phó Tổng Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) Cùng nhiều vị trí cao cấp khác tại Deutsche Bank, ABN AMRO, Citibank,...

Tốt nghiệp Đại học tổng hợp Quốc gia (Hà Nội) và MBA tại Henley Business College (Anh)



Ông

NGUYỄN
VIỆT HÙNG

Tổng Giám Đốc

KINH NGHIỆM CÔNG TÁC

Tổng Giám đốc WeGlobal phụ trách thị trường bất động sản nước ngoài

Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần PAN FARM, trước đó là Giám đốc Vận hành (COO) kiêm Giám đốc Phát triển Kinh doanh Tập đoàn PAN – Công ty niêm yết hàng đầu về nông nghiệp và thực phẩm

Quản lý cao cấp tại các tổ chức Tài chính - Đầu tư – Ngân hàng lớn: Ngân hàng VPBank,

Công ty Quản lý Quỹ Global Partners, Quỹ đầu tư Indochina Capital

Phụ trách thị trường Châu Á Thái Bình Dương tại Russell Investment (Sydney) – Quỹ đầu tư lớn nhất thế giới

Tốt nghiệp đại học UTS và Thạc sĩ tại Đại học Macquarie (Úc) ngành Tài chính và là thành viên của Hiệp hội Kiểm toán và Kế toán Công chứng Anh Quốc (ACCA)

Bà
LẠI THỊ PHƯƠNG THẢO
Phó Tổng Giám đốc
Kinh doanh - Marketing



**KINH NGHIỆM
CÔNG TÁC**

Phó Tổng Giám đốc Wehomes chịu trách nhiệm triển khai các dự án bao gồm tất cả các khâu từ tư vấn, đóng gói sản phẩm, marketing và bán hàng

Giám đốc sản phẩm kế hoạch, Quản lý cấp cao Vinhomes: phụ trách các hoạt động tài chính, kinh doanh, xây dựng hệ thống đại lý, xây dựng các sản phẩm dự án, các sản phẩm tài chính.

Giám đốc quan hệ khách hàng cao cấp Vpbank với kinh nghiệm cấu trúc tài chính cho các dự án BĐS lớn.

Quản lý tài chính doanh nghiệp công ty tài chính dầu khí VPFC: phân tích, tư vấn tài chính cho các doanh nghiệp

Thạc sĩ quản trị kinh doanh (kinh tế quốc tế) chuyên ngành - quản lý tài chính – tài chính quốc tế trường Đại học Balwin Wallace (Mỹ).

Bà
NGUYỄN THỊ LINH CHI
Phó Tổng Giám đốc Vận hành



**KINH NGHIỆM
CÔNG TÁC**

Giám đốc Tài chính kiêm trưởng phòng Tư vấn – Đầu tư và Kiểm soát Kinh doanh kiêm Trợ lý Ban Giám đốc Công ty WeLand

Trợ lý Tổng Giám đốc Công ty Vinhomes 2

Kinh nghiệm 7 năm trong lĩnh vực tài chính - BĐS: Trực tiếp quản lý quỹ căn, kiểm soát kinh doanh, xây dựng và quản lý chính sách – giá bán cho hơn 10 dự án Vincom Shophouse tại các tỉnh – thành phố, và các dự án Khu đô thị trọng điểm của Vinhomes tại Hà Nội. Trực tiếp làm việc với ngân hàng để phối hợp xây dựng và triển khai các sản phẩm tài chính cho các dự án của Vinhomes tại hơn 10 tỉnh – thành phố

Chịu trách nhiệm trực tiếp triển khai tìm kiếm và M&A các mặt bằng thương mại cho hệ thống Vincom, Vincom+, Vinmart, Vinmart+ tại Hà Nội, TP Hồ Chí Minh

Đầu mối phối hợp với Phòng Tài chính, Pháp chế và Phát triển dự án thực hiện các giao dịch M&A dự án của Vinhomes tại Quảng Ninh, Nha Trang, Cần Thơ

Tư vấn hiệu quả đầu tư giai đoạn phát triển dự án cho các dự án của Dojiland

Xây dựng hệ thống và quản lý hệ thống Tài chính – Kế toán, Hành chính – Nhân sự của WeLand

Bà
CAO THÚY HẰNG
Phó Tổng Giám đốc Tư vấn



**KINH NGHIỆM
CÔNG TÁC**

Bà Hằng đã có trải nghiệm trực tiếp quản lý kinh doanh và tham gia phát triển sản phẩm bất động sản cho các tập đoàn lớn như Vingroup, Novaland, Namlong, Dojiland...

Các dự án bà Hằng tham gia thực hiện bao gồm đa dạng các loại hình chung cư, khu đô thị, khu nghỉ dưỡng với các quy mô từ vài chục lên đến hàng trăm hecta nằm trên cả 3 miền

Trước khi gia nhập WeLand, bà Hằng là Trưởng phòng kinh doanh của Vinhomes

Bà Hằng giữ bằng Thạc sĩ quản trị kinh doanh (MBA) của CFVG

Ông
NGUYỄN HÀ TRUNG
Giám đốc Phát triển Đối tác



**KINH NGHIỆM
CÔNG TÁC**

Trước khi gia nhập WeLand năm 2020, có 7 năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực bất động sản:

Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản Trường Phúc Land

Giám đốc Công ty Bất động sản Keller Williams Việt Nam (miền Bắc)

Tổng giám đốc Công ty dịch vụ bất động sản Asia Properties

Tổng giám đốc Công ty Bất động sản Goddoo

Trước khi tham gia lĩnh vực bất động sản, có 8 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tài chính, ngân hàng và đầu tư:

Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần quản lý quỹ Việt Cát (UBCKNN cấp phép)

Giám đốc phát triển sản phẩm Fixed Income thuộc khối Nguồn vốn Techcombank

Ông
PHẠM THANH TUẤN
Giám đốc Pháp chế



**KINH NGHIỆM
CÔNG TÁC**

17 năm kinh nghiệm tư vấn pháp lý

Trực tiếp tham gia tư vấn pháp lý quy trình, thủ tục phát triển các dự án của Tập đoàn VinGroup, Công ty Cổ phần Vinhomes; Công ty Cổ phần Tập đoàn TNG Holdings Việt Nam, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam

Tư vấn luật, luật sư tư vấn tại các văn phòng luật sư, công ty luật hàng đầu Việt Nam

Luật sư Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội; trọng tài viên Trung tâm trọng tài thương mại công lý Việt Nam (VIETJAC); người đại diện sở hữu công nghiệp

Bà
NGUYỄN THỊ THU HOÀI
Phó Tổng Giám đốc Kinh doanh



**KINH NGHIỆM
CÔNG TÁC**

Hơn 10 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực bất động sản với chuỗi dự án thành công đã triển khai như The Sapphire Mansions, The Sapphire Residence, The Ruby Hạ Long, Best Western Premier Sapphire Ha Long,...

Tư vấn thành công trên 20 dự án bất động sản từ khâu phát triển sản phẩm đến phát triển kinh doanh cho các chủ đầu tư hàng đầu thị trường

Trưởng phòng kinh doanh Vinhomes – đóng góp vào thành công chung của dòng sản phẩm Vincom Shophouse tiên phong trên thị trường tại các tỉnh thành trên cả nước của VinGroup

Trực tiếp quản lý hệ thống đại lý lên tới gần 100 sàn phân phối bất động sản, đặc biệt trên 50 sàn phân phối bất động sản tại thị trường phía Bắc và hơn 40 sàn phân phối bất động sản tại phân khúc bất động sản nghỉ dưỡng



Bà
PHÙNG THỊ DIỆU HOA
Giám đốc Marketing

**KINH NGHIỆM
CÔNG TÁC**

Hơn 9 năm kinh nghiệm trong vai trò tư vấn, xây dựng và triển khai các hoạt động truyền thông - marketing cho khoảng 30 dự án bất động sản thuộc các chủ đầu tư lớn như Vinhomes, T&T Group, DOJILand, MIK, BRG, Long Giang Land, MIPEC, Handico, MBLand

Giám đốc marketing WeLand, đóng góp thành công trong kinh doanh và dấu ấn trong việc tư vấn phát triển thương hiệu, tư vấn và triển khai truyền thông marketing hàng chục dự án như: khu phức hợp Sapphire tại Hạ Long, khu đô thị Nam Long Water Point tại Long An, dinh thự The Sapphire Mansions, tòa tháp nghỉ dưỡng Best Western Premier Sapphire Hạ Long & The Holiday Hạ Long, dự án Le Grand Jardin, Green Diamond, The Ruby Hạ Long, Hà Nội Aqua Central

Quản lý marketing Vinhomes và T&T Land - T&T Group



Ông
ĐẶNG QUỐC HOÀN
Giám đốc Marketing

**KINH NGHIỆM
CÔNG TÁC**

Giám đốc marketing WeLand, hơn 9 năm kinh nghiệm trong việc tư vấn phát triển thương hiệu, tư vấn và triển khai truyền thông marketing hàng chục dự án như: đại đô thị Aqua City (NovaLand), tháp đôi cao cấp nhất Hải Phòng Diamond Crown Hai Phong, dự án cao tầng Berriver Jardin, dự án nghỉ dưỡng The Holiday Hạ Long, khu đô thị (thấp tầng) Vinh Park River,...

Trợ lý Chủ tịch HĐQT Sunshine Group kiêm nhiệm Phó Giám đốc Sunshine Tech phụ trách marketing (thuộc Sunshine Group)

Trưởng bộ phận Tư vấn & Quản lý Khách hàng tại Time Universal, phụ trách tư vấn và triển khai marketing – truyền thông trong lĩnh vực bất động sản, tài chính ngân hàng với các khách hàng lớn như Vinhomes, Sunshine Group, MIK Group, BaoViet Bank...



03

SẢN PHẨM DỊCH VỤ



I
PHÁT TRIỂN
DOANH NGHIỆP

II
PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT

III
PHÁT TRIỂN
DỰ ÁN

IV
PHÁT TRIỂN
KINH DOANH

V
PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN

WeLand là đơn vị đầu tiên tại Việt Nam cung cấp dịch vụ phát triển bất động sản toàn diện cho một doanh nghiệp bất động sản.



I. PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP

A. TƯ VẤN VÀ TRIỂN KHAI PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP

1. Tư vấn Phát triển Doanh nghiệp
- Khảo sát hiện trạng (Due Diligence) và xây dựng chiến lược
 - Tư vấn chiến lược phát triển công ty
 - Tư vấn xây dựng bộ máy và tái cấu trúc bộ máy
 - Tư vấn mô hình kinh doanh, bán hàng
 - Tư vấn tái cấu trúc tài chính
 - Tư vấn chiến lược xây dựng quỹ đất
 - Tư vấn chiến lược sales & marketing
 - Tư vấn chiến lược bất động sản doanh nghiệp hướng đến mục tiêu IPO và niêm yết
- Kiểm soát triển khai chiến lược
2. Triển khai Phát triển Doanh nghiệp hướng đến IPO

B. TƯ VẤN, ĐÀO TẠO & CHUYỂN GIAO MÔ HÌNH CÔNG TY BẤT ĐỘNG SẢN

1. Rà soát và đánh giá hệ thống hiện tại của chủ đầu tư
2. Đề xuất mô hình phù hợp với đặc thù doanh nghiệp
3. Xây dựng quy trình, mẫu biểu, chính sách
4. Đào tạo nhân sự quản trị
5. Chuyển giao và hỗ trợ
- (Thời gian triển khai dự kiến: 3 - 6 tháng)

II. PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

A. TƯ VẤN PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

1. Xây dựng chiến lược phát triển quỹ đất
2. Tư vấn thông lệ thị trường
3. Tư vấn cấu trúc M&A từng dự án

B. TRIỂN KHAI PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT (M&A)

BUY-SIDE

1. Tìm kiếm, đánh giá quỹ đất phù hợp với doanh nghiệp để phát triển các dự án bất động sản
2. Cung cấp các thông tin kèm theo đánh giá về tình trạng pháp lý của dự án
3. Tư vấn phương án cấu trúc giao dịch mua bán, chuyển nhượng dự án bất động sản và/hoặc các phương án đầu tư phát triển quỹ đất khác
4. Quản lý và cùng triển khai với bên mua về công việc, tiến độ và hiệu quả của quá trình giao dịch

SELL-SIDE

1. Tư vấn khảo sát thị trường và đánh giá quỹ đất hoặc dự án bán để bên bán có cơ sở quyết định giá bán và phương thức bán
2. Lựa chọn và giới thiệu bên mua có nhu cầu mua/ nhận chuyển nhượng dự án
3. Tư vấn cấu trúc giao dịch phù hợp với tình trạng pháp lý dự án và năng lực tài chính của bên mua cũng như yêu cầu về hiệu quả kinh doanh trong giao dịch của bên bán
4. Hỗ trợ bên bán trong việc đàm phán và ký các văn bản giao dịch liên quan





III. PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

A. TƯ VẤN CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN SẢN PHẨM

1. Khảo sát, nghiên cứu thị trường mục tiêu về mặt sản phẩm
2. Đánh giá hiện trạng của dự án: vị trí dự án và mặt bằng, hiện trạng thiết kế...
3. Đề xuất định hướng phát triển về mặt sản phẩm bất động sản bán cho dự án
4. Đề xuất cụ thể các định hướng triển khai cho sản phẩm bất động sản bán
5. Đồng hành cùng các đơn vị tư vấn thiết kế của dự án

B. TƯ VẤN CẤU TRÚC PHÁP LÝ DỰ ÁN

ĐỐI VỚI CÁC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN TỪ ĐẦU:

1. Tư vấn về phương thức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án
2. Tư vấn quy trình/các thủ tục pháp lý tối ưu của dự án theo từng phương thức lựa chọn nhà đầu tư
3. Tư vấn và hỗ trợ các thủ tục pháp lý dự án

ĐỐI VỚI DỰ ÁN ĐÃ THỰC HIỆN THỦ TỤC PHÁP LÝ:

1. Tư vấn, hỗ trợ thực hiện thủ tục pháp lý còn thiếu
2. Rà soát, đánh giá các pháp lý dự án
3. Tư vấn, đánh giá khả năng điều chỉnh quy hoạch,
4. Điều chỉnh chủ trương đầu tư, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các dự án có dự kiến điều chỉnh mục tiêu, quy mô đầu tư

(Chỉ tư vấn, hỗ trợ thủ tục, không thực hiện đi quan hệ và làm việc với cơ quan Nhà nước)

C. TƯ VẤN CẤU TRÚC TÀI CHÍNH & PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ

1. Cho ý kiến về các giả định đầu vào của chủ đầu tư
2. Tính toán sơ bộ hiệu quả đầu tư dự án dựa trên các giả định chi phí đầu vào do chủ đầu tư cung cấp
3. Đưa ra các đánh giá, nhận định dựa trên hiệu quả đánh giá
4. Tư vấn về phân kỳ đầu tư
5. Tư vấn các phương án bán hàng, huy động vốn phù hợp với phương án tài chính của doanh nghiệp

D. TƯ VẤN VÀ TRIỂN KHAI THU XẾP VỐN

1. Tư vấn cấu trúc vốn phù hợp với năng lực của chủ đầu tư và giảm thiểu rủi ro trong quá trình triển khai
2. Tư vấn phương án tài chính phù hợp với cấu trúc vốn và hồ sơ năng lực của doanh nghiệp
3. Kết nối và hỗ trợ làm việc cùng các đơn vị tài trợ vốn phù hợp với nhu cầu, hiện trạng của dự án và chủ đầu tư
4. Hỗ trợ chủ đầu tư trong soạn thảo và chuẩn bị 1 số tài liệu, văn bản phục vụ công tác thu xếp nguồn vốn

E. XÂY DỰNG Ý TƯỞNG MARKETING & CHIẾN LƯỢC ĐỊNH VỊ THƯƠNG HIỆU

1. Nghiên cứu, khảo sát và đánh giá thị trường
2. Xây dựng chiến lược thương hiệu cho dự án
3. Đặt tên dự án và tagline
4. Thiết kế bộ nhận diện thương hiệu
5. Định hướng sáng tạo cho ấn phẩm tài liệu



IV. PHÁT TRIỂN KINH DOANH

A. TƯ VẤN VÀ TRIỂN KHAI QUẢN LÝ BÁN HÀNG & MARKETING

- 1. Định hướng chiến lược marketing – truyền thông: ý tưởng truyền thông, kế hoạch triển khai
- 2. Xây dựng chiến lược kinh doanh
 - Đề xuất kế hoạch bán hàng và định hướng tổng thể của các giai đoạn bán hàng
 - Đề xuất cụ thể về chiến lược bán hàng gồm: đề xuất sản phẩm, phân kì bán hàng, tiến độ bán hàng, chiến lược giá bán và chính sách bán hàng, chiến lược phân phối,...
- 3. Quản lý và triển khai bán hàng
 - Tổ chức quản lý hoạt động phân phối quy mô lớn với các đơn vị phân phối trên thị trường.
 - Lập kế hoạch triển khai tổng thể cả dự án và kế hoạch triển khai hàng tuần
 - Xây dựng chính sách bán hàng, bảng giá cụ thể cho từng loại sản phẩm của dự án
 - Đưa ra tiêu chí và thực hiện tuyển chọn đơn vị phân phối (đại lý) phù hợp với dự án
 - Điều chỉnh liên tục chiến lược bán hàng để dự án về đích thành công, hạn chế hàng tồn
 - Quản lý và triển khai marketing – truyền thông
 - Xây dựng kế hoạch và quản lý, triển khai các chương trình marketing theo chiến lược và kế hoạch đã đề ra
 - Quản lý hoạt động triển khai của các agency truyền thông quảng cáo
 - Quản lý các hoạt động truyền thông của đại lý bán hàng

B. TỔNG ĐẠI LÝ

KINH DOANH

- 1. Xây dựng kế hoạch bán hàng tổng thể/ từng giai đoạn của dự án
- 2. Lập checklist triển khai tổng thể cả dự án và kế hoạch hành động theo từng giai đoạn mở bán
- 3. Đề xuất điều chỉnh chính sách bán hàng, bảng giá cho từng loại sản phẩm của dự án phù hợp với tình hình thị trường
- 4. Đề xuất bổ sung/điều chỉnh một số hạng mục sản phẩm (cảnh quan/ tiện ích/mẫu nhà/layout) nhằm phù hợp với thị hiếu của khách hàng
- 5. Đào tạo/quản lý/điều phối toàn bộ hệ thống đại lý phân phối sản phẩm cho dự án
- 6. Đề xuất các vấn đề khác liên quan tới dự án của chủ đầu tư nhằm tối ưu kết quả bán hàng tại mỗi thời điểm

MARKETING

- 1. Quản lý và điều phối hoạt động marketing đại lý
- 2. Phối hợp (cho ý kiến) với chủ đầu tư để lên kế hoạch và triển khai kế hoạch marketing phù hợp với kinh doanh
- 3. Phối hợp tổ chức các chương trình kick-off dự án, sự kiện đào tạo quy mô vừa và lớn, mini event để hỗ trợ các đại lý trong công tác bán hàng
- 4. Hỗ trợ triển khai các hạng mục Chiến lược marketing - 3D - KV -OOH - TVC - Tài liệu bán hàng - Sa bàn - Văn phòng bán hàng - Nhà mẫu - Event mở bán và marketing trading cho dự án



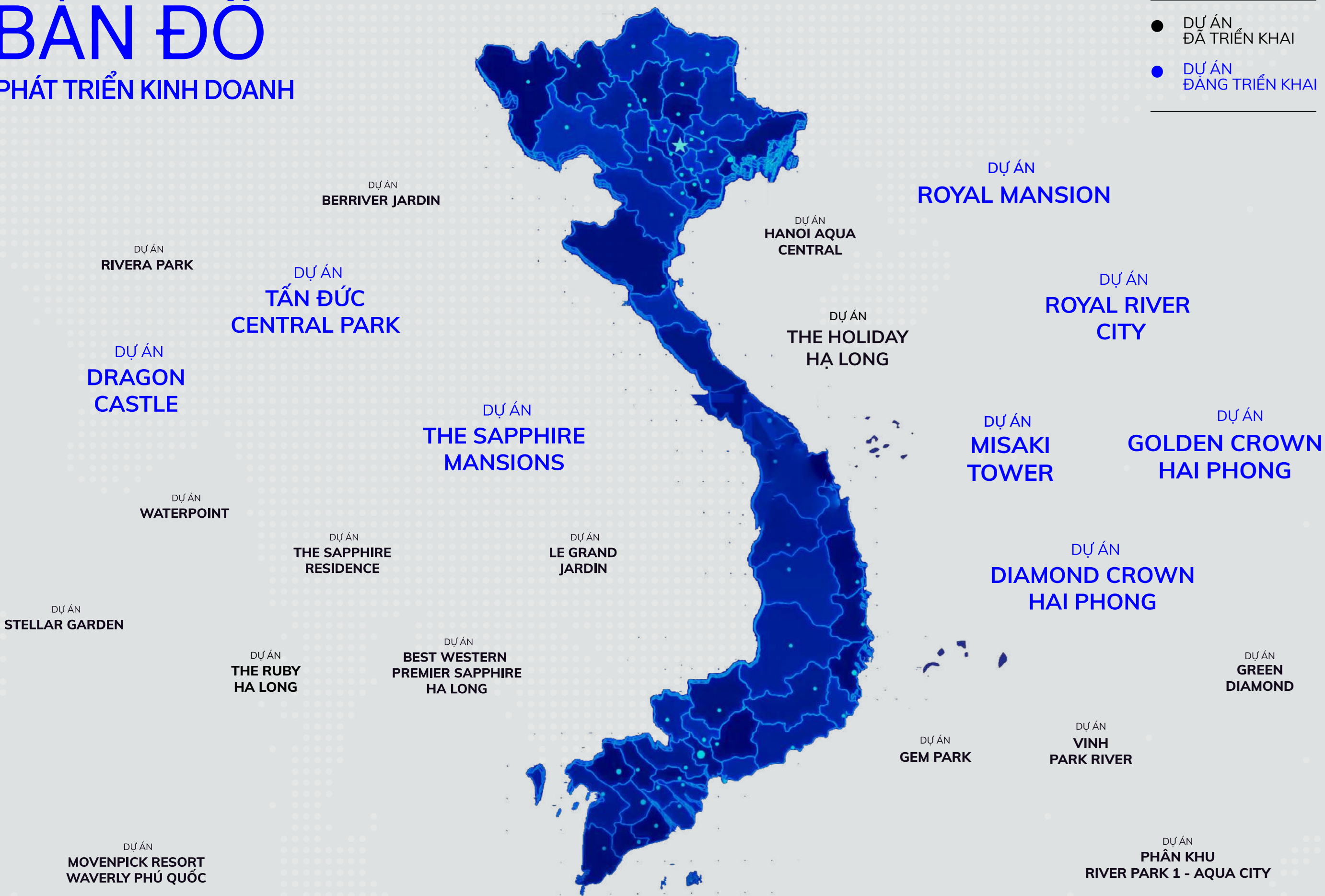
V. PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN

- A. PHÁT TRIỂN DỰ ÁN
- B. PHÁT TRIỂN KINH DOANH

BẢN ĐỒ

PHÁT TRIỂN KINH DOANH

- DỰ ÁN ĐÃ TRIỂN KHAI
- DỰ ÁN ĐANG TRIỂN KHAI



BẢN ĐỒ

PHÁT TRIỂN SẢN PHẨM

MIỀN BẮC

TỔNG SỐ DỰ ÁN: 31
TỔNG DIỆN TÍCH: ~ 900HA
DỰ ÁN LỚN NHẤT: >200HA

CÁC TỈNH/THÀNH THAM GIA TƯ VẤN

- **Hà Nội (3):** Berriver Jardin – 476 căn hộ, dự án hỗn hợp 3ha tại Hoàng Mai, dự án khu đô thị > 200ha phía Tây Hà Nội
- **Hải Phòng (3):** Diamond Crown Hai Phong – 1.093 căn hộ, Gem Park – 1.400 căn hộ, Golden Crown Hai Phong – 1.013 căn hộ
- **Quảng Ninh (6):** Sapphire Hạ Long & Best Western Premier Sapphire Hạ Long, The Ruby Ha Long, Green Diamond, Dragon Castle Ha Long, Dự án chung cư tại đường Trần Hưng Đạo, KĐT 10,8ha
- **Hải Dương (1):** KĐT 10ha
- **Bắc Giang (3):** Diamond Hill ~ 600 căn hộ, Royal Mansion - 171 căn thấp tầng, 4 tòa chung cư, 2 tòa khách sạn và văn phòng, Dự án 91ha tại Nội Hoàng
- **Thái Nguyên (1):** Tấn Đức Central Park 11ha
- **Vĩnh Phúc (1):** KĐT 100ha
- **Tuyên Quang (2):** KĐT 12ha, KĐT 20ha tại TP Tuyên Quang
- **Lào Cai (2):** KĐT 80ha và KĐT 20ha tại TP Lào Cai
- **Hà Nam (7):** KĐT 10ha, Dự án hỗn hợp 1,7ha tại TP Phủ Lý, KĐT 20ha, KĐT 13,5ha tại TT Đồng Văn, KĐT 9,5ha, KĐT 52ha, KĐT 24,2ha
- **Ninh Bình (1):** KĐT 200ha
- **Thái Bình (1):** KĐT 10ha



BẤT ĐỘNG SẢN

ĐÔ THỊ

MIỀN TRUNG

TỔNG SỐ DỰ ÁN: 5
TỔNG DIỆN TÍCH: ~58HA
DỰ ÁN LỚN NHẤT: 25HA

CÁC TỈNH/THÀNH THAM GIA TƯ VẤN

- **Thanh Hóa (1):** KDC huyện Hậu Lộc 25ha
- **Hà Tĩnh (1):** KDC 3ha
- **Đà Nẵng (1):** Dự án hỗn hợp 1.400 sản phẩm
- **Nghệ An (2):** Vinh Park River 11ha, Aqua Pearl Cửa Lò 15,9ha

MIỀN NAM

TỔNG SỐ DỰ ÁN: 5
TỔNG DIỆN TÍCH: ~443HA
DỰ ÁN LỚN NHẤT: 355HA

CÁC TỈNH/THÀNH THAM GIA TƯ VẤN

- **Cần Thơ (1):** Riviera Park Cần Thơ – 800 sản phẩm
- **Hậu Giang (1):** KĐT Vị Thanh 35ha
- **Đồng Nai (2):** Phân khu River Park 1 – Aqua City 2,7ha, KĐT 50ha
- **Long An (1):** Waterpoint 355ha

BẢN ĐỒ

PHÁT TRIỂN SẢN PHẨM

MIỀN BẮC

TỔNG SỐ DỰ ÁN: 7
TỔNG DIỆN TÍCH: ~914HA
DỰ ÁN LỚN NHẤT: 400HA

CÁC TỈNH/THÀNH THAM GIA TƯ VẤN

- **Quảng Ninh (4):** KĐT nghỉ dưỡng 300ha, Best Western Premier Sapphire Ha Long 1008 căn, The Holiday Ha Long 504 căn, KĐT nghỉ dưỡng gắn với secondhomes và sức khỏe 8ha tại Quang Hanh.
- **Phú Thọ (1):** KĐT nghỉ dưỡng 400ha gắn với thiên nhiên và khoáng nóng
- **Lào Cai (1):** KĐT nghỉ dưỡng 200ha gắn với thiên nhiên, văn hóa địa phương
- **Sơn La (1):** Mộc Châu Ecogarden 3ha

MIỀN NAM

TỔNG SỐ DỰ ÁN: 2
TỔNG DIỆN TÍCH: 153HA
DỰ ÁN LỚN NHẤT: 103HA

CÁC TỈNH/THÀNH THAM GIA TƯ VẤN

- **Phú Quốc (2):** KĐT nghỉ dưỡng Star Bay 103ha; Movenpick Resort Waverly Phu Quoc 50ha



BẤT ĐỘNG SẢN

NGHỈ DƯỠNG

MIỀN TRUNG

TỔNG SỐ DỰ ÁN: 5
TỔNG DIỆN TÍCH: ~908HA
DỰ ÁN LỚN NHẤT: 700HA

CÁC TỈNH/THÀNH THAM GIA TƯ VẤN

- **Phú Yên (1):** L'aurora Phú Yên 4,7ha
- **Ninh Thuận (1):** KĐT nghỉ dưỡng 700ha Cappadaran Ninh Thuận: KĐT nghỉ dưỡng gắn với điều kiện tự nhiên hấp dẫn, văn hóa bản địa, vui chơi giải trí
- **Bình Thuận (2):** Rivera Park Mũi Né 9,5ha, Khu nghỉ dưỡng kết hợp dân cư 124ha tại La Gi
- **Lâm Đồng (1):** KĐT nghỉ dưỡng 70ha gắn với thiên nhiên và nông nghiệp

NƯỚC NGOÀI

TỔNG SỐ DỰ ÁN: 01
TỔNG DIỆN TÍCH: 1.300HA
DỰ ÁN LỚN NHẤT: 1.300HA

CÁC QUỐC GIA KHÁC THAM GIA TƯ VẤN:
CAMPUCHIA

04

CÁC DỰ ÁN ĐÃ & ĐANG TRIỂN KHAI

VỚI HƠN 30 DỰ ÁN
THÀNH CÔNG TRÊN CẢ NƯỚC

SẢN PHẨM
HỖN HỢP
& CAO TẦNG

WELAND REAL ESTATE

WELAND REAL ESTATE

GOLDEN CROWN HAI PHONG

Chủ đầu tư/Đơn vị phát triển: DOJILAND – thành viên Tập đoàn vàng bạc đá quý DOJI

Địa chỉ: Ngã tư Lê Hồng Phong – Nguyễn Bình Khiêm, Trung tâm

Tổng diện tích đất: 9.165m²

Loại hình sản phẩm: Căn hộ chung cư và Shop Office

Số lượng sản phẩm: 996 căn hộ chung cư và 17 căn Shop Office

Doanh thu dự kiến: N/A

WeLand cung cấp dịch vụ:
Phát triển Sản phẩm, Phát triển Kinh doanh



DIAMOND CROWN HAI PHONG

Chủ đầu tư/Đơn vị phát triển: DOJILAND – thành viên Tập đoàn vàng bạc đá quý DOJI

Địa chỉ: Lô đất 1/8B, KĐT Mới ngã 5, Sân bay Cát Bi, Phường Đông Hải, Quận Hải An, Hải Phòng

Tổng diện tích đất: 12.868m²

Loại hình sản phẩm: Chung cư, căn hộ dịch vụ

Số lượng sản phẩm: 1.093 căn hộ chung cư, 304 căn hộ dịch vụ

Doanh thu dự kiến: 4.500 tỷ VNĐ

WeLand cung cấp dịch vụ:
Phát triển quỹ đất, Phát triển Sản phẩm, Phát triển Kinh doanh



MISAKI TOWER

Chủ đầu tư/Đơn vị phát triển: Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Tài chính Toàn Cầu và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội

Địa chỉ: Nguyễn Văn Cừ, Cột 3, TP. Hạ Long, Quảng Ninh

Tổng diện tích đất: N/A

Loại hình sản phẩm: Căn hộ chung cư

Số lượng sản phẩm: 196 căn hộ

Doanh thu dự kiến: N/A

WeLand cung cấp dịch vụ:
Phát triển Kinh doanh



ROYAL MANSION

Chủ đầu tư: Liên danh công ty Cổ phần Tập đoàn Tuta và Công ty Cổ phần Thương mại Tuấn Mai và Công ty Cổ phần Thương mại Rùa Vàng

Địa chỉ: Xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, Tỉnh Bắc Giang

Tổng diện tích đất: 9,4ha

Loại hình sản phẩm: dinh thự thương mại, chung cư, khách sạn

Số lượng sản phẩm: 171 căn dinh thự thương mại

Doanh thu dự kiến: N/A

WeLand cung cấp dịch vụ:
Phát triển Sản phẩm, Phát triển Kinh doanh



GEM PARK

Chủ đầu tư/Đơn vị phát triển: Công Ty Cổ phần Tổ chức Nhà Quốc gia (N.H.O)

Địa chỉ: Khu đô thị mới 2A, Phường Sở Dầu, Quận Hồng Bàng, Hải Phòng

Tổng diện tích đất: 1,8ha

Loại hình sản phẩm: Chung cư và Shophouse khối đế

Số lượng sản phẩm: 1.423 căn hộ chung cư, 37 căn shophouse khối đế

Doanh thu dự kiến: N/A

WeLand cung cấp dịch vụ:
Phát triển Sản phẩm, Phát triển Kinh doanh



THE RUBY HA LONG

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Sinh thái Đại Dương

Đơn vị phát triển: Tổng công ty MBLand

Địa chỉ: Lô đất KS2, Khu đô thị Cao Xanh – Hà Khánh A, Phường Cao Xanh, TP Hạ Long, Quảng Ninh

Tổng diện tích đất: 8.590m²

Loại hình sản phẩm: Chung cư, chung cư kết hợp khách sạn cao cấp

Số lượng sản phẩm: 130 phòng khách sạn, 1.028 căn hộ chung cư

Doanh thu dự kiến: 1.800 tỷ VNĐ

WeLand cung cấp dịch vụ:
Phát triển Sản phẩm, Phát triển Kinh doanh



DRAGON CASTLE

Chủ đầu tư/Đơn vị phát triển: Công Ty Cổ phần Tổ chức Nhà Quốc gia (N.H.O)

Địa chỉ: Số 1 đường Cái Lân, phường Bãi Cháy, Tp Hạ Long, Quảng Ninh

Tổng diện tích đất: N/A

Loại hình sản phẩm: Chung cư

Số lượng sản phẩm: 03 tòa tháp cao 25 tầng nổi, 02 tầng hầm với 1.200 căn hộ

Doanh thu dự kiến: N/A

WeLand cung cấp dịch vụ:
Phát triển Kinh doanh



THE SAPPHIRE RESIDENCE

Chủ đầu tư/Đơn vị phát triển: DOJILAND – thành viên Tập đoàn vàng bạc đá quý DOJ

Địa chỉ: Số 1, Đường Bến Đoan, Phường Hồng Gai, TP Hạ Long, Quảng Ninh

Tổng diện tích đất: 7.647m²

Loại hình sản phẩm: Căn hộ chung cư, penthouse, sky villa, shop office

Số lượng sản phẩm: 621 căn hộ chung cư, 6 căn penthouse, 8 căn sky villa, 14 shop office

Doanh thu dự kiến: 1.800 tỷ VNĐ

WeLand cung cấp dịch vụ:
Phát triển quỹ đất, Phát triển Sản phẩm, Phát triển Kinh doanh



GREEN DIAMOND

Chủ đầu tư/Đơn vị phát triển: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hạ Long – HANDICO 6

Địa chỉ: Thửa đất KS-E1 Khu đô thị mới Vụng Đàng, Yết Kiêu, TP Hạ Long, Quảng Ninh

Tổng diện tích đất: 15.207m²

Loại hình sản phẩm: Chung cư, nhà ở liền kề, shophouse (nhà phố thương mại)

Số lượng sản phẩm: 433 căn hộ chung cư, 14 căn duplex, 42 nhà ở liền kề, 24 căn shophouse

Doanh thu dự kiến: 1.000 tỷ VNĐ

WeLand cung cấp dịch vụ:
Phát triển Sản phẩm, Phát triển Kinh doanh



RIVERA PARK

Chủ đầu tư/Đơn vị phát triển: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang – Long Giang Land

Địa chỉ: 69 Vũ Trọng Phụng, Quận Thanh Xuân, Hà Nội

Tổng diện tích đất: 11.234m²

Loại hình sản phẩm: Chung cư cao cấp

Số lượng sản phẩm: 2 tòa 22 tầng với 666 căn hộ chung cư

Doanh thu dự kiến: 1.700 tỷ VNĐ

WeLand cung cấp dịch vụ:
Phát triển Kinh doanh



STELLAR GARDEN

Chủ đầu tư/Đơn vị phát triển: Công ty Cổ phần Kinh doanh và Xây dựng Quang Minh

Địa chỉ: 35 Lê Văn Thiêm, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Hà Nội

Tổng diện tích đất: 6.822m²

Loại hình sản phẩm: Chung cư

Số lượng sản phẩm: 2 tòa 28 tầng với 322 căn hộ chung cư

Doanh thu dự kiến: 1.200 tỷ VNĐ

WeLand cung cấp dịch vụ:
Phát triển Kinh doanh



HANOI AQUA CENTRAL

Chủ đầu tư/Đơn vị phát triển: Công ty Cổ phần Tháp nước Hà Nội

Địa chỉ: 44 Yên Phụ, Phường Trúc Bạch, Quận Ba Đình, Hà Nội

Tổng diện tích đất: 6.800m²

Loại hình sản phẩm: Căn hộ chung cư cao cấp và penthouse

Số lượng sản phẩm: 266 căn hộ chung cư và 12 căn penthouse

Doanh thu dự kiến: N/A

WeLand cung cấp dịch vụ:
Phát triển Kinh doanh





SẢN PHẨM
THẤP TẦNG

WELAND REAL ESTATE

THE SAPPHIRE
MANSIONS

Chủ đầu tư/Đơn vị phát triển: DOJILAND – thành viên Tập đoàn vàng bạc đá quý DOJ

Địa chỉ: Số 1, Đường Bến Đoan, Phường Hồng Gai, TP Hạ Long, Quảng Ninh

Tổng diện tích đất: 20.778m²

Loại hình sản phẩm: Biệt thự cao cấp

Số lượng sản phẩm: 47 căn biệt thự

Doanh thu dự kiến: 3.500 tỷ VNĐ

WeLand cung cấp dịch vụ:
Phát triển Quỹ đất, Phát triển Kinh doanh



WELAND REAL ESTATE

ROYAL RIVER CITY

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Newland

Đơn vị phát triển dự án: Tập đoàn Việt Phát

Địa chỉ: Số 80 Hạ Lý, Quận Hồng Bàng, TP. Hải Phòng

Tổng diện tích đất: 1,8 ha

Loại hình sản phẩm: Biệt thự liền kề cao cấp

Số lượng sản phẩm: 124 căn

Doanh thu dự kiến: 1.300 tỷ VNĐ

WeLand cung cấp dịch vụ:
Phát triển Kinh doanh



VINH PARK RIVER

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nguyên Hưng

Đơn vị phát triển: Tổng công ty MBLand

Địa chỉ: Hưng Lợi, Hưng Nguyên, Nghệ An

Tổng diện tích đất: 13,1 ha

Loại hình sản phẩm: shophouse, liền kề, biệt thự ven sông, song lập

Số lượng sản phẩm: 375 căn

Doanh thu dự kiến: 1.300 tỷ VNĐ

WeLand cung cấp dịch vụ:
Phát triển Kinh doanh



TẤN ĐỨC CENTRAL PARK

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tấn Đức

Địa chỉ: Phường Đồng Tiến, TP. Phổ Yên, Thái Nguyên

Tổng diện tích đất: 16,47 ha

Loại hình sản phẩm: shophouse, liền kề

Số lượng sản phẩm: 419 căn

Doanh thu dự kiến: 1.200 tỷ VNĐ

WeLand cung cấp dịch vụ:
Phát triển Kinh doanh



SẢN PHẨM
NGHỈ DƯỠNG



BEST WESTERN PREMIER SAPPHIRE HA LONG

Chủ đầu tư/Đơn vị phát triển: DOJILAND – thành viên Tập đoàn vàng bạc đá quý DOJI

Địa chỉ: Số 1, Đường Bến Đoan, Phường Hồng Gai, TP Hạ Long, Quảng Ninh

Tổng diện tích đất: 2.267m²

Loại hình sản phẩm: Căn hộ nghỉ dưỡng

Số lượng sản phẩm: 1.008 căn hộ nghỉ dưỡng

Doanh thu dự kiến: 2.900 tỷ VNĐ

WeLand cung cấp dịch vụ:
Phát triển Quỹ đất, Phát triển Kinh doanh



THE HOLIDAY HA LONG

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Khách sạn Vịnh Hạ Long

Đơn vị phát triển: Global Invest

Địa chỉ: Đường Hạ Long, Phường Bãi Cháy, TP Hạ Long, Quảng Ninh

Tổng diện tích đất: 4.139m²

Loại hình sản phẩm: Khách sạn, dịch vụ, căn hộ nghỉ dưỡng

Số lượng sản phẩm: 504 căn hộ

Doanh thu dự kiến: 1.023,8 tỷ VNĐ

WeLand cung cấp dịch vụ:
Phát triển Sản phẩm, Phát triển Kinh doanh



MOVENPICK RESORT WAVERLY PHÚ QUỐC

Chủ đầu tư: Công ty CP Ngôi sao Cửa Dương

Đơn vị phát triển: Công ty Cổ phần Tập đoàn MIK Group Việt Nam – MIK GROUP

Địa chỉ: Cửa Cạn – Cửa Dương, TP Phú Quốc, Kiên Giang

Tổng diện tích đất: 21,62ha

Loại hình sản phẩm: Căn hộ nghỉ dưỡng (Condotel), biệt thự nghỉ dưỡng

Số lượng sản phẩm: 329 căn hộ nghỉ dưỡng, 79 biệt thự nghỉ dưỡng

Doanh thu dự kiến: 2.540,8 tỷ VNĐ

WeLand cung cấp dịch vụ:
Phát triển Kinh doanh



ĐẠI DỰ ÁN



WATERPOINT

Chủ đầu tư/Đơn vị phát triển: Nam Long Group, Niitshitetsu Group – Nhật Bản, TBS Group, Tân Hiệp Invest

Địa chỉ: Vòng xoay DT830, Huyện Bến Lức, Long An

Tổng diện tích đất: 355ha

Loại hình sản phẩm: Nhà phố vườn, shophouse (nhà phố thương mại), biệt thự song lập, biệt thự đơn lập, Grand Villa, Riverfront Grand Villa

Doanh thu dự kiến: N/A

WeLand cung cấp dịch vụ:
Phát triển Kinh doanh



PHÂN KHU RIVER PARK 1 - AQUA CITY

Chủ đầu tư/Đơn vị phát triển: Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Nova - Novaland

Địa chỉ: Hương Lộ 2, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai

Tổng diện tích đất: 27.000m²

Loại hình sản phẩm: Nhà phố liền kề, nhà phố thương mại, biệt thự song lập

Số lượng sản phẩm: 527 nhà phố liền kề, 154 nhà phố thương mại, 67 biệt thự song lập

Doanh thu dự kiến: N/A

WeLand cung cấp dịch vụ:
Phát triển Kinh doanh



05

ĐỐI TÁC
CỦA WELAND

CHỦ ĐẦU TƯ & ĐẠI LÝ NÓI GÌ VỀ WELAND?

CHỦ ĐẦU TƯ DOJILAND

“Trong lĩnh vực tư vấn phát triển bất động sản, WeLand là đối tác của DOJILand với sự chuyên tâm, chuyên nghiệp, chuyên biệt trong mỗi dự án. Đội ngũ của WeLand là những chuyên gia am hiểu và sẵn sàng thích ứng với những cơ hội, thách thức của thị trường.”

CHỦ ĐẦU TƯ NAM LONG

“WeLand sở hữu đội ngũ không chỉ chuyên nghiệp và còn sẵn sàng cống hiến không ngừng nghỉ và hỗ trợ kịp thời chúng tôi trong các dự án. Sự chuyên tâm và nhiệt huyết của đội ngũ WeLand là một phần không nhỏ trong sự thành công chung của Nam Long và WeLand.”

ĐẠI LÝ MEGAHOMES

“Chúng tôi hợp tác với WeLand vì là đơn vị có đội ngũ lãnh đạo có tâm, tầm, kinh nghiệm dày dặn trong bất động sản từ đó tạo ra nền tảng cấu trúc sản phẩm tốt, khác biệt, kế hoạch ra hàng nhanh với những chính sách tài chính ưu việt linh hoạt đáp ứng với nhu cầu thị trường.”

ĐẠI LÝ FOUR HOME

“Sự chuyên nghiệp – tận tâm – công bằng minh bạch và nguồn hàng tốt là những tiêu chí khẳng định uy tín của WeLand.”



MỘT SỐ CHỦ ĐẦU TƯ TIÊU BIỂU













MỘT SỐ ĐẠI LÝ
BẤT ĐỘNG SẢN
TIÊU BIỂU

RealNEX
GROUP

MEGAHOMES
MORE THAN EXPECTATION

MAI VIET LAND

DIAMOND LAND
NƠI GIÁ TRỊ TỎA SÁNG

FOUR HOME
KEY TO YOUR DREAM HOME

DONG TAY LAND
A MEMBER OF DONG TAY GROUP

T-LAND
TÍN - TÂM - TÂM - TRÍ NHÂN

m^{land}
Miền Bắc

VHS
REAL ESTATE

ĐỊA ỐC Á ĐÔNG

SRT
—khởi vọng Vươn Xa—

TR
TRUST REAL
bring you trust

NEWHOME
GIÁ TRỊ THỰC

ta[®]
THINKING AND ACTION

MAINLAND
Tung bay trên đôi cánh vàng

REALHOMES
Always beside you

TÂN THỜI ĐẠI
HANDS IN HANDS

BHOMES
Better homes. Better life!

HP LAND

NHATMINHLAND

HOMES
Giữ lửa đam mê

QNG LAND
HIỆN TẠO GIÁ TRỊ TUYỆT ĐỐI

EURO GROUP

MGLAND

AN KHANG REAL

MDLAND
NƠI THÀNH CÔNG TỎA SÁNG

CEN LAND

SouthernHomes[®]
VIETNAM

ALPHAREAL

MONEYLAND
CÓ ĐẤT CÓ TIỀN

ĐỊA ỐC
5SAO
KHẲNG ĐỊNH GIÁ TRỊ VƯỢT TRỘI

NEWSTARLAND

TAN LONG
LAND



**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN VÀ
KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN WELAND**

A SO12, Sảnh văn phòng,
Tòa S3 Vinhomes Skylake,
Phạm Hùng, Hà Nội

E info@weland.com.vn

P +84 985 959 494

W www.weland.com.vn

CONTACT

