

SVG PROPERTY

ÅRSRAPPORT / 2025





Agenda

SVG Property

Portefølje

Utleieaktivitet og investeringer

Eiendomsverdi

ESG

Eiendomsselskapet SVG Property



Sterk eiergruppering

Støttet av anerkjente aktører som Camar Eiendom, Entra, Oslo Pensjonsforsikring (OPF), Pensjonskassen for Helseforetakene i Hovedstadsområdet (PKH), REQ Alternative Investments (REQ) og Klaveness Marine Real Estate.

Voksende portefølje

Over 105 000 kvm eiendom, med ytterligere 75 000 kvm i utviklingspotensial.

Betydelig markedsposisjon

Håndterer mer enn 200 leieforhold og genererte over 269 millioner kroner i leieinntekter i 2025.

Fokus på kvalitet

Fokus på by- og eiendomsutvikling for å sikre gode arbeidsplasser, trygge byrom og fornøyde leietakere.

Design & arkitektur

Fokus på design og arkitektur

Vi prioriterer design og arkitektur i utviklingen av moderne kontorbygg, med mål om å skape inspirerende og funksjonelle kontormiljøer tilpasset morgendagens arbeidstakere.

Samarbeid med anerkjente arkitektmiljøer

Vi jobber tett med ledende arkitekter som er høyt respektert både nasjonalt og internasjonalt.

Unike og bærekraftige løsninger

Gjennom dette og gode samarbeid leverer SVG Property bygg som kombinerer estetikk, funksjonalitet og bærekraft, og gir hvert prosjekt kvaliteter som både brukere og omgivelsene verdsetter.

Bespoke by SVG Property

Bespoke by SVG Property er vår skreddersydde tilnærming til utvikling av kontorlokaler for selskaper i vekst og endring. Inspirert av skreddersøm og motebransjen, tar vi utgangspunkt i hver bedrifts unike identitet, behov og ambisjoner for å skape funksjonelle, fleksible premium lokaler.

Gjennom en strukturert 5-trinnsprosess fra innsikt og konseptutvikling til ferdigstillelse og oppfølging, sikrer vi at hvert lokale blir en strategisk ressurs for våre leietakere.



Utvalgte nøkkeltall 2025

105,203

Areal ¹⁾

200

Antall
Leietakere ²⁾

5,8

Wault (år)

269

Netto leieinntekter i 2025
(MNOK)

6

Antall
ansatte

88

Score i KTI
Nemeet

14,900

Kvadratmeter i nye- og
reforhandlet leiekontrakter ³⁾

55

LTV (%)

Kundetilfredshet Nemeets Kundeindeks 2025

SVG Property oppnådde 88 poeng i Nemeets kundeindeksundersøkelse for 2025, noe som resulterte i en pallplassering blant deltagende eiendomsselskaper.

- Resultatet reflekterer høy kundetilfredshet og sterk vurdering på sentrale parameter som servicekvalitet, tilgjengelighet og oppfølging.
- Undersøkelsen viser at selskapets forvaltnings- og kundearbeid oppfattes som profesjonelt og pålitelig.
- Plasseringen understøtter selskapet strategiske ambisjon om å være en ledende aktør i regionen innen kundeopplevelse og drift.



Portefølje Hinna



Bygg C

Areal: 5 314 kvm



Troll

Areal: 9 200 kvm



Fjordpiren

Areal: 13 563 kvm



Kanalpiren

Areal: 16 300 kvm



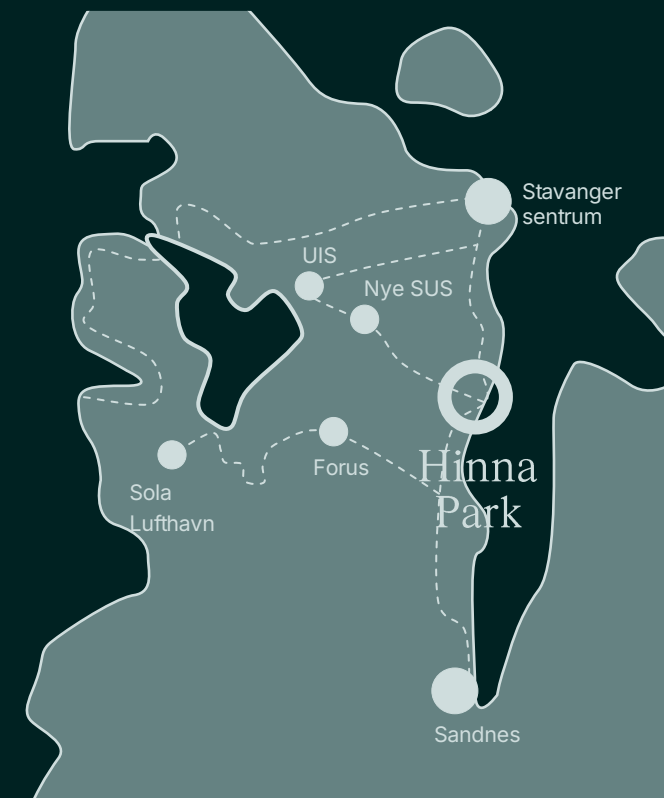
Oseberg

Areal: 18 000 kvm



Ormen Lange

Areal: 30 800 kvm



Portefølje Sentrum



Verven 4



Areal: 13 577 kvm



Herbarium



Areal: 21 100 kvm



Nytorget 1



Areal: 11 000 kvm



Ankerkvartalet



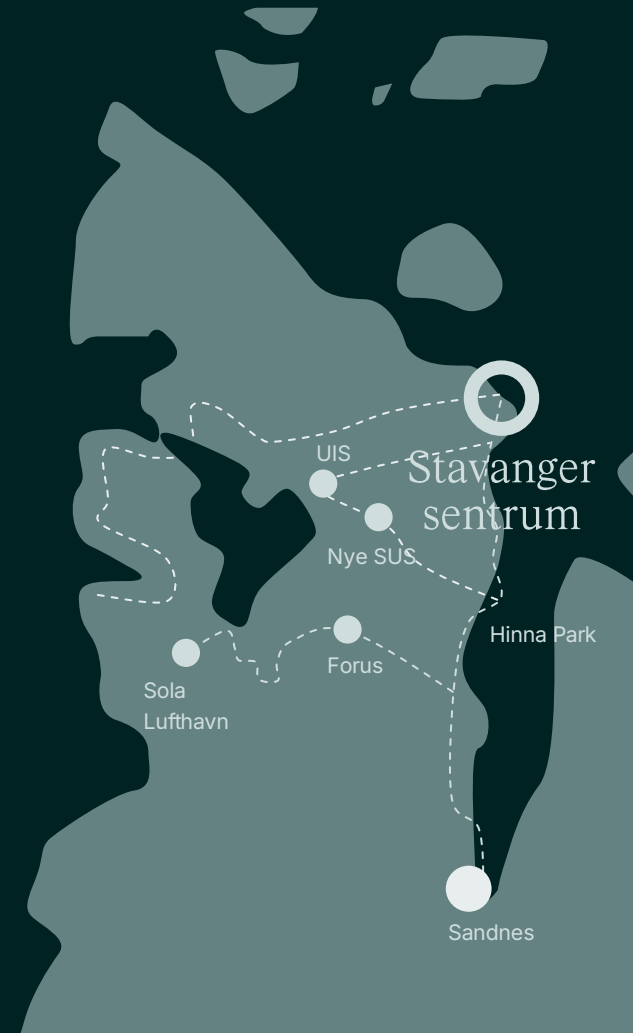
Areal: 26 800 kvm



Ankerkvartalet 2.0



Areal: 14 000 kvm + parkering



Prosjekt



Nytorget 1

Entreprenør	Veidekke Entreprenører
Areal	11.139 kvm inkl. parkering
Fellesfunksjoner	Barception, kantine, auditorium, møterom, garderobe, sykkelparkering, takterrasse
Leietakere	EY, Schibsted, NRK
Ledig areal	3.900 kvm hvorav 2.200 kvm kontor



2023

Vedtatt reguleringsplan



2024

Byggestart



2025

Bygging



Juni
2026

Ferdigstillelse

Prosjekt



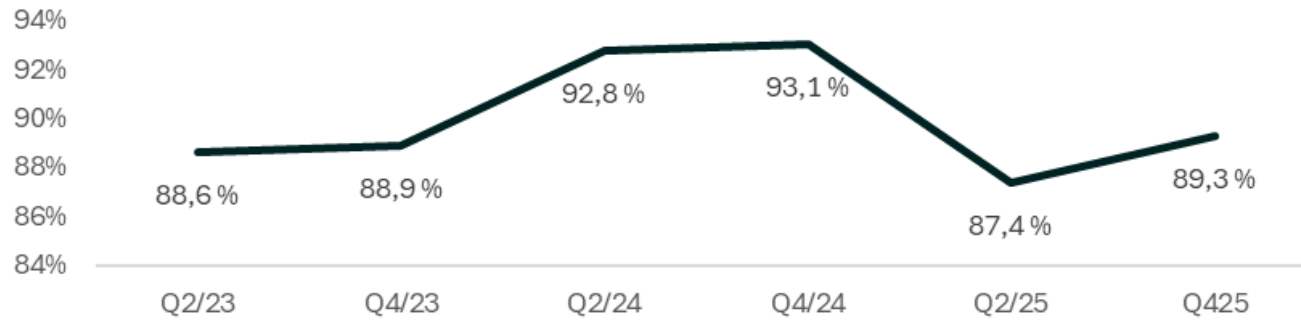
Anker 2.0

- Areal** Totalt 17.700 kvm inkludert parkering og påbygg på Haakon VIIs gate 9, Haakon VIIs gate 7, Kongsgårdbakken 3 og Kongsgårdbakken 1.
- Regulering** *Plan 2830 – detaljregulering for Ankerkvartalet* ble vedtatt i Stavanger bystyre 28. mars.
- Prosjekt** Pågående forprosjekt. Prosjekteringsgruppe etablert. Prosjektet har gått fra skisseprosjekt og over i en forprosjekt-fase.



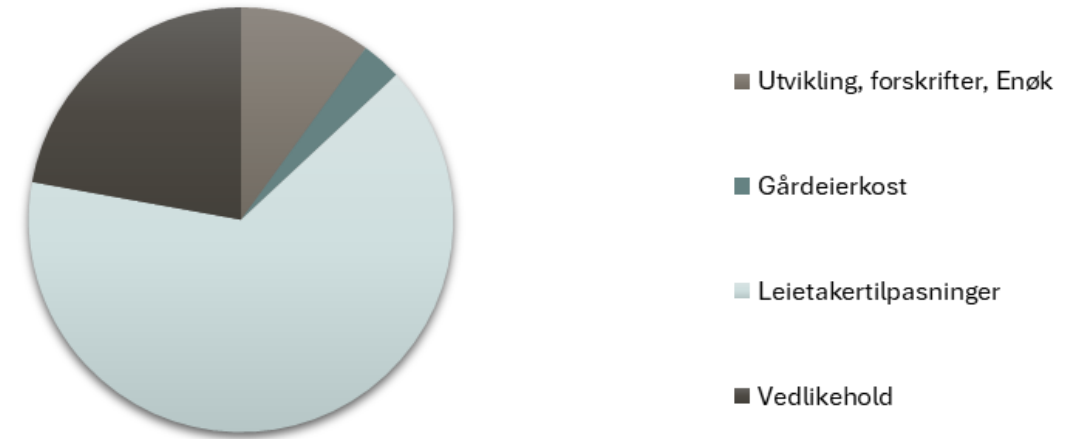
Utleieaktivitet & Investering

Utleiegrad forvaltningsportefølje*



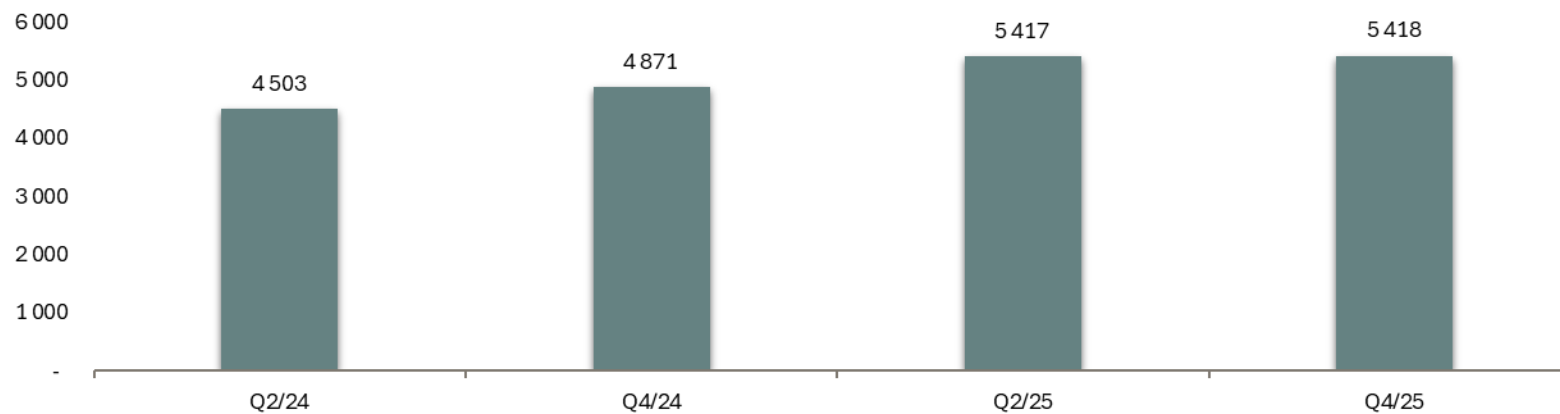
*Ekskludert Haakon VII's gate 9 - Lavblokk og ikke utleiebart areal

Investeringer på 50mNOK i eiendommene i 2025

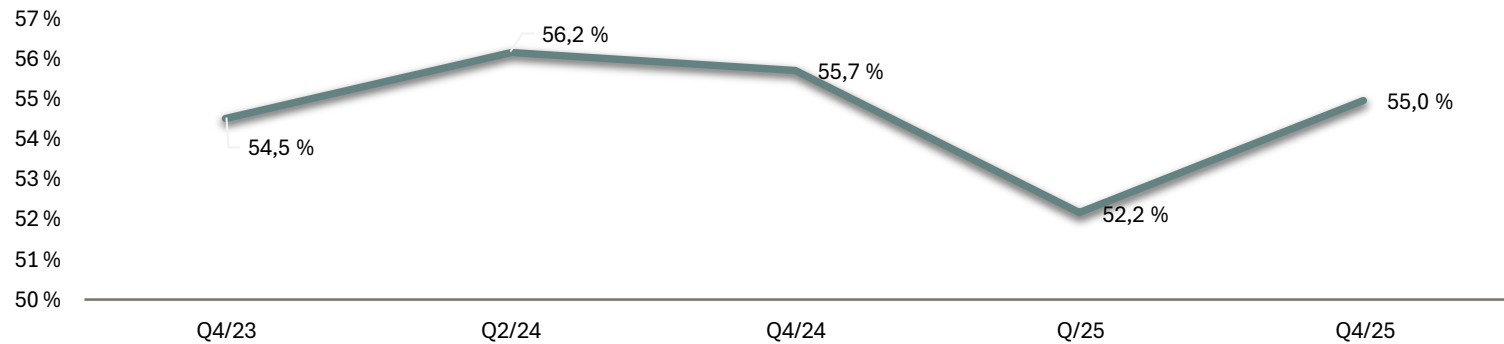


Eiendomsverdi & LTV

Utvikling av eiendomsverdi



Utvikling i LTV



SVG & ESG

Bærekraft i fokus

Bærekraftarbeidet er en integrert del av SVG virksomhet og forretningsplan. Vi bidrar til en bærekraftig utvikling gjennom eierskap og forvaltning av våre eiendommer og prosjekter.

SVG strategi bygger på tre pilarer for bærekraft:

1. Klima og miljø – 2. Sosiale forhold – 3. Økonomi og selskapsstyring
SVG har besluttet fokusområder og målsetninger basert FNs bærekraftsmål.

Åpenhetsloven:

SVG etterlever Åpenhetsloven og jobber aktivt med å styrke dette arbeidet.

Bærekraftsrapport:

SVG Property utarbeider årlig en egen bærekraftsrapport som redegjør for selskapets arbeid, resultater, prioriteringer og videre utviklingsområder innen miljø, sosiale forhold og selskapsstyring.

