

# SVG Property AS

## Bærekraftsrapport 2025

4

Nøkkeltall for SVG Property i 2025

6

Bærekraft i SVG Property

8

Målsetninger og fokusområder

11

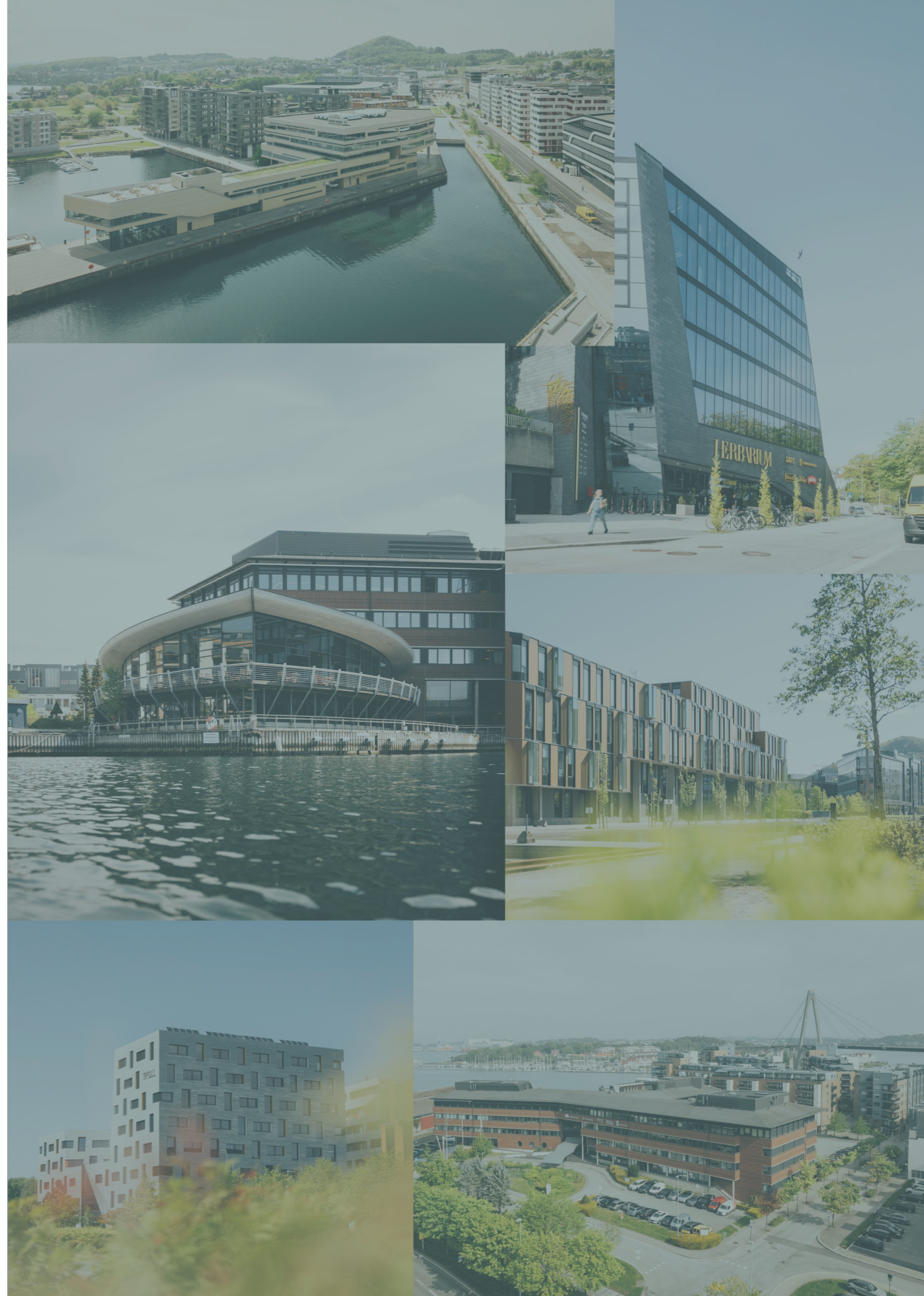
E - Miljø og klima, målsetninger, prosjekt og resultater

25

S – Sosiale forhold, målsetninger og resultater

30

G – Økonomi og selskapsstyring, målsetninger og resultater



# Nøkkeltall for SVG Property i 2025

105 193 m<sup>2</sup>  
totalt areal

94 707 m<sup>2</sup>  
oppvarmet areal

11  
antall bygg

153 kWh / m<sup>2</sup>  
energiintensitet

15 100 766 kWh  
totalt energiforbruk

36 291 m<sup>3</sup>  
totalt vannforbruk

426 415 kg  
total mengde avfall

347 TONN CO<sub>2</sub>e  
utslipp i SVG Property porteføljen  
(lokasjonsbasert)



# Bærekraft i SVG PROPERTY

Drevet av temperaturøkning og klimaendringer står næringslivet ovenfor stadig strengere regelverk og standarder med hensikt å akselerere den grønne omstillingen. For å nå 2 graders målet i Parisavtalen kreves det umiddelbare tiltak. EU har gått foran i denne kampen ved å publisere EU Taksonomien som har som mål å øke åpenheten til aktører som operer i Europeiske markeder og flytte kontantstrømmer mot grønne eiendeler.

Eiendomssektoren er en av de store driverne innen klimaendringer og står for rundt 40% av klimagassutslippene årlig. Det innebærer derfor en forpliktelse for eiendomsselskap å utvikle og forvalte på en bærekraftig måte. Eiendomssektoren blir særlig presset av finansielle interessenter som gjennom EU taksonomien opplever en økt risiko ved å binde kapital i brune (i.e., ikke grønne) bygg. Ved å være i forkant av denne utviklingen kan dette være en mulighet for eiendomsselskap til å sikre bedre finansieringsvilkår og grønne profiler.

SVG Property, med solide og langsiktige eiere i bakhånd, anerkjenner sitt ansvar i omstillingsprosessen og jobber derfor aktivt med bærekraft og miljøarbeid.

SVG Property er en liten organisasjon og omfanget av arbeidet er derfor også fokusert på områder hvor selskapet har direkte påvirkning. Områdene er videre knyttet opp mot FN sine bærekraftsmål for å definere strategiske målsetninger.

FN sitt bærekraftsmål «samarbeid for å nå målene» sees på som et grunnleggende prinsipp for bærekraftarbeid og strategiutforming. Å samarbeide og åpne for dialog med interessenter, leietakere, samarbeidspartnere, og nærmiljø er grunnleggende arbeid for å kunne prestere på alle fokusområdene SVG Property har satt seg.

Gjennom samarbeid og dialog oppnås effektivt og målsiktet bærekraftarbeid, gode løsninger, mindre klimafotavtrykk, mer fornøyde leietakere og økte eiendomsverdier.

Å være involvert med interessenter, om det er nærmiljøet, samarbeidspartnere, myndigheter, leietakere, medarbeidere eller eiere, er kritisk for at SVG Property skal få til å eie, forvalte og utvikle

bærekraftige energieffektive og kostnadseffektive kontorbygg. Kun gjennom aktiv forvaltning og god dialog identifiseres verdiskapende og effektive løsninger.

## Styrende dokumenter

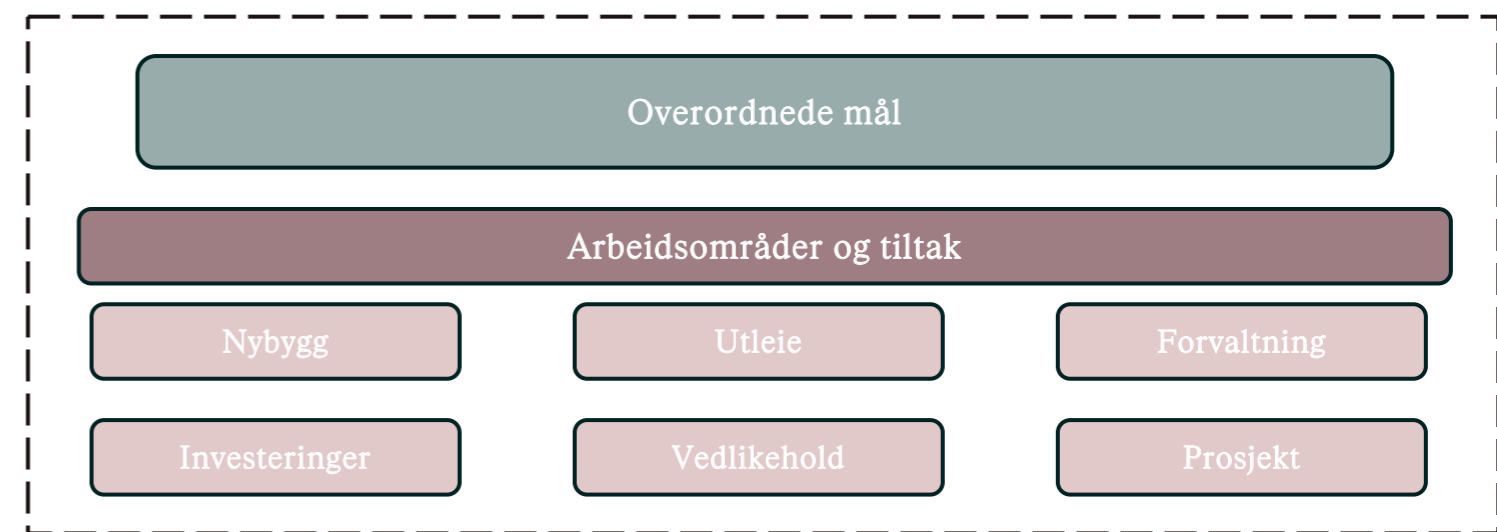
SVG Property har flere styrende dokumenter som legger til rette for at bærekraft blir inkludert i de ulike prosessene i selskapet. I hovedsak er arbeidet forankret i blant annet policy for bærekraft, etiske krav til leverandører (gjennom Newsec), og åpenhetsloven.

## Medlemskap, sertifiseringer og samarbeid

- Grønn byggallianse
- Strakstiltak 1.0

## ‘SVG Property skal eie, forvalte og utvikle bærekraftige, energieffektive og kostnadseffektive kontorbygg’

# Bærekraftstrategi



I fjorårets rapport skrev SVG Property om ambisjonen å arbeide videre med bærekraftstrategien, lage mer konkrete styringsprinsipper og en handlingsplan for årene fremover. Dette arbeidet er satt i gang, men har ikke blitt ferdigstilt på grunn av stor usikkerhet og mange endringer i ESG-regelverket i løpet 2025. Dette forventes derfor å bli gjennomført i 2026.

Kommentarene fra 2024 rapporten gjelder fortsatt.

## Styringsprinsipper og handlingsplan

Bærekraftstrategien vil fokusere på flere nøkkelområder for å sikre en helhetlig tilnærming til bærekraft. SVG Property vil utvikle konkrete styringsprinsipper som inkluderer:

1. Miljømessig bærekraft:  
Reduksjon av karbonavtrykk gjennom energieffektivisering, bruk av fornybare energikilder og implementering av sirkulærøkonomiprinsipper. Det skal også arbeides for å minimere avfall og forurensning, samt bevare biologisk mangfold.
2. Sosial bærekraft:  
Fremme et inkluderende arbeidsmiljø med fokus på mangfold, likestilling og rettferdig behandling. SVG Property vil fortsette med å fremme sosial bærekraft gjennom å inngå partnerskap med leverandører som fokuserer på å skape arbeidsmuligheter for personer utenfor arbeidsmarkedet.
3. Økonomisk bærekraft:  
Sikre langsiktig økonomisk vekst ved å integrere bærekraft i forretningsmodellen. Dette inkluderer

å identifisere og håndtere risikoer knyttet til klimaendringer og andre miljømessige faktorer, samt å utnytte muligheter for innovasjon og effektivisering.

## Dialog med interessenter

For å sikre at bærekraftstrategien er relevant og effektiv, kreves kontinuerlig dialog med interessenter. Dette inkluderer samarbeid med lokale myndigheter, næringslivspartnere, kunder og ansatte.

## Åpenhet og rapportering

Selv om SVG Property ikke er pålagt å rapportere i henhold til CSRD, er ambisjonen å følge de styrende prinsippene av regelverket for å sikre åpenhet og ansvarlighet. Dette innebærer å utarbeide en strategi som inkluderer vår vurdering av miljømessige, sosiale og økonomiske påvirkning.

## Fremtidige mål

Handlingsplanen for de kommende årene vil gjelde for perioden frem mot 2030 og reflektere hvor SVG Property ønsker være da. Dette inkluderer å sette konkrete mål og målbare målsetninger, øke bruken av teknologi, samt å fremme bærekraftig praksis i hele verdikjeden. En sentral påvirkningskraft er å arbeide for å øke bevisstheten om bærekraft blant våre ansatte og interessenter gjennom opplæring og kommunikasjon.

Gjennom disse tiltakene vil SVG Property bidra til en mer bærekraftig fremtid, samtidig som vi sikrer langsiktig vekst og verdiskaping.

## Overordnet føring – å bidra til FN sine bærekraftsmål

FNs bærekraftsmål representerer en global handlingsplan for å utrydde fattigdom, redusere ulikheter og bekjempe klimaendringer innen 2030. SVG Property tar sitt samfunnsansvar på alvor og forplikter seg til å bidra aktivt til oppnåelsen av disse målene. Virksomheten arbeider systematisk med de tre grunnleggende dimensjonene i bærekraftsmålene – miljø og klima, sosiale forhold og økonomi og styring.

SVG Property støtter alle FNs vedtatte

### Utvalgte mål

- 3**  
GOD HELSE OG LIVSKVALITET

Helse og livskvalitet er viktige temaer i utforming og design av byggene våre. SVG Property fokuserer på å minske bruk av farlige kjemikaler, sørge for godt inneliv for alle leietakere, og redusere utslipp i forbindelse med utbygging og drift.
- 5**  
LIKESTILLING MELLOM KJØNNENE

Likestilling og inkludering er viktig for SVG Property. Vi tror at likestilling og mangfold bidrar til innovasjon, vekst og arbeidsglede.
- 8**  
ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST

I SVG Property tror vi at bærekraftig og inkluderende forretningsførsel er nødvendig for innovasjon, fremgang og vekst.
- 11**  
BÆREKRAFTIGE BYER OG LOKALSAMFUNN

God byutvikling og samhandling med lokalsamfunn er sentralt i vårt arbeid. FN sitt bærekraftsmål nummer 11 er derfor en retningslinje i vårt arbeid. SVG Property sin målsetning er å skape trygge, inkluderende og sikre byrom
- 12**  
ANSVARLIG FORBRUK OG PRODUKSJON

Gjenbruk og ombruk er sentrale temaer innen eiendom. Reduksjon av svinn og avfall samt ombrukskartlegging i forbindelse med nybygg og leietakertilpasninger er sentrale tiltak for å kutte i utslipp og bidra til et mer bærekraftig samfunn.
- 13**  
STOPPE KLIMAENDRINGENE

SVG Property vil gjøre sin del for å bekjempe klimaendringer og konsekvensene av dem. Eiendom, som 40% bransjen, har et stort ansvar i å kutte utslipp. Vi arbeider daglig med å optimalisere drift og redusere energiforbruk.
- 17**  
SAMARBEID FOR Å NÅ MÅLENE

For å nå FN sine mål kreves det at man samarbeider. SVG Property velger kun samarbeidspartnere som deler vårt syn på bærekraft og miljø.

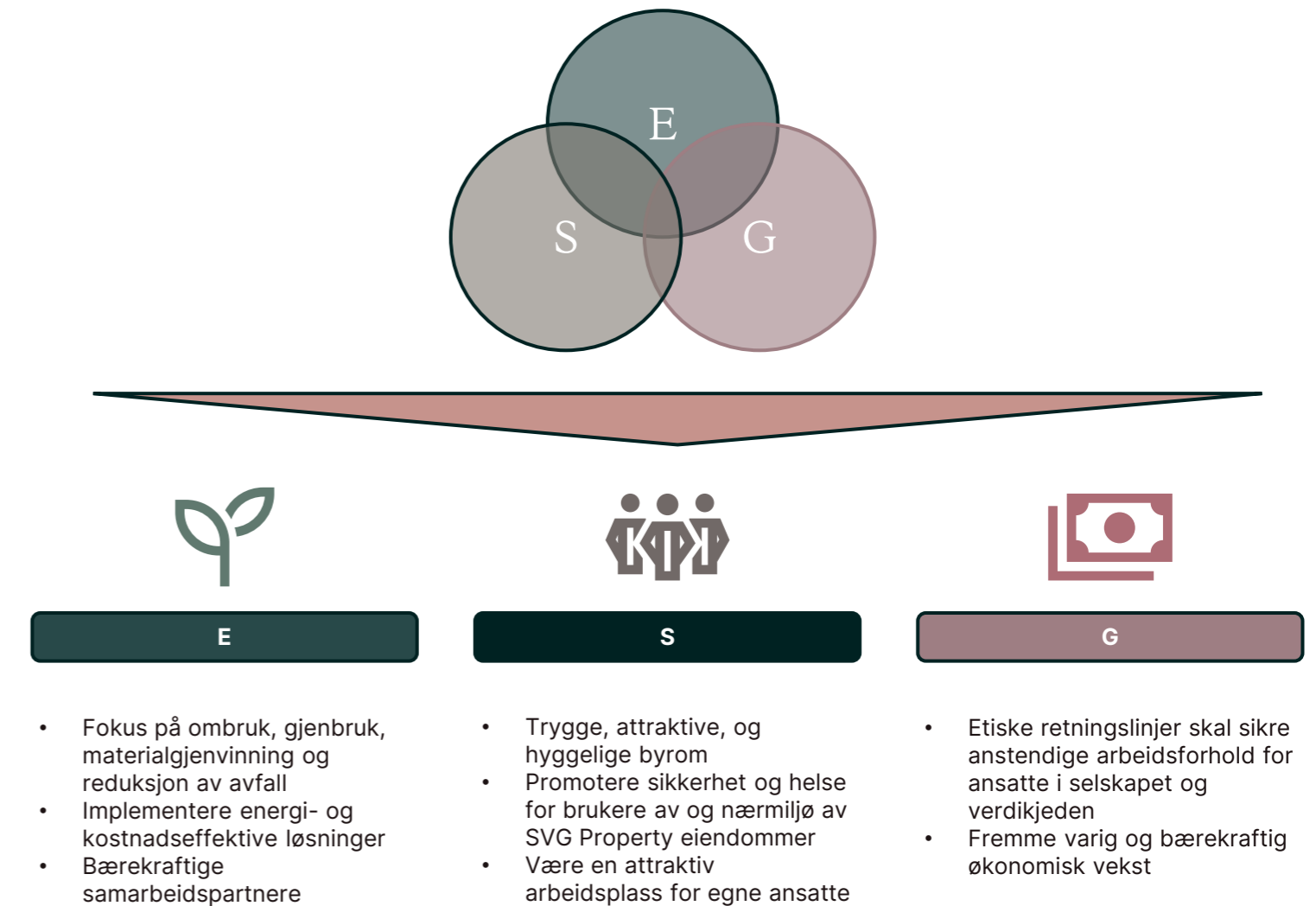
bærekraftsmål, men har valgt å rette særlig oppmerksomhet mot de målene som selskapet har størst påvirkningskraft på. Basert på dette har virksomheten prioritert syv bærekraftsmål som er integrert i selskapet sin bærekraftstrategi.

Figuren nedenfor illustrerer de syv prioriterte bærekraftsmålene, tilhørende fokusområder og KPI-er som brukes til å følge opp prestasjonen innenfor hvert mål.

### Vi måler oss på:

- Kundegledeindeks
- Utslipp fra farlige stoffer
  
- Medarbeiderstatistikk
- Kjønnsbalanse i bedriften
  
- Innovasjonsprosjekter
- Økonomisk vekst
- Finansieringstype
  
- Kundegledeindeks
- Sikkerhet rundt bygg
- Grøntareal/biodiversitet
  
- Kartlegginger gjennomført i prosjekt
- Matsvinn
- Avfall og sorteringsgrad
  
- Energimerker
- Energiforbruk og reduksjon
- Klimagassutslipp
- Sertifiseringer
  
- Etiske retningslinjer
- Screening av samarbeidspartnere

## SVG Property sine fokusområder



### Rapportering og utarbeidelse av målsetninger

Mye har skjedd på rapporteringsfronten i ESG verden siden fjorårets rapport, under følger en oppsummering:

#### Hva har skjedd siden i fjor?

- Den opprinnelige ambisjonen i Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) er blitt nedskalert som del av EUs bredere forenklingsarbeid, kjent som Omnibus-pakken.
- Omnibus-pakken ble vedtatt i desember 2025 og innebærer en kraftig reduksjon i hvilke selskaper som omfattes av CSRD. Kun selskaper med over 1 000 ansatte og mer enn 450 millioner euro i omsetning vil fremover omfattes. Dette fjerner 80% av tidligere forventede rapporteringspliktige virksomheter.
- I 2025 lanserte EU også en frivillig VSME-standard for mindre virksomheter som skal gi dem et mer proporsjonalt rapporteringsrammeverk.

#### Hvordan påvirker dette SVG Property?

På bakgrunn av disse endringene vil SVG Property ikke være underlagt CSRD i overskuelig fremtid, men selskapet ønsker likevel å gi interessenter et transparent og helhetlig bilde av virksomheten. SVG Property sin mål og handlingsplaner er basert på vurderinger av hvilke krav og forventninger som trolig vil prege eiendomsbransjen fremover samt FNs bærekraftsmål.

Målsetningene er fortsatt strukturert etter ESG-dimensjonene. Det er ikke gjennomført en fullstendig dobbel vesentlighetsanalyse, men interessentperspektiver er vurdert i arbeidet med å definere mål og prioriteringer. FNs bærekraftsmål er valgt som det overordnede rammeverket, med mer spesifikke fokusområder innen miljø, sosiale forhold og forretningsetikk som kan knyttes til enkelte deler av CSRD og VSME.

# Miljø og klima

For fokusområdene under temaet miljø og klima har SVG Property utpekt følgende bærekraftsmål som gjeldene:



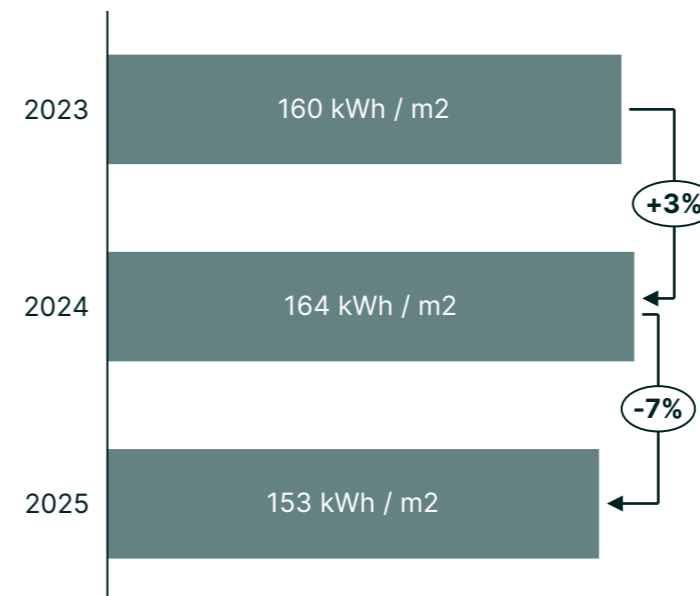
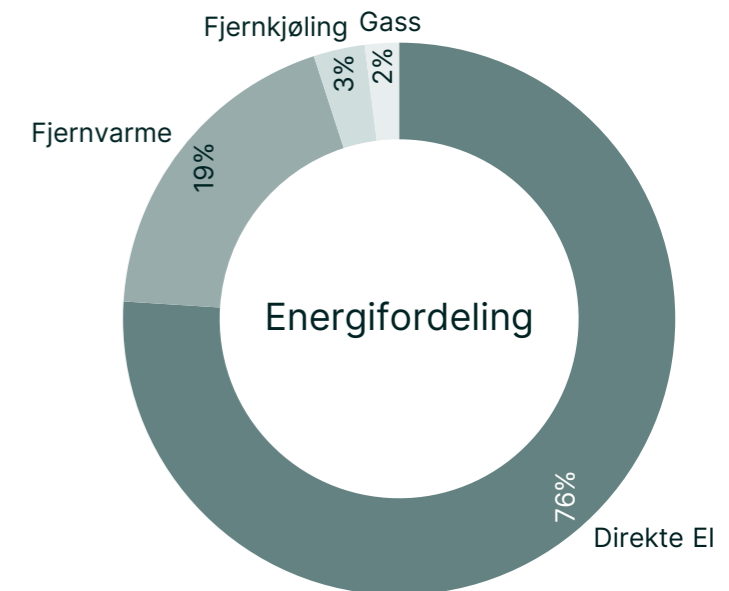
Innenfor miljø og klima er det flere temaer SVG Property jobber med daglig. De med størst påvirkning er drift og forvaltning samt prosjekter (nybygg og oppussing).

### Drift av eiendom

SVG Property har i 2025 fokusert på datakvalitet og mengde data i systemet, slik at leietakere skal kunne få kvartalsvise rapporter med data. Sammen med leietakerne har vi fått inn timesavlesninger på de fleste målere. Det gjør at vi kan hente ut data på kort tid, og drift kan følge opp justeringer i driftstider og effekt. Fullmakter til leietakere sine egne målere gir oss også historisk data når godkjent – tall fra fjorårets rapport kan derfor avvike fra årets da grunnlaget er bedre i år.

Enerkey er valgt som nytt energioppfølgingssystem, noe som gir muligheter til å få flere alarmer om endringer i forbruksmønster.

Totalt sett har energiforbruket per kvadratmeter i porteføljen gått ned med 7% fra 2024 til 2025.



Energiforbruket er redusert det siste årene gjennom kontinuerlig oppfølging og gjennomførte ENØK-tiltak på flere av eiendommene.

Forbedret styring og oppfølging på de eldre byggene som er tett fulgt opp av driftspersonell har også hatt en positiv effekt på porteføljen.



## CRREM-kurven

Som et styringsverktøy for å vurdere hvordan SVG Property porteføljen presterer i forhold til markedet bruker SVG-porteføljen CRREM kurven. CRREM står for Carbon Risk Real Estate Monitor og er et EU-finansiert forskningsprosjekt utviklet for eiendomsindustrien med hensikt å fremme investeringer innen energieffektivitet ved å kartlegge risikoen for å ikke oppfylle fremtidige energieffektivitetsstandarder.

SVG Property bruker CRREM som et risikoverktøy og har som målsetningen å være en bidragsyter til Paris-avtalen. SVG Property vurderer porteføljen på to hovedpunkter, energiintensitet (kWh / m<sup>2</sup>) og utslippsintensitet målt i karbondioksidekvivalenter

(tonn CO<sub>2</sub>e / m<sup>2</sup>).

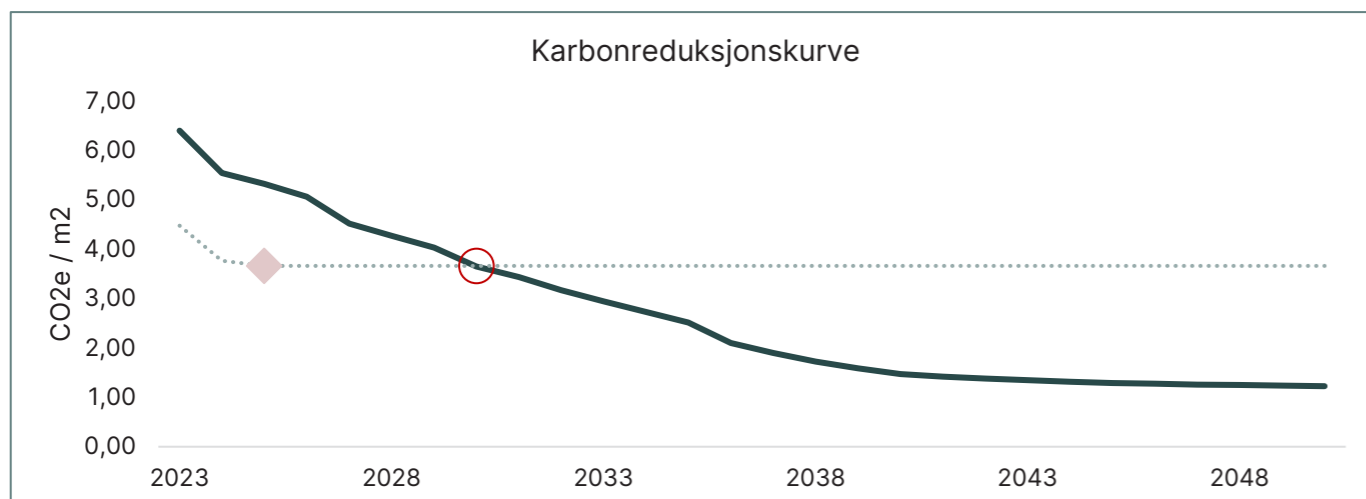
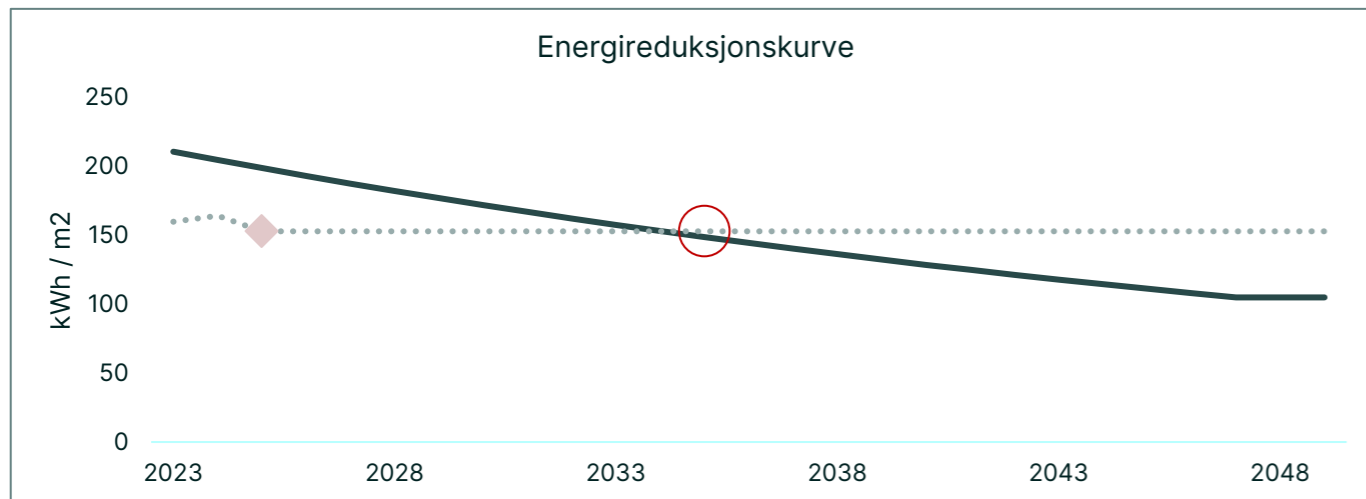
Som en kan se under ligger porteføljen relativt godt an med tanke på energiintensitet. Porteføljen vil, uten noe forbedring, krysse reduksjonskurven i 2035, men med en reduksjon på kun 1% årlig vil SVG Property i 2050 være en bidragsyter til Paris-avtalen.

Karbonreduksjonsveien vil SVG Property, uten forbedring fra 2025, krysse i 2030. For å bidra til Paris-avtalen på denne målsetningen må utslipp kuttes med rundt 4% årlig frem til 2050. Fokus for forbedring på dette området vil være sentrert rundt oppgradering av de eldre byggene, utfasing av gass, og aktiv energioppfølging.

Dersom eiendommen er over den blå kurven er den betegnet som 'stranded' som betyr at den ikke er en bidragsyter til 1,5 graders målet.

### Tegnforklaring

- — Fremtidig status gitt samme prestasjon som i år
- ◆ Prestasjon i år
- Pathway



## Pågående prosjekter og status



### Nytorget 1

Nytorget er et sentralt utviklingsområde i Stavanger, og vil i årene fremover fungere som et viktig samlingspunkt for næringsliv, kompetansemiljøer og byens innbyggere. Nytorget 1 er en sentral del av denne utviklingen, men området løftes også gjennom betydelige initiativer fra flere andre aktører.

Smedvig Eiendom og Pedersgata Utvikling revitaliserer nå hele bygningsmassen på motsatt side av Pedersgata, noe som vil styrke områdets attraktivitet ytterligere. I tillegg arbeider Stavanger Utvikling med planene for en ny park som vil skape bedre forbindelser og høyere opplevelseskvalitet i byrommet rundt oss.

Det finnes fortsatt muligheter for virksomheter som ønsker å bli en del av denne utviklingen – enkelte lokaler i Nytorget 1 er fortsatt ledige.

### Faktaboks

**Areal:**

11 139 kvm

**Plassering:**

Stavanger sentrum

**Bærekraft:**

BREEAM Excellent sertifisert, prosjekteringsfase

**Fasiliteter:**

Åpent bygulv med kafe, personalrestaurant og uteservering, balkong i 5. etasje

**Ledighet:**

Enkelte lokaler fortsatt ledige

	2023	2024	2025	2026
Vedtatt reguleringsplan	█			
Byggestart		█		
Bygging			█	
Ferdigstillelse				█



## Energiattester

En energiattest gir en rangering av bygningens energitilstand sammenlignet med tilsvarende bygninger i Norge. Skalaen går fra A til G hvor A er mest energieffektiv. Skalaen har frem til 2026 hatt en fargekode fra Rød til Grønn som indikerer andelen elektrisitet og fossilt.

En ny energimerkeordning er nå på plass, og gjeldende fra 1.1.2026. Den premierer fjernvarme, fjernkjøling og biodrivstoff med en vektingsfaktor på 0,45 og fargen på ny skala er derfor kun en visuell visning på bra og dårlig karakter i stedet for en visning av «grønn eller ikke grønn energikilde». Selve skalaen er også endret, og TEK 17 er brukt som referanse for å bestemme utgangspunkt for skalaen, og karaktergrensen mellom B/C. Grenseverdi A/B er satt som 15% lavere enn grenseverdien for B/C. SVG Property har som mål at byggene i porteføljen skal ha minimum energikarakter **C**.

Energiattester er en av de viktigste indikatorene på bærekraftighet for eiendom. Gode energikarakterer og miljøsertifiseringer signaliserer energieffektivitet og kan kvalifisere eiendommen for grønn finansiering ettersom banker ønsker å rette kontantstrømmene sine mot grønnere og mer bærekraftige eiendeler. Det er også en enkel, målbar parameter for leietakere å kunne vurdere eiendommer på.

## Energiattester i porteføljen

Eiendommene i porteføljen er kartlagt, og det er laget vurderinger for hvilke tiltak som kreves for å forbedre karakterene.

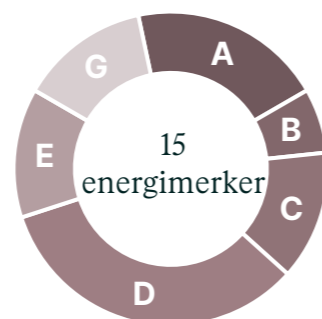
Strategien for energiattestene kan deles inn i tre type prosjekter;

- Nybygg
- Større ombygginger
- Eksisterende eiendommer uten planlagte prosjekter

Gjennom både taksonomien og bygningsdirektivet er energimerker tatt inn som en av kriteriene for å klassifisere grønn kontantstrøm og lav overgangsrisiko. Å forbedre energimerkene i porteføljen er et viktig ledd i SVG Property sitt arbeid for å redusere overgangsrisiko der målsetningen er at eiendommene skal være robuste for markedsendringer i mange år fremover.

Fordelene med et godt energimerke er identifisert som følgende:

- Tiltrekke seg attraktive leietakere
- Gode vilkår hos bank og forsikring
- Lave energikostnader
- Unngå kostbare, ikke planlagte tiltak som følge av raskt innførte økte krav til energieffektivitet



For nybygg skal det etterstrebtes energikarakter A eller B, i tillegg til at BREEAM brukes som styringsverktøy for bærekraft i prosjektene.

På byggene der det allerede er planlagt større ombygginger vil også energikarakter løftes i prosjektene. Dette gjaldt Verven 4 for 2025, og Ankerkvartalet i årene som kommer.

For resterende eiendommer vil første steg være å oppdatere i henhold til ny standard slik at utgangspunktet for arbeidet vil være riktig. Flere av eiendommene har fjernvarme og fjernkjøling, og det er derfor en forventning om at startpunktet endrer seg mye fra gammelt energimerke.



### Verven 4

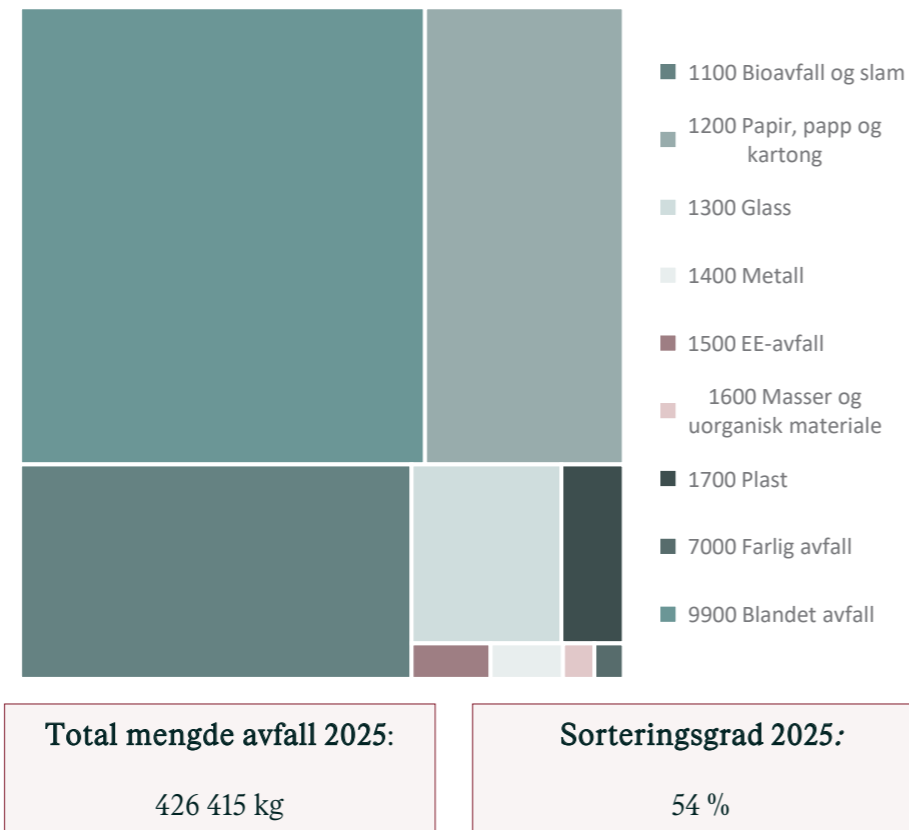
*Sentral beliggenhet ved sjøen med fjernvarme og fjernkjøling som energikilder*

## Avfallsmengde og sorteringsgrad i porteføljen

Data på avfall samles nå inn for alle bygg i porteføljen. Totalt har avfallsmengdene økt med 10% i 2025. Dette skyldes at Herbarium sitt avfallsdata nå er inkludert. Justert for areal har avfallsmengden gått ned 12% fra i fjor.

Sorteringsgraden på tvers av porteføljen har økt med 9% og nærmer seg nivået det lå på i 2023 (55%).

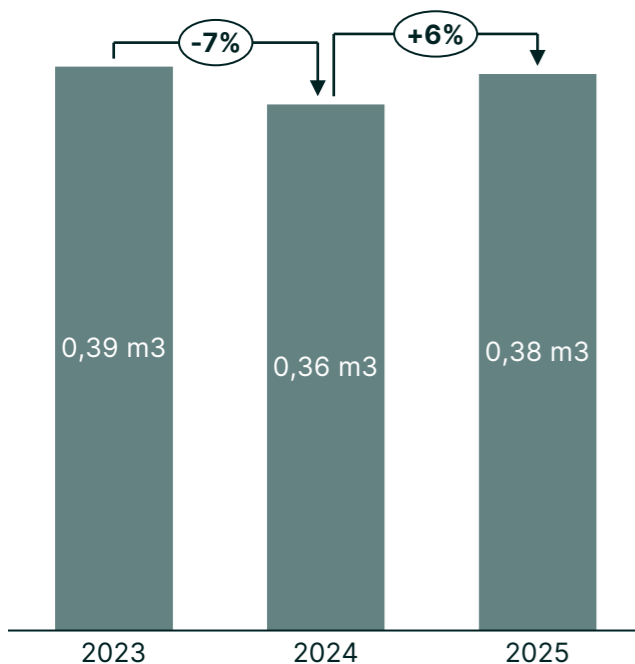
Sorteringsgraden viser hvor mye av avfallet totalt sett som er sortert til andre fraksjoner enn «Blandet avfall». Ved en målsetning på 65% sorteringsgrad vil blandet avfall måtte reduseres til cirka en tredjedel av arealet i figuren til høyre. Dette får man til ved å inkludere flere avfallsfraksjoner på eiendommene, og lære opp og motivere både leietakere og renholdspersonell.



## Vannforbruk

Data på vann samles inn gjennom manuelle avlesninger fra driftere på eiendommene, og data fra alle eiendommer er tilgjengelig i energioppfølgingssystemet. Grafen til venstre viser utviklingen av vannforbruk de siste tre årene i m<sup>3</sup> per kvm. Selv om vannforbruket ligger stabilt i porteføljen er det ønskelig å kartlegge potensialet for reduksjon ved rask detektering av lekkasjer, og forbedret målerstruktur i eiendommer med restaurantvirksomhet. Selv om det økte vannforbruket i 2025 kan knyttes til restaurantvirksomhet, vil arbeidet med reduksjon av forbruk og rask detektering av lekkasjer være like viktig fremover.

Redusert vannforbruk vil kunne føre til reduserte kommunale avgifter for leietakere på eiendommene. I tillegg til reduserte kostnader vil rask detektering av lekkasjer også minimere sannsynlighet for vannrelaterte skader på eiendommene.



## Reduksjon av klimagasser krever samarbeid

### Møbler med nytt liv

Gjenbruk og ombruk er blant de mest effektive tiltakene eiendomsbransjen kan iverksette for å redusere miljøbelastning, avfallsmengder og klimagassutslipp. I forbindelse med et pågående prosjekt har SVG Property gjennomført en systematisk ombrukskartlegging og donert betydelige mengder møbler til aktører med reelt behov. Denne prosessen illustrerer hvordan målsetningene i FNs bærekraftsmål 12 om ansvarlig forbruk og produksjon kan omsettes til praktiske, målbare resultater.

Så langt har pulter, stoler, hyller, oppbevaringsløsninger og annet inventar blitt donert til en rekke samfunnsnyttige mottakere som blant annet Sola Golfklubb, Hinna ungdomsskole, Arena treningssenter, Lindrende enhet hos Boganes sykehjem og ulike studentboliger.

I tillegg har den nye leietakeren i Jåttåveien 18, ATEA, gjenbrukt 60 pulter og 15 skap.

Denne typen redistribusjon sørger for at fungerende materialer får et nytt liv, samtidig som det reduserer behovet for nyproduksjon og transportrelaterte utslipp.

Prosjektet demonstrerer hvordan systematisk ombrukskartlegging og sirkulær praksis kan integreres i eiendomsprosjekter og hvordan dette konkret bidrar til et mer ressurseffektivt og bærekraftig samfunn..



«Tusen takk for alle kontormøbler, hyller og skap. Vi er strålende fornøyde!» - **Bergitte Aase Todnem**, Avdelingsleder Lindrende Enhet og Natt-Team

### Matsvinn fra kantinedrift

Kantinedriften i SVG Property sin portefølje er levert av Compass Group, en samarbeidspartner på flere områder innen driften av porteføljen. Compass Group er en anerkjent aktør innen kantineservice og har globalt forpliktet seg til netto null klimagassutslipp innen 2050.

Matsvinn er et kjerneområde i deres bærekraftstrategi «Planet Promise», med et globalt mål om å halvere matsvinnet innen 2030 i tråd med FNs bærekraftsmål 12.3. For SVG Property er kantinedrift en stor avfallskilde og optimalisering av drift her er derfor et effektivt tiltak for å redusere avfallsmengder og øke sorteringsgrad.

Resultatene fra SVG Property porteføljen i 2025 viser en betydelig fremgang: matsvinn per gjest er redusert med 27 % sammenlignet med 2024.

## Matsvinn

Kantine | Porteføljedata

	2024	2025	Endring (%)
Snitt matsvinn per gjest (g)	33	24	- 27 %
Totalt matsvinn (kg)	6 025	3 715	- 38 %
Antall gjester (#)	181 498	156 902	- 14 %
Verdi av matsvinn (NOK)	222 445	120 889	- 46%

**46 %** reduksjon i verdi av matsvinn | **9 g** mindre mat kastet per person i 2025

## Leietakerrapportering

I 2025 lanserte SVG Property en ny satsing innen bærekraft i form av kvartalsvis leietakerrapportering. Initiativet ble etablert som følge av økende etterspørsel etter detaljerte og pålitelige bærekraftdata fra leietakere, særlig knyttet til deres egne rapporterings- og dokumentasjonskrav. Tidligere ble slike forespørsler håndtert ad hoc, men fra og med 2025 mottar samtlige leietakere i SVG Property sin portefølje standardiserte kvartalsrapporter.

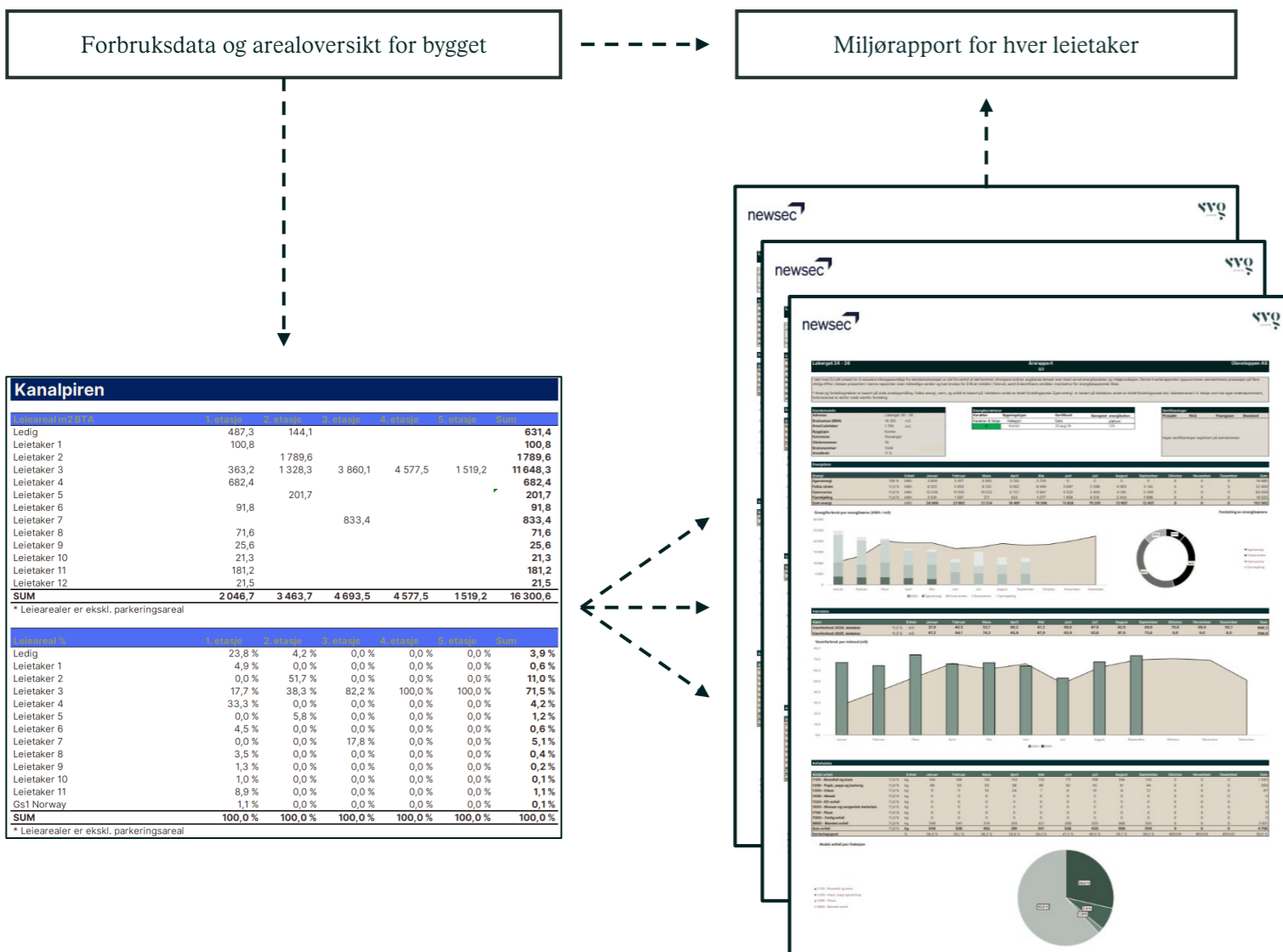
Rapporteringen omfatter data for energi, vann og avfall, og er basert på en kombinasjon av byggets målerstruktur og arealfordelinger. Der dette er relevant, fordeles dataene videre mellom ulike leietakertyper, som for eksempel restaurant og kontor, for å sikre størst mulig presisjon og relevans. Rapportene inkluderer både forbruk fra leietakers egne lokaler og leietakers andel av fellesarealer i bygget.

Satsningen bidrar til økt kvalitet i rapporteringen

ved å sikre konsistente og sammenlignbare data over tid. Samtidig reduseres risikoen for feilkilder gjennom mer detaljerte fordelingsnøkler og tettere oppfølging av forbruk per leietaker. Den kvartalsvis rapporteringen gir både SVG Property og leietakerne et bedre beslutningsgrunnlag, muliggjør tidligere identifisering av avvik og legger til rette for mer målrettede tiltak innen energieffektivisering og øvrig bærekraftarbeid.

SVG Property sin score på kundetilfredshetsundersøkelsen for 2025 viste en økning på miljøpunktet med 3 poeng fra i fjor, en indikator på at SVG Property sitt bærekraftarbeid gir resultater.

Tjenesten vil i løpet av 2026 bli videreutviklet. Sluttmålet for satsningen er å ha all bærekraftdata i en portal for å minimere administrativt arbeid og sikre at leietakere har tilgang til rapportene til enhver tid.



## CO<sub>2</sub> fra drift av eiendommene

SVG Property sitt klimagassregnskap er i denne rapporten laget i henhold til GHG-protokollen. Klimarapporteringen er organisert i tre typer utslipp og skiller mellom direkte og indirekte utslipp.

### Scope 1 - direkte utslipp

Dette inkluderer utslipp fra egne produksjonsmidler, og som virksomheten har kontroll over. Dette inkluderer stasjonær forbrenning av fossile brenslers, transporter med egne kjøretøy og prosessutslipp.

### Scope 2 - indirekte utslipp

Inkluderer utslipp fra innkjøpt energi; elektrisitet, fjernvarme og fjernkjøling. Rapportering av scope-2 utslipp er obligatorisk etter ghg-protokollen. For scope 2 beregnes elektrisiteten både for markedsbasert og lokasjonsbasert metode.

Markedsbasert metode viser klimagassutslipp fra kjøpt elektrisitet, mens lokasjonsbasert metode viser reelle utslipp knyttet til den elektrisiteten som faktisk er produsert og distribuert på lokalt nivå.

Formålet er å demonstrere effekten av Energieffektivisering med lokasjonsbasert metode, samt effekten av å kjøpe fornybar elektrisitet gjennom opprinnelsesgarantier ved markedsbasert metode.

### Scope 3 - indirekte utslipp

Dette er utslipp knyttet til virksomhetens aktivitet, men som stammer fra kilder som ikke eies eller kontrolleres av virksomheten, slik som innkjøpte varer og tjenester. For eksempel varetransporter, flyreiser, avfallshandtering samt innkjøpte varer og tjenester etc. Rapportering av scope 3 utslipp er frivillig iht. GHG-protokollen.

### Status

Klimagassregnskapet gir en oversikt over utslippene til eiendommen og er et nyttig verktøy i organisasjonens arbeid med klimastrategi. Regnskapet gir et godt

utgangspunkt for intern og ekstern sammenligning, og er nødvendig for å iverksette effektive tiltak på bygget.

For scope 2 og scope 3 er det kun inkludert CO<sub>2</sub>-ekvivalenter. Andre klima- eller ozon-reduserende gasser (CH<sub>4</sub>, N<sub>2</sub>O, hfcs, pfc, SF<sub>6</sub>, NF<sub>3</sub>) er ikke inkludert.

«Equity share» er valgt metode brukt for konsolidering av utslipp.

### Opprinnelsesgaranti

SVG har i 2025 ikke kjøpt opprinnelsesgaranti for elektrisitetsforbruket på fellesmalere. SVG Property har valgt å i hovedsak fokusere på lokasjonsbasert utslipp da det er dette som brukes i CRREM og gir det mest riktige bildet på faktiske utslipp. Ved å ikke kjøpte opprinnelsesgaranti frigjøres kostnaden til bruk på andre fysiske tiltak som reduseres CO<sub>2</sub>-utslipp knyttet til byggene

### Kilder for utslippsfaktorer

Under er en oppsummering av kilder brukt for utslippsfaktorer i sammensetningen av klimagassregnskapet.

### Scope 1

- Gass, lyse neo & entro standard, miljødirekotratet

### Scope 2

- Nordisk mix elektrisitet, NVE
- Nordisk residual mix elektrisitet, NVE
- Fjernvarme, lyse fjernvarme
- Fjernkjøling, lyse fjernkjøling

### Scope 3

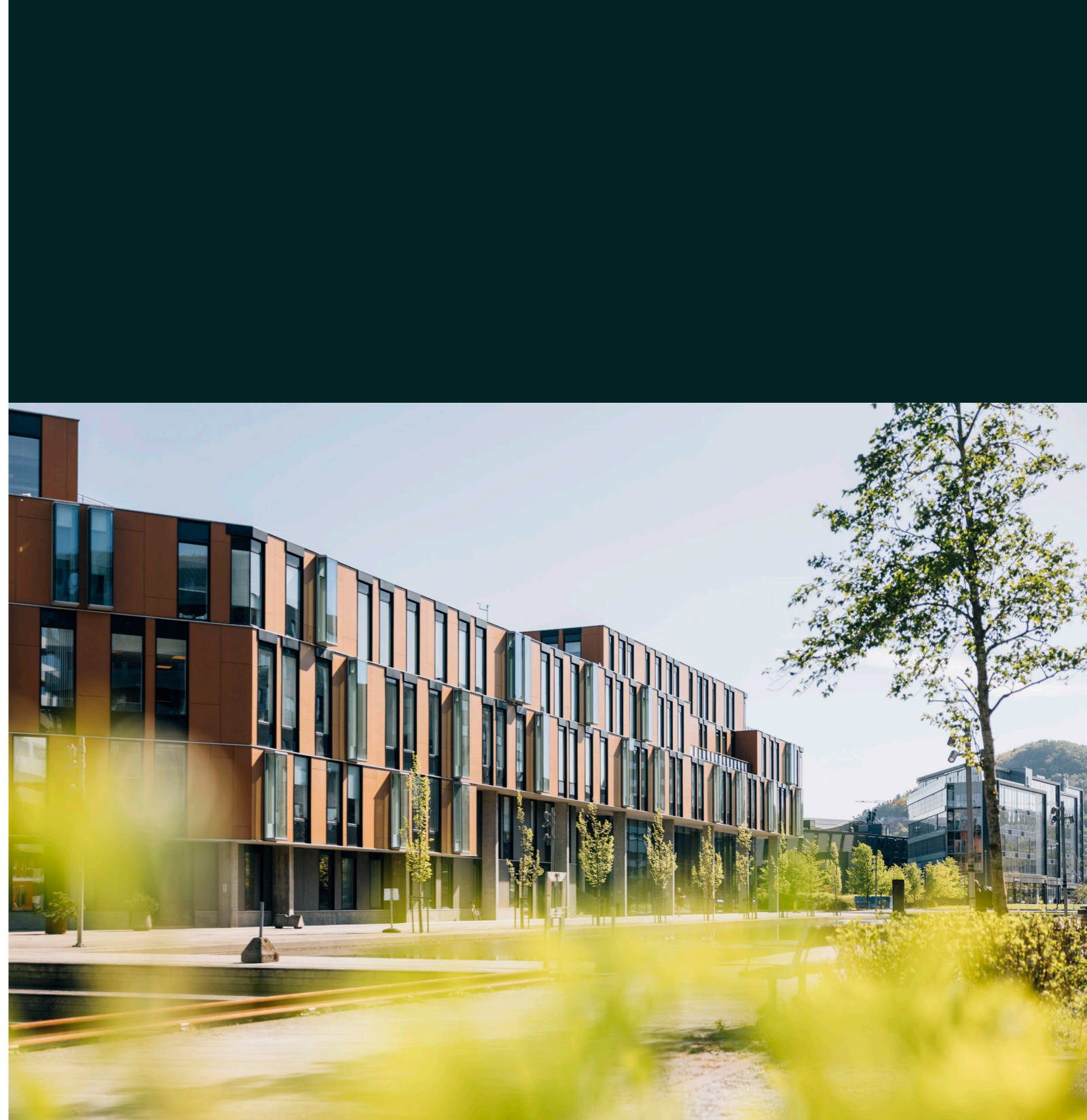
- Direkte målt*
- Avfall, entro standard, asplan viak

# Klimagassregnskap

Klimagassregnskap for eiendommene følger i tabell under. Vi vurderer utslipp fra eiendommene som SVG Property sitt mest vesentlige utslipp, og der hovedfokus for reduksjon vil være i årene fremover. Det er derfor valgt å vise klimagassregnskapet fra et eiendomsperspektiv i stedet for organisasjonsperspektiv.

<b>Scope 1</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	Enhet
Gass	69	67	74	Tonn CO2e
Sum stasjonær forbrenning	69	67	74	"
<b>Sum Scope 1</b>	<b>69</b>	<b>67</b>	<b>74</b>	"
<b>Scope 2</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	
<b>Lokasjonsbasert</b>				
Direkte EL	248	194	137	Tonn CO2e
Fjernvarme	5	7	11	"
Fjernkjøling	2	2	1	"
<b>Markedsbasert</b>				
Direkte EL	0	0	6 141	"
Fjernvarme	5	7	11	"
Fjernkjøling	2	2	1	"
<b>Scope 2 - lokasjonsbasert</b>	<b>255</b>	<b>203</b>	<b>149</b>	"
Scope 2 – markedsbasert*	7	9	6 154	"
<b>Scope 3</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	
<i>Avfall</i>				
1100 Bioavfall og slam	6	6	7	Tonn CO2e
1200 Papir, papp og kartong	42	32	69	"
1300 Glass	32	32	26	"
1400 Metall	4	3	1	"
1500 EE-avfall	8	5	4	"
1600 Masser og uorganisk materiale	1	0	0	"
1700 Plast	5	6	15	"
7000 Farlig avfall	0	0	0	"
9900 Blandet avfall	2	2	2	"
Sum avfall	100	86	124	"
<b>Scope 3 - utslipp</b>	<b>100</b>	<b>86</b>	<b>124</b>	
<b>Totalt lokasjonsbasert CO<sup>2</sup> utslipp</b>	<b>424</b>	<b>356</b>	<b>347</b>	Tonn CO2e
Totalt markedsbasert CO <sup>2</sup> utslipp	176	162	6 351	"

\* Det ble i 2025 ikke kjøpt inn opprinnelsesgaranti for SVG Property sin portefølje. De markedsbaserte utslippene går derfor veldig opp i 2025. For CRREM og andre sammenligninger brukes lokasjonsbaserte utslipp.



# Sosiale forhold

For fokusområdene under temaet sosiale forhold har SVG Property utpekt følgende bærekraftsmål som gjeldene:



SVG Property ønsker å være en attraktiv arbeidsplass som bidrar til ansattes liv og helse. Ved å ha et bevisst forhold til likestilling, mangfold og inkludering ønsker vi å skape et arbeidsmiljø som er ettertraktet og fremmer ansattes velvære.

Ansatte i SVG Property kan nyte goder som bedriftshelsetjeneste, avtale med treningssenteret SATS, behandlingsforsikring og en sunn og god kantine. Tilbud som dette tror vi fremmer en aktiv og sunn livsstil, og bidrar i å redusere sykdom og fravær.

I 2025 ble bedriftshelsetilbudet styrket gjennom en avtale med Avonova om helsetjenester. Gjennom den nye avtalen har alle ansatte tilgang til et bredt spekter av helsetjenester, både for seg selv og familien.

Arbeidet og målene rundt likestilling, mangfold og inkludering er forankret i flere overordnede dokumenter. Disse dokumentene inkluderer:

- **Etiske retningslinjer**
- **Bærekraftpolicy**
- **Personalhåndbok**

Godt liv og god helse gjelder ikke kun for egne ansatte, det gjelder også for leietakere og bygningsbrukere av SVG Property sine eiendommer. Primært kan SVG Property påvirke dette gjennom godt design, godt tilbud, og godt inneklima.

Gjennom tilbakemeldinger og dialog med leietakere samt kundeundersøkelser mottas verdifull input på hvordan det oppleves å være i våre bygninger.

## Ansatt statistikk

Antall fulltidsansatte	6
Andel kvinner / menn	50 %
Antall styremedlemmer	6
Andel kvinner i styret	16 %
Sykefravær	2,1 %

## Avonova assist – helse for alle ansatte

6

ansatte med tilgang

24/7

krisetelefon

Familie

inkludert i tilbudet

## Overordnet risikovurdering for SVG Property sine ansatte

Som en del av HMS-arbeidet med Avonova har SVG Property gjennomført en overordnet risikovurdering av arbeidsplassen. Risikovurderingen gir et strukturert bilde av hvilke arbeidsmiljøfaktorer som er til stede, og danner grunnlag for videre tiltak og oppfølging.

De mest fremtredende risikoene er knyttet til organisatoriske og psykososiale faktorer, noe som er naturlig for en liten, ambisiøs organisasjon der hver enkelt ansatt bærer mye ansvar. Avonova-avtalen adresserer disse direkte gjennom tilgang til personlige- og bedriftstjenester listet under.

Ansatt og husstand	Bedrift og HMS
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Videolege innen 15 min – 365 dager</li> <li>- Psykolog på video innen 10 dager</li> <li>- Parterapi og samlivsstøtte på video</li> <li>- Personlig helsecoach og kostholdsplan</li> <li>- Økonomisk rådgivning</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Personlig HMS-rådgiver fra Avonova</li> <li>- Helsekontroll for alle ansatte</li> <li>- Lovpålagte HMS-kurs (verneombud/leder)</li> <li>- Årslig revisjon av HMS-status</li> <li>- Digitalt HMS- og personalsystem</li> </ul>

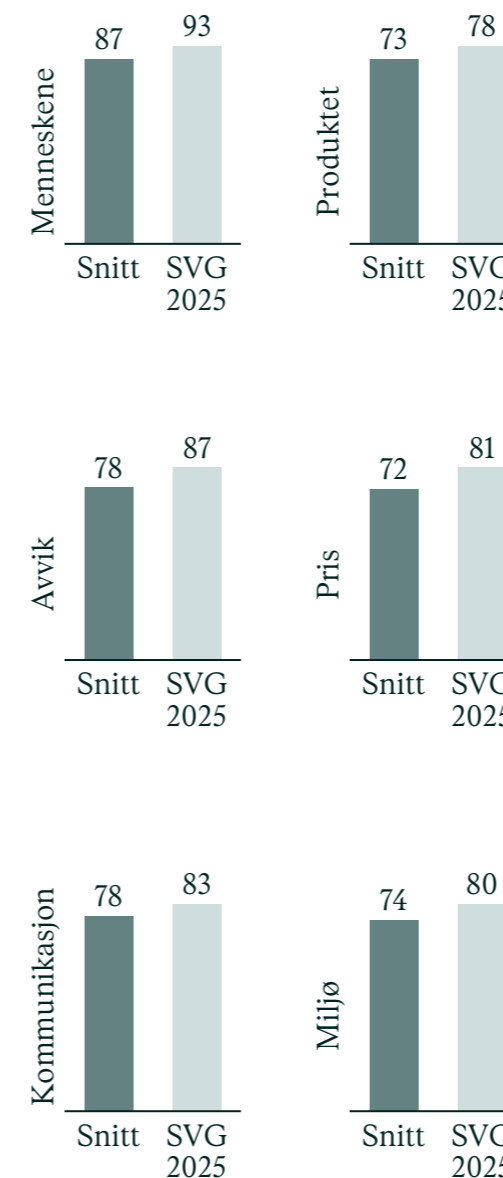
Risikoområde	Risikonivå	Kategori
<b>Ansatte og leder blir syk</b>	MODERAT	Organisatoriske faktorer
<b>Emosjonelle krav i arbeid med mennesker</b>	MODERAT	Psykososiale faktorer
<b>Høy arbeidsbelastning / tidspress</b>	MODERAT	Organisatoriske faktorer
<b>Statisk arbeid</b>	LAV	Ergonomi
<b>Arbeid i dårlig inneklima</b>	LAV	Fysisk
<b>Bilkjøring</b>	LAV	Fysisk
<b>Arbeid i sterk støy</b>	LAV	Fysisk
<b>Mail fra useriøse aktører / svindel</b>	LAV	Organisatoriske faktorer
<b>Skader</b>	LAV	Fysisk
<b>Vold og trusler om vold</b>	LAV	Psykososiale faktorer

## Sosiale tiltak på eiendommene

### Kundetilfredshet

SVG Property måler årlig kundetilfredshet gjennom den største kundetilfredshetsundersøkelsen for utleie av næringsseiendom i Norge, Nemeet Kundeindeks. Undersøkelsen for 2025 ble sendt ut til 53 leietakere, med en svarprosent på 76 %, ned ett prosent fra 77 % i fjor. Poengsummen endte på den solide poengsummen 88/100, som var nok til å sikre 2. plass innen segmentet 'Store utleiere' – kun ett poeng bak førsteplassen.

Poengsummen for ulike temaer undersøkelsen dekket, er vist under.



«Denne plasseringen hadde ikke vært mulig uten det sterke samarbeidet med våre leietakere – dere utfordrer oss, inspirerer oss og gir oss verdifulle tilbakemeldinger som gjør oss bedre.

Vi vil også rette en stor takk til våre underleverandører, som har tatt eierskap til våre verdier og engasjement for eiendommene og menneskene som bruker dem hver dag.»

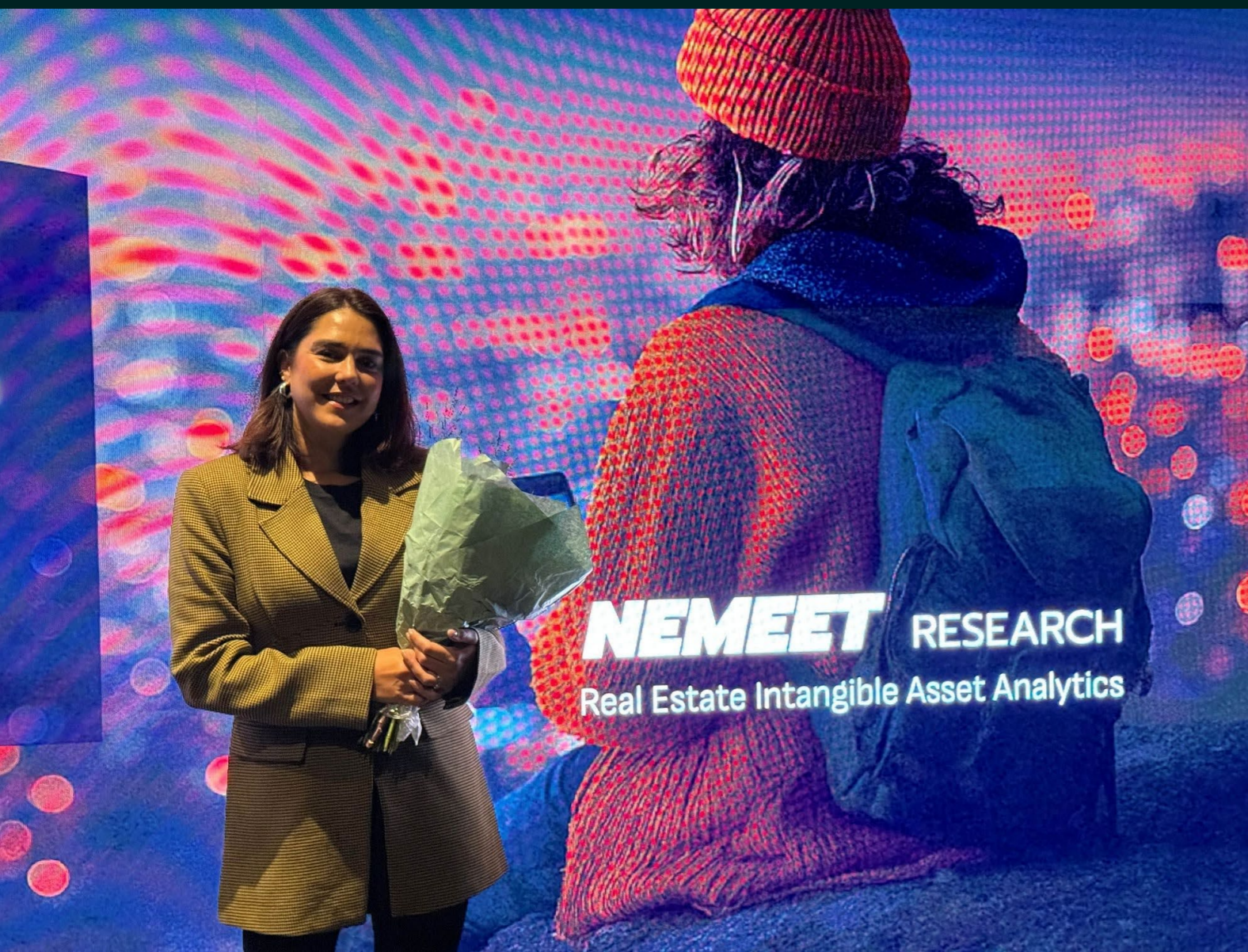
- SVG Property

### Sosiale tiltak gjennom Compass Group

I utdraget over er det å etablere samarbeid med partnere med høye bærekraftambisjoner et viktig tiltak for å møte mål, forventninger og redusere risiko. Compass Group er et eksempel på en slik samarbeidspartner som setter bærekraft høyt på agendaen.

Compass Group har et sterkt fokus på fysisk og mental helse, mangfold og inkludering og gjennom dem er SVG Property involvert i flere initiativer som fremmer inkludering i arbeidslivet. Spesifikke tiltak er samarbeid med NAV om voksenopplæring og arbeidspraxis, samarbeid med organisasjonen Ringer i Vannet og Tyrilistiftelsen som begge skaper muligheter for personer som står utenfor arbeidsmarkedet.

Et annet viktig fokus Compass Group har som direkte påvirker SVG Property og dens leietakere er bærekraftighet i rengjøring. Tørre renholdsmetoder skaper et sunt inneklima for alle, og er med på å unngå både materielle skader og personlige helseskader. Kjemikaliene som benyttes i rengjøringen av SVG Property sin portfølje er miljøvennlige og merket Svanen og/eller EU Ecolabel. Dette er et viktig fokus for at SVG Property sine eiendommer skal ha et sunt, rent og godt inneklima.



*SVG Property er stolte over å ha kommet på 2. plass i NEMEETs kundeindeks i 2025*



# Økonomi og Selskapsstyring

For fokusområdene under temaet økonomi og selskapsstyring har SVG Property utpekt følgende bærekraftsmål som gjeldene:



SVG Property utfører innkjøp for flere titalls millioner kroner årlig, dette medfører et stort ansvar for verdikjeden.

Den største måten SVG Property påvirker temaer som menneskerettigheter og anstendig arbeidsforhold er gjennom verdikjeden. De siste årene har blitt økt fokus på arbeidsforhold i verdikjeden drevet av regulatoriske krav som for eksempel Åpenhetsloven her i Norge. SVG Property publiserte første erklæring i henhold til åpenhetsloven i juni 2023 ([Link til SVG Property sin åpenhetserklæring](#)).

CSRD-rammeverket krever også økt åpenhet og innsyn inn i selskaper sin verdikjede dersom bransjen er utsatt for potensielle risikoer. Selv om SVG Property ikke er omfattet av CSRD erfarer det at forbrukere, investorer og andre interessenter forventer tilgang til informasjon som omhandler ansvarlig forretningspraksis. Dette innebærer særlig åpenhet om forhold i verdikjeden.

Som en aktør innen eiendomsbransjen, har SVG Property identifisert at det eksisterer en bransjerisiko knyttet til ivaretagelse av arbeidstakerrettigheter hos leverandører. Følgende generelle risikoområder knyttet til virksomheten er ansett å være spesielt utsatt:

- **Kjøp av tjenester innen bygg- og anleggsbransjen:**

Risiko forbundet med fravær av arbeidskontrakter, arbeidsforhold, HMS, lønn og arbeidstid. For utenlandske arbeidere kan det være risiko knyttet til

boforhold som arbeidsgiver står for.

- **Leverandørkjedene knyttet til materialer som brukes i forbindelse med byggeprosjekter:**

Risiko forbundet med fremskaffelse og produksjon av disse materialene.

- **Vaskepersonell og håndverkere utover bygg- og anlegg:**

Risiko forbundet med fravær av arbeidskontrakter, utfordringer knyttet til lønn- og arbeidsvilkår, herunder overtidsarbeid i strid med gjeldende regelverk.

- **Forhold knyttet til forsyningskjedene for utstyr og teknologi som installeres på eiendommen(e):**

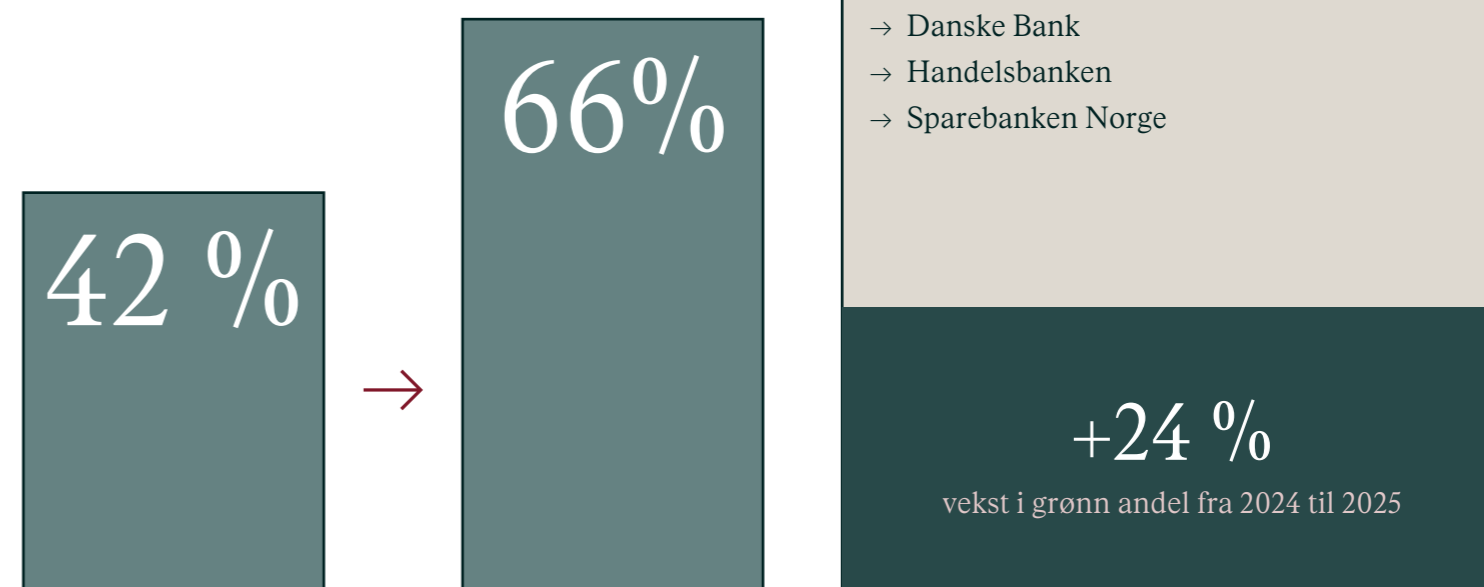
Risiko forbundet med arbeidsforhold og personvern.

For å mitigere denne risikoen har SVG Property i samråd med Newsec definert leverandørbetingelser som til en hver tid skal følges opp ved innkjøp av tjenester og produkter i porteføljen. Alle nye leverandører blir grundig revidert før ansettelse, både for negative sosiale- og miljømessige påvirkninger. Krav til våre leverandører finnes her: [Leverandørkrav](#)

## Grønn- og bærekraftslinket finansiering

God bærekraftpraksis gir ikke bare gevinster for miljø og ansatte, det gir også konkrete muligheter for bedre finansieringsvilkår. SVG Property har aktivt benyttet seg av dette, og har i dag en betydelig og voksende andel av selskapets lånefinansiering knyttet til bærekraftsmål. Fra 42% i 2024 til 66% i 2025 viser dette en tydelig strategisk retning.

### Andel av SVG Property sin gjeld som er grønn eller bærekraftslinket finansiering



#### Lånegivere

- Danske Bank
- Handelsbanken
- Sparebanken Norge

### Hva betyr bærekraftslinket finansiering?

Bærekraftslinkede lån er finansieringsavtaler der rentebetingelsene er direkte knyttet til selskapets oppnåelse av forhåndsdefinerte bærekraftsmål. Jo bedre SVG Property presterer på definerte ESG-indikatorer, som for eksempel energieffektivitet, klimagassutslipp og miljøsertifiseringer, desto lavere rente betales på lånet. Dette skaper en direkte og målbar kobling mellom godt bærekraftarbeid og selskapets økonomi.

Verven 4 illustrerer denne mekanismen tydelig: En byggekreditt på 115 millioner kroner ble innvilget etter en omfattende oppgradering av eiendommen, der energiattesten ble løftet fra E til B gjennom blant annet tilkobling til fjernvarme og fjernkjøling. Oppgraderingen kvalifiserte eiendommen til grønn finansiering og ga SVG Property direkte tilgang til gunstigere betingelser.

Modellen belønner aktiv innsats, jo bedre SVG Property jobber og presterer på ESG relatert arbeid, desto bedre marginbetingelser. For SVG Property

betyr dette at miljøinvesteringer ikke bare gir miljøgevinster, men også reduserer finansieringskostnadene løpende gjennom lånets levetid.

#### Veien videre

SVG Property vil fortsette å jobbe aktivt for å kvalifisere flere eiendommer til grønn finansiering. For hver eiendom som gjennomgår rehabilitering eller energioppgradering gjøres en løpende vurdering om den kan kvalifisere til grønn eller bærekraftslinket finansiering.

Pågående prosjekter som Nytorget 1 (under sertifisering mot BREEAM Excellent) vil bli vurdert for bærekraftslinket finansiering når de ferdigstilles. Ambisjonen er at SVG Property sin eiendomsportefølje skal være bærekraftig nok til at grønn finansiering blir normen i SVG Property sin portefølje.

## Menneskerettigheter og åpenhet

SVG Property sine primære forretningspartnere og leverandører er aktører som yter tjenester i forbindelse med forvaltning, drift og vedlikehold av eiendommen(e). SVG Property har ca. 130 forretningspartnere og leverandører, hvorav majoriteten er større norske virksomheter, også underlagt Åpenhetsloven.

Styret er overordnet ansvarlig for implementering av Åpenhetslovens forpliktelser. SVG Property har nedfelt sine plikter og oppgaver i en egen rutine som er vedtatt av styret og tilpasset SVG Property sine virksomheter og risiko.

Den daglige oppfølgingen av SVG Property sine plikter og oppgaver under Åpenhetsloven utføres av daglig leder og Newsec som står for den løpende drift, ettersyn og teknisk forvaltning av SVG Property sine eiendommer. Newsec står for den daglige oppfølgingen av forretningspartnere og leverandører innenfor drift og forvaltning. Dette gjennomføres ved bruk av Achilles StartBANK for kontinuerlig overvåking, i tillegg til periodisk kontroll i ulike offentlige registre. Enkelte undersøkelser utløser tiltak, og de blir som oftest løst i samarbeid med leverandør.

For aktsomhetsvurderinger av SVG Property sine leverandører, har SVG Property og Newsec kartlagt risiko knyttet til land, bransje, antall ansatte og virksomhetsrisiko. Kartleggingen har blitt basert på offentlig tilgjengelig informasjon samt informasjon innhentet direkte fra leverandørene der man har funnet dette nødvendig.

Basert på kartleggingen av risiko og en vurdering av SVG Property sine leverandører, er leverandørene systematisert i lav, medium og høy risiko. Kriteriene for denne klassifiseringen omfatter blant annet land- og bransjerisiko, samt SVG Property sine muligheter til å påvirke leverandøren positivt. Et utdrag fra denne analysen er gjengitt i tabellen nederst på siden.

For områdene definert som 'høy risiko' har SVG Property og Newsec ekstra risikoreducerende tiltak. Før 'arbeid i høyden' utføres må ansatte gjennomføre kurs og en risikovurdering av jobben. For renhold, og lignende tjenester, har SVG Property et tett samarbeid med Compass Group. Compass Group er et anerkjent selskap med gode rutiner og samarbeidet med dem reduserer betraktelig risikoen fra dette området.

## Risikovurdering i drift av eiendom

	Uetisk forretningsførsel – miljø	Uetisk forretningsførsel – ansatte	Hvitvasking
Renholdbyrå	●	●	●
Arbeid i høyden	●	●	●
Strømlleverandør	●	●	●
Elektrotjenester	●	●	●
Snekkertjenester	●	●	●
Materiell til bygg	●	●	●
Rådgivere	●	●	●

## Kvalitet, miljø og beredskap

God selskapsstyring handler om å sikre at selskapet drives på en ansvarlig, effektiv og bærekraftig måte. Norske selskaper er allerede underlagt strenge krav til arbeidsforhold og menneskerettigheter. Taksonomien, særlig CSDDD, bidrar til økt oppmerksomhet og systematisk rapportering på disse temaene.

### Kvalitet og miljøsystem

SVG Property sine eiendommer er under full forvaltning av Newsec Property Management AS og bruker derfor mange av deres systemer når det kommer til drift. Newsec sitt kvalitet og miljøsystem tilfredsstiller kravene i ISO 9001:2015 for følgende virksomhetsområder:

- Kjøp
- Utvikling
- Utleie
- Besittelse
- Drift
- Salg av eiendom

Newsec gjennomfører årlige internrevisjoner for å sikre overholdelse av interne retningslinjer. Felles FDV-system er etablert og brukes aktivt på alle bygg med dashboard som viser status for innmeldte saker, periodiske oppgaver og avvik. En serviceportal for innmelding og oppfølging av saker fra leietakerne er etablert og integrert med FDV-systemet. Internkontrolldokumentasjon for byggene er oppdatert og det er rutiner for løpende oppdatering ved endringer.

Newsec er også ISO 14001-sertifisert som betyr at det er innført miljøledelse i organisasjonen.

Miljøstyringssystemet krever oppfølging av:

- Lovkrav (samsvarsvurdering)
- Kjemikalier (register, bruk og oppbevaring)
- Miljøplaner både for portefølje og for driften av eiendom. Planene omhandler elektrisk mobilitet, innkjøp og oppfølging av driftsmessige forhold i eiendommene.

Sertifiseringen har som hensikt å hjelpe bedrifter å redusere sin belastning på miljøet, samtidig som det tilrettelegges for

bærekraftig vekst og økt lønnsomhet. Miljøledelse er implementert gjennom rutiner og aktiviteter som sikrer eierskap i hvert ledd av organisasjonen.

### Beredskap

Newsec har 24-timers beredskap for eiendommene i porteføljen og fungerer som bakvakt dersom Avarn ikke er i stand til å håndtere situasjonen selv.

Beredskapstelefon 06760 bemannes av Newsecs sentralbord i perioden mellom 08:00 og 16:00. Avarn bemanner telefonen resten av døgnet, og har de nødvendige tilganger til å håndtere akutt oppståtte forhold på eiendommene.

Renholdleverandør Norsk Gjenvinning har 24 timers tilgjengelighet ved miljørelaterte hendelser.

### Overordnet styringsstruktur i SVG Property

Organisering av roller og ansvar er viktig for å sikre god ledelse og eierskap til bærekraftarbeidet i alle ledd av selskapet.

SVG Property er eksponert for ulike risikoer i sin virksomhet. Selskapets risikoarbeid består i stor grad av å kjenne til sentrale risikoer og håndtere og mitigere disse.

Selskapets strategi og risikostyring er forankret hos styret med administrerende direktør som hovedansvarlig.





# KPI-INDEKS

Oversikten nedenfor viser KPI-er som omtales i SVG Property's bærekraftsrapport, gruppert etter tema. 2024 var første året vi samlet data på alle KPIene i listen under og 2025 sammelingens derfor kun med dette året.

## Porteføljen

KPI	2024	2025	Side	Kommentar
Antall bygg (#)	11	11	4 – 5	
Areal (kvm)	105 193	105 193	4 – 5	
Oppvarmet areal (kvm)	94 707	94 707	4 – 5	

## Miljø og Klima

Totalt energiforbruk (kWh)	15 558 540	15 100 766	11 – 12	
Energiintensitet (kWh / m2)	164	159	11 – 12	
Energimerker (%)	100%	100%	19	100% gyldige energimerker
Grøntareal / biodivesitet (%)	-	-	-	Ikke gjennomført enda. I pipeline.
Sertifiseringer (#)	1	2	13 – 14	Nytorget 1 (2025), Herbarium (2020)
Total mengde avfall (kg)	397 416	462 415	18	
Sorteringsgrad (%)	46 %	54 %	18	
Snitt matavfall per gjest i kantine (g)	33	24	19	
Totalt matsvinn (kg)	6 025	3 715	19	
Antall gjester i kantine (#)	181 498	156 902	19	
Verdi matsvinn (NOK)	222 445	120 889	19	
Totalt vannforbruk (m3)	34 300	36 291	18	
Vannforbruk per kvm (m3 / m2)	0,375	0,397	18	

## Sosiale Forhold

Antall ansatte (#)	6	6	25	
Andel kvinner (%)	50 %	50 %	25	
Andel kvinner i styret (%)	16 %	16 %	25	
Sykefravær (%)	0 %	2,1 %	25	
Uønskede hendelser	-	4	25	Ikke målt i 2024. Nytt system på plass for 2025.
Kundegledeindeks (poeng)	85	88	27	

## Økonomi og Selskapsstyring

Økonomisk vekst (%)	-	-	-	Se SVG Property sin årsrapport
% Bærekraftig finansiering	42 %	66 %	31	
Etiske retningslinjer (Ja / Nei)	Ja	Ja	30	<a href="#">Åpenhetsloven</a> , <a href="#">Leverandørkrav</a>
Screening av leverandører (Ja / Nei)	Delvis	Delvis	33	Achilles