



FORMATION CERTIFIANTE



FINANCEMENT OPCO, AGEFICE, FIF-PL



ACCÈS DE 3 MOIS À LA PLATEFORME

6H

DE FORMATION

CONTACT

Mail : contact@popacademy.fr

Téléphone : 05 54 54 40 04

Accompagnateur : Théo SUDRE

MODALITÉS

Durée : 6h

Horaires : A convenance

Public : Professionnels de l'immobilier

Prérequis : Aucun

MOYENS

Pédagogiques :

Cours théoriques

Questions/Réponses

Matériels :

Ordinateurs/Tablettes/Smartphones

Méthodes d'évaluation :

Quiz de QCU alternés

FINANCEMENT

Action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. La Pop Academy vous accompagne dans les démarches de financement.

OBJECTIFS

Maîtriser les règles d'urbanisme pour une pratique conforme et responsable.

Comprendre les principes fondamentaux de l'urbanisme.

Identifier les documents d'urbanisme (PLU, SCOT, etc.) et leur portée.

Appliquer les règles de constructibilité et les autorisations d'urbanisme.

Analyser l'impact des projets immobiliers sur le territoire.

Informé et conseiller les clients en tenant compte des évolutions réglementaires.

L'urbanisme

Test positionnement

5.00

MODULE 1 : INTRODUCTION DE L'URBANISATION

2h00

1 DEFINITIONS ET HISTOIRE DE L'URBANISME

A DÉFINITION

B L'HISTOIRE DE L'URBANISME

2 LES ÉVOLUTIONS DU DROIT D'URBANISME

A LES PRINCIPES DE BASE DE LA PLANIFICATION URBAINE

1. Les Concepts fondamentaux

2. La planification des transports

B L'URBANISME DE PROJET

3 LES BASES DU DROIT DE L'URBANISME

A LES SOURCES EXTERNES

1 Un droit international évolutif

2 Un droit Européen aux impacts croissants

B LES SOURCES INTERNES

1 La loi

2 Le règlement

3 Les circulaires ou instructions

4 La jurisprudence

4 LES ACTEURS DE L'URBANISME

A L'ADMINISTRATION D'ETAT

1 L'organisation centrale

2 Les services déconcentrés

B LES COLLECTIVITÉS LOCALES

C LES ORGANISMES D'ÉTUDE ET DE CONCEPTION

1 Les agences d'urbanisme

2 Les conseils départementaux d'architecture, d'urbanisme et d'environnement (CAUE)

3 Les organismes d'aménagement et d'intervention foncière

4 L'intervention des propriétaires

D LES COMMISSIONS SPÉCIFIQUES

5 LE CADRE D'INTERVENTION DU DROIT D'URBANISME

A. OBJECTIFS ET ENJEUX

B. HIÉRARCHIE ET NORMES

C. PARTICIPATION ET CONCERTATION

D. ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE ET DURABILITÉ

QUIZ

MODULE 2 : LES RÈGLES GÉNÉRALES D'OCCUPATION DU SOL ET DE L'ESPACE

2H10

1 LE PRINCIPE DE CONSTRUCTIBILITÉ

A LA CONSTRUCTIBILITÉ LIMITÉE

B LES AMÉNAGEMENTS

2 LES CONDITIONS GÉNÉRALES D'OCCUPATION DU SOL ET DE L'ESPACE

L'URBANISME

3 LE RÈGLEMENT NATIONAL D'URBANISME (RNU)

A LE CHAMPS D'APPLICATION DU RNU

- 1 La localisation et la desserte du projet
- 2 L'implantation et le volume des constructions
- 3 L'aspect des constructions

B LES CARACTÉRISTIQUES DU RNU

- 1 Des contraintes nuancées
- 2 Un impact territorial diversifié

4 LE PLAN D'OCCUPATION DES SOLS (POS)

A INTRODUCTION AU POS

B LE CONTENU ET LA STRUCTURE DU POS

5 LE RÈGLEMENT LOCAL D'URBANISME (PLU)

A LE PÉRIMÈTRE DU PLU

B LE CONTENU DU PLU

C L'ÉLABORATION DU PLU

D LES EFFETS DU PLU

E LES RÉVISIONS ET MODIFICATION DU PLU

F LES CONSÉQUENCES DE L'ANNULATION DU PLU

G CAS PRATIQUES

QUIZ

MODULE 4 LES RÈGLES LOCALES D'URBANISME

1H58

1 LES DOCUMENTS STRATÉGIQUES PARTICULIERS AUX TERRITOIRES

A LE SDRIF DE LA RÉGION ÎLE DE FRANCE

B LES DOCUMENTS DES TERRITOIRES À STATUT SPÉCIFIQUE

- 1 La Corse
- 2 Les collectivités d'Outre Mer

2 LE SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIAL (SCOT).

A LES CARACTÉRISTIQUES DU SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIAL

B LE CONTENU DU SCOT

C L'ÉLABORATION DU SCOT

D LA PORTÉE DU SCOT

E L'ÉVOLUTION DU SCOT

3 LA CARTE COMMUNALE.

A INTRODUCTION A LA CARTE COMMUNAL

B STRUCTURE ET CONTENU

C PROCESSUS D'ÉLABORATION

D LA PORTÉE JURIDIQUE

E ETUDE DE CAS

F CONCLUSION

QUIZ