

 PACK

Les indispensables

De L'URBANISME



FORMATION CERTIFIANTE



FINANCEMENT OPCO, AGEFICE, FIF-PL



ACCÈS DE 6 MOIS À LA PLATEFORME



RÉSUMÉ TÉLÉCHARGABLE

14H00

DE FORMATION

## CONTACT

Mail : [contact@popacademy.fr](mailto:contact@popacademy.fr)

Téléphone : 05 54 54 40 04

Accompagnateur : Théo SUDRE

## MODALITÉS

Durée : 14h

Horaires : A convenance - E-Learning

Public : Professionnels de l'immobilier

Prérequis : Aucun

## MOYENS

Pédagogiques :

Cours théoriques

Questions/Réponses

Matériels :

Ordinateurs/Tablettes/Smartphones

Méthodes d'évaluation :

Quiz de QCU alternés

## FINANCEMENT

Action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge financière par l'OPCO. La Pop Academy vous accompagne dans les démarches de financement.

## OBJECTIFS

**Maîtriser** la Loi Alur pour une pratique éthique en immobilier.

**Connaître** les droits et obligations des professionnels.

**Appliquer** efficacement les réglementations au quotidien.

**Comprendre** la transparence des transactions et les contrats de location.

**Conseiller** les clients et se tenir informé des évolutions législatives.

# Les indispensables

## De L'URBANISME

- Test de positionnement

### FORMATION : La déontologie

2H00

Introduction

#### A/ Des règles de déontologie strictes

- QUIZ

#### B/ Les dispositions du code de déontologie

- 1 - Le public et les activités concernées
- 2 - L'éthique professionnelle
- 3 - Le respect des lois et règlement
- 4 - Compétences
- 5 - Organisation et gestion de l'entreprise
- 6 - Transparence
- 7 - Confidentialité
- 8 - Défense des intérêts en présence
- 9 - Conflits d'intérêts
- 10 - Confraternité
- 11 - Règlement des litiges
- 12 - Discipline
- QUIZ

#### C/ Le conseil national de la transaction et de la gestion immobilière

- 1 - La Création et le Fonctionnement Initial
- 2 - Modification par l'Assemblée Nationale (2016)
- 3 - La Nouvelle Loi Logement (2018)
- 4 - Décret de 2019
- 5 - Refonte et Élargissement des Compétences (2019)
- 6 - Mission et Responsabilités
- 7 - Rapport d'Activité
- 8 - Commission de Contrôle
- 9 - Composition Actuelle

# Les indispensables

## De L'URBANISME

### FORMATION : La déontologie

- 10 - Nomination et Durée des Mandats
- 11 - Réunions et Convocations
- 12 - Règlement Intérieur 13) Secrétariat 14) Loi ELAN
- **QUIZ**

### TRACFIN – Lutte contre le blanchiment d'argent

1H30

#### A/ Introduction du principe de lutte anti-blanchiment

- 1 - Contextualisation : Le Blanchiment de Capitaux
- 2 - Les Cadres juridiques internationaux
- 3 - Les Cadres juridiques nationaux
- 4 - Les impacts du blanchiment d'argent
- 5 - Les enjeux du combat du blanchiment d'argent
- 6 - Les Mesures à Prendre
- 7 - La coopération de tous les acteurs professionnels

#### B/ Le rôle et les prérogatives de tracfin

- 1 - Qu'est ce que TRACFIN
- 2 - Les Actions de TRACFIN
- 3 - Des procédures de vigilance
- **QUIZ**

#### C/ Les définitions clés et les délits

- 1 - Les terminologies
- 2 - Le cadre légal
- **QUIZ**

# Les indispensables

## De L'URBANISME

**TRACFIN – Lutte contre le blanchiment d'argent**

**1H30**

### **D/ Les obligations des professionnels de l'immobilier**

- 1 - L'Identification et KYC (Know Your Customer)
- 2 - Les Déclarations de Soupçon
- 3 - Des mesures de vigilance particulières
- 4 - Les systèmes de gestion des risques par les agents immobiliers
- **QUIZ**

### **E/ Les procédures internes et conformité**

- 1 - Politiques de Conformité
- 2 - Les processus d'appréciation du soupçon
- 3 - Les Audit et Suivi
- **QUIZ**

### **F/ Les contrôles et les sanctions**

- 1 - Les Inspections et les Audits
- 2 - Le Régime de Sanctions
- 3/ La commission nationale des sanctions
- **QUIZ**

### **G/ Etude de cas et applications pratiques**

- 1 - Étude de Cas 1 : L'Achat en Espèces d'un Bien de Luxe
- 2 - Étude de Cas 2 : La Société Écran et les Transactions Multiples
- 3 - Etude de cas

### **H/ Conclusion**

- **Questionnaire de satisfaction**

# Les indispensables

## De L'URBANISME

### Module 1 - INTRODUCTION DE L'URBANISATION

2H00

#### A/ Définitions Et Histoire De L'urbanisme

- 1 - Définition
- 2 - L'histoire De L'urbanisme

#### B/ Les Évolutions Du Droit D'urbanisme

- 1 - Les Principes De Base De La Planification Urbaine
- 2 - L'urbanisme De Projet

#### C/ Les Bases Du Droit De L'urbanisme

- 1 - Les Sources Externes
- 2 - Les Sources Internes

#### D/ Les Acteurs De L'urbanisme

- 1 - L'administration D'état
- 2 - Les Collectivités Locales
- 3 - Les Organismes D'étude Et De Conception
- 4 - Les Commissions Spécifiques

#### E/ Le Cadre D'intervention Du Droit D'urbanisme

1. Objectifs Et Enjeux
  2. Hiérarchie Et Normes
  3. Participation Et Concertation
  4. Évaluation Environnementale Et Durabilité
- **QUIZ**

# Les indispensables

## De L'URBANISME

### MODULE 2 : LES RÈGLES SUPRA-LÉGALES DE L'OCCUPATION DU SOL ET DE L'ESPACE

0H30

#### A/ La préservation d'intérêt public caractérisés

#### B/ Les DTADD

- 1 - Les domaines d'intervention des dtadd
- 2 - Le régime juridique des dtadd

#### C/ Le schéma de mise en valeur de la mer (smvm)

- 1 - La mise en oeuvre
- 2 - Les effets du schéma de mise en valeur de la mer

#### D/ Le schéma de mise en valeur de la montagne

#### E/ Les servitudes d'utilité publique (sup)

- 1 - L'origine et les fondements des sup
- 2 - Le principe des servitudes d'utilité publique
- 3 - La mise en oeuvre des sup
- 4 - Les mesures générales de publicité
- 5 - La portée et la gestion des sup

#### F/ Le projet d'intérêt général (PIG)

- 1 - Les caractéristiques du pig
- 2 - La réalisation du pig

#### 8/ Les servitudes d'urbanisme

- 1 - Les caractéristiques des servitudes d'urbanisme
- 2 - La réalisation des servitudes d'urbanisme

#### G/ Comparatif entre les sup, pig et les servitudes d'urbanisme

- QUIZ

# Les indispensables

## De L'URBANISME

### MODULE 3 : LES RÈGLES GÉNÉRALES D'OCCUPATION DU SOL ET DE L'ESPACE

0H30

#### A/ Le principe de constructibilité

- 1 - La constructibilité limitée
- 2 - Les aménagements

#### B/ Les conditions générales d'occupation du sol et de l'espace

#### C/ Le règlement national d'urbanisme (RNU)

- 1 - Le champs d'application du RNU
- 2 - Les caractéristiques du RNU

#### D/ Le plan d'occupation des sols (POS)

- 1 - Introduction au POS
- 2 - Le contenu et la structure du POS

#### E/ Le règlement local d'urbanisme (PLU)

- 1 - Le périmètre du PLU
- 2 - Le contenu du PLU
- 3 - L'élaboration du PLU
- 4 - Les effets du PLU
- 5 - Les révisions et modification du PLU
- 6 - Les conséquences de l'annulation du PLU
- 7 - Cas pratiques
- **QUIZ**

### MODULE 4: LES RÈGLES LOCALES D'URBANISME

2H00

# Les indispensables

## De L'URBANISME

### A/ Les documents stratégiques particuliers aux territoires

- 1 - Le sdrif de la région Ile de France
- 2 - Les documents des territoires à statut spécifique

### B/ Le schéma de cohérence territorial (scot).

- 1 - Les caractéristiques du schéma de cohérence territorial
- 2 - Le contenu du scot
- 3 - L'élaboration du scot
- 4 - La portée du scot
- 5 - L'évolution du scot

### C/ La carte communale.

- 1 - Introduction à la carte communal
- 2 - Structure et contenu
- 3 - Processus d'élaboration
- 4 - La portée juridique
- 5 - Etude de cas
- 6 - Conclusion
- **QUIZ**

## MODULE 5: LES REGLES SPECIFIQUES A CERTAINS TERRITOIRES

0H30

### A/ Le développement et la protection des montagnes

- 1 - Les diverses modalités de l'urbanisme
- 2 - Le régime de protection atténué

### B/ L'aménagement et la protection du littoral

# Les indispensables

## De L'URBANISME

- 1 - Le cadre commun d'intervention
- 2 - Les conditions de l'urbanisation en zone littoral
- 3 - Les implantations dans l'intérêt général
- 4 - Les protections
- 5 - Les conditions d'accès au littoral

### C/ Les zones de bruit aux abords des aéroports

- 1 - Le plan d'exposition au bruit (peb)
- 2 - Les effets du plan d'exposition au bruit
- **QUIZ**

## MODULE 6 LE CONTRÔLE DE L'UTILISATION DU SOL ET DE L'ESPACE

2H30

### A/ Les règles et procédures communes

- 1 - Le cadre d'intervention
- 2 - Les règles relatives à la demande
- 3 - La décision

### B/ Les mesures préalables

- 1 - Une mesure de sauvegarde : le sursis à statuer
- 2 - L'information préalable : les certificats

### C/ Les décisions d'urbanisme

- 1 - Le permis de construire
- 2 - Le permis d'aménager
- 3 - Le permis de lotir
- 4 - Le permis de démolir
- 5 - La déclaration préalable
- **QUIZ**

# Les indispensables

## De L'URBANISME

### MODULE 7 LA FISCALITÉ ET LE FINANCEMENT DES ÉQUIPEMENTS.

0H15

#### A/ La taxe d'aménagement

#### B/ Les contributions, participations financières et taxes spécifiques

- 1 - Le versement pour sous densité
- 2 - La participation pour voirie et réseaux
- 3 - La participation pour financement de l'assainissement collectif
- 4 - La taxe pour le développement des surfaces commerciales
- 5 - La redevance d'archéologie préventive
- 6 - La participation pour non réalisation d'aires de stationnement
- QUIZ

### MODULE 8 LE CONTENTIEUX DE L'URBANISME

0H15

#### A/ Le contentieux administratif

- 1 - Les recours administratifs
- 2 - Les procédures d'urgence
- 3 - Les exigences liées au recours administratif
- 4 - La réalisation du contentieux
- 5 - Imputation de la responsabilité en cas de faute

#### B/ Le contentieux pénal

- 1 - Les infractions pénales
- 2 - Les conditions de mise en œuvre des sanctions

#### C/ Le contentieux civil

- 1 - La portée de l'action civile
- 2 - Les sanctions civiles
- 3 - La prescription de l'action civile

#### D/ Synthèse des trois branches du contentieux

- QUIZ GENERALE 30 MINUTES