

## L'offre

## d'achat

### OBJECTIFS

**Maîtriser** la Loi Alur pour une pratique éthique en immobilier.

**Connaître** les droits et obligations des professionnels.

**Appliquer** efficacement les réglementations au quotidien.

**Comprendre** la transparence des transactions et les contrats de location.

**Conseiller** les clients et se tenir informé des évolutions législatives.



FORMATION CERTIFIANTE



FINANCEMENT OPCO, AGEFICE, FIF-PL



ACCÈS DE 6 MOIS À LA PLATEFORME

**0H30**

DE FORMATION

- Test de positionnement

### FORMATION : L'offre d'achat

#### INTRODUCTION

**A/ Expression de l'offre**

**B/ Les éléments caractéristiques de l'offre**

**C/ Les règles de rétractation**

**D/ L'acceptation de l'offre**

- 1) Les droits de l'acquéreur
  - 2) Les clauses de substitution
  - 3) Les droits du vendeur
- Quiz

**E/ Relevés de charges**

**F/ La caducité de l'offre**

**G/ Le dépôt de garantie**

- 1) Le DG qu'est-ce que c'est?
- 2) Quand verser le DG?
- 3) Les différents cas

- Si vous faites valoir un droit de rétractation
- Si vous faites valoir une clause suspensive
- Si vous faites valoir un vice de consentement

- Quiz

**H/ Incessibilité et intransmissibilité de l'offre**

- Questionnaire de satisfaction

### MODALITÉS

**Durée :** 0H30

**Horaires :** A convenance

**Public :** Professionnels de l'immobilier

**Prérequis :** Aucun

### FINANCEMENT

Action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. La Pop Academy vous accompagne dans les démarches de financement.

### MOYENS

**Pédagogiques :**

Cours théoriques

Questions/Réponses

**Matériels :**

Ordinateurs/Tablettes/Smartphones

**Méthodes d'évaluation :**

Quiz de QCU alternés

### CONTACT

**Mail :** [contact@popacademy.fr](mailto:contact@popacademy.fr)

**Téléphone :** 05 54 54 40 04

**Accompagnateur :** Théo SUDRE