

OBJECTIFS

Maîtriser la Loi Alur pour une pratique éthique en immobilier.
Connaître les droits et obligations des professionnels.
Appliquer efficacement les réglementations au quotidien.
Comprendre la transparence des transactions et les contrats de location.
Conseiller les clients et se tenir informé des évolutions législatives.

MODALITÉS

Durée : 2H00
Horaires : A convenance
Public : Professionnels de l'immobilier
Prérequis : Aucun

FINANCEMENT

Action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. La Pop Academy vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :
 Cours théoriques
 Questions/Réponses

Matériels :
 Ordinateurs/Tablettes/Smartphones
Méthodes d'évaluation :
 Quiz de QCM alternés

CONTACT

Mail : contact@popacademy.fr
Téléphone : 05 54 54 40 04
Accompagnateur : Théo SUDRE

Le compromis de vente et la promesse de vente (synallagmatique)

- ✓ FORMATION CERTIFIANTE
- € FINANCEMENT OPCO, AGEFICE, FIF-PL
- 🕒 ACCÈS DE 6 MOIS À LA PLATEFORME

2H00
DE FORMATION

- Test de positionnement 05'00

FORMATION : Le compromis de vente et la promesse de vente (synallagmatique) 135'00

INTRODUCTION	02'53
A/ Présentation	00'32
B/ Condition de validité	02'41
1) Conditions de fond	01'01
2) Conditions de forme	01'45
• Quiz	04'00
C/ Le délai de rétractation	05'25
D/ Stipulation diverses : les conditions suspensives	15'53
• Quiz	04'00
E/ Nature et description des biens vendus	
1) Le principe	02'37
2) Les meubles concernés	02'30
1) Les meubles meublants	
2) Les meubles immeubles	
3) Comment calculer le montant du mobilier listé ?	01'06
4) Les formalités pour la déduction du meublant	02'15
• Quiz	03'00
F/ Les diagnostics Techniques	02'51
1) Amiante	02'58
2) Plomb	01'10
3) ERP	03'31
4) Termites	
5) Carrez	03'31

OBJECTIFS

Maîtriser la Loi Alur pour une pratique éthique en immobilier.

Connaître les droits et obligations des professionnels.

Appliquer efficacement les réglementations au quotidien.

Comprendre la transparence des transactions et les contrats de location.

Conseiller les clients et se tenir informé des évolutions législatives.



FORMATION CERTIFIANTE



FINANCEMENT OPCO, AGEFICE, FIF-PL



ACCÈS DE 6 MOIS À LA PLATEFORME

MODALITÉS

Durée : 2H00

Horaires : A convenance

Public : Professionnels de l'immobilier

Prérequis : Aucun

FINANCEMENT

Action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. La Pop Academy vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :

Cours théoriques

Questions/Réponses

Matériels :

Ordinateurs/Tablettes/Smartphones

Méthodes d'évaluation :

Quiz de QCM alternés

CONTACT

Mail : contact@popacademy.fr

Téléphone : 05 54 54 40 04

Accompagnateur : Théo SUDRE

6) Électricité 04'18

7) Gaz 03'46

8) DPE 08'59

9) Assainissement collectif et individuel 11'27

10) Bruit 01'02

11) Les piscines 01'06

• Quiz 10'00

G) La taxe foncière 05'05

1) La valeur locative cadastrale de la propriété

2) Le coefficient de revalorisation

3) Le taux d'imposition voté par les communes

4) L'Exonération de la taxe foncière

1-Les logements exonérés

2-Les personnes exonérées de taxe foncière

• Quiz 04'00

H/ Les conditions générales de la vente

1) Les conditions générales 08'21

2) Les conditions financières 02'35

3) Le cas de sinistre dans le bien 00'40

4) Le décès d'une des parties au contrat 02'04

• Quiz 04'00

• Questionnaire de satisfaction 05'00