



FORMATION

Les différents

Types de baux

OBJECTIFS

Maîtriser la Loi Alur pour une pratique éthique en immobilier.
Connaître les droits et obligations des professionnels.
Appliquer efficacement les réglementations au quotidien.
Comprendre la transparence des transactions et les contrats de location.
Conseiller les clients et se tenir informé des évolutions législatives.

MODALITÉS

Durée : 2H30

Horaires : A convenance

Public : Professionnels de l'immobilier

Prérequis : Aucun

MOYENS

Pédagogiques :

Cours théoriques

Questions/Réponses

Matériels :

Ordinateurs/Tablettes/Smartphones

Méthodes d'évaluation :

Quiz de QCU alternés

FINANCEMENT

Action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. La Pop Academy vous accompagne dans les démarches de financement.

CONTACT

Mail : contact@popacademy.fr

Téléphone : 05 54 54 40 04

Accompagnateur : Théo SUDRE



FORMATION CERTIFIANTE



FINANCEMENT OPCO, AGEFICE, FIF-PL



ACCÈS DE 6 MOIS À LA PLATEFORME

2H30

DE FORMATION

- **Test de positionnement**

FORMATION : Les différents types de baux

Présentation du module

La loi du 6 juillet 1989

- Qu'est-ce qu'un logement décent ?
- Quelles sont les obligations du locataire ?
- Quelles sont les obligations du propriétaire ?

Les différents types de baux

- Introduction
- Le bail d'habitation
- Le bail de colocation
- Le bail mixte
- Le bail de location saisonnière
- Le bail commercial
- Le bail professionnel
- Le bail rural
- Le bail étudiant
- Le bail mobilité
- Le bail emphytéotique
- Le bail à construction
- Le bail à rénovation ou à réhabilitation
- Conclusion

La rémunération de l'agent immobilier

- Les conditions d'accès à la rémunération (Hoguet)
- Le montant maximum des honoraires de location

Résumé de la formation

QCM FINAL