

OBJECTIFS

Maîtriser la Loi Alur pour une pratique immobilière conforme.
Connaître les droits et devoirs des professionnels.
Appliquer efficacement les règles de la Loi Alur.
Comprendre les aspects clés : transparence, contrats, protection des consommateurs.
Conseiller les clients sur la Loi Alur.
Se tenir informé des mises à jour législatives.

MODALITÉS

Durée : 2h00
Horaires : A convenance
Public : Professionnels de l'immobilier
Prérequis : Aucun

FINANCEMENT

Action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. La Pop Academy vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :
 Cours théoriques
 Questions/Réponses

Matériels :
 Ordinateurs/Tablettes/Smartphones
Méthodes d'évaluation :
 Quiz de QCU alternés

CONTACT

Mail : contact@popacademy.fr
Téléphone : 05 54 54 40 04
Accompagnateur : Théo SUDRE

- ✓ FORMATION CERTIFIANTE
- € FINANCEMENT OPCO, AGEFICE, FIF-PL
- 🕒 ACCÈS DE 6 MOIS À LA PLATEFORME

2H00
DE FORMATION

- Test de positionnement 05'00

FORMATION : Les beaux commerciaux 172'25

I LE STATUT DES BAUX COMMERCIAUX ET LEURS CONDITIONS D'APPLICATION 03'01

A/ LES BAUX COMMERCIAUX ET LA LOI 03'36

- Quiz 3'00

B/ LE LOCAL 03'17

- Quiz 2'00

C/ LE PRENEUR 03'43

- Quiz 4'00

II LA CONCLUSION DU BAIL COMMERCIAL 03'25

A/ LA CAPACITÉ À CONTRACTER 18'55

- 1-LE PROPRIÉTAIRE BAILLEUR
- 2-LE BAIL CONSENTI PAR LES ÉPOUX
- 3-L'INDIVISION
- 4-L'USUFRUIT
- 5-LE BAILLEUR SOUMIS AU RÉGIME DES INCAPACITÉS
- 6-LE LOCATAIRE

- Quiz 7'00

B/ LA LIBERTÉ DE CONTRACTER 16'02

- 1-LE LOYER
- 2-LES CHARGES, TRAVAUX, IMPÔTS ET TAXES
- 3-L'OBLIGATION D'ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE ET DE SORTIE

- Quiz 4'00

C/ LES CLAUSES DU BAIL COMMERCIAL 16'11

- 1-LE DROIT DE PRÉEMPTION DU LOCATAIRE
- 2-LA RÉVISION DU LOYER EN COURS DU BAIL
- 3-LA SOUS-LOCATION
- 4-LA CESSION DU DROIT AU BAIL

- Quiz 5'00

III DURÉE ET FIN DU BAIL COMMERCIAL

A/ LA DURÉE DU BAIL COMMERCIAL 04'22

- Quiz 5'00

B/ LA CLAUSE DE DESTINATION 07'34

C/ LA FIN DU BAIL 04'17

D/ LE RENOUVELLEMENT DU BAIL 07'56

- Questionnaire de satisfaction 05'00

OBJECTIFS

Maîtriser la Loi Alur pour une pratique immobilière conforme.
Connaître les droits et devoirs des professionnels.
Appliquer efficacement les règles de la Loi Alur.
Comprendre les aspects clés : transparence, contrats, protection des consommateurs.
Conseiller les clients sur la Loi Alur.
Se tenir informé des mises à jour législatives.

MODALITÉS

Durée : 2h00
Horaires : A convenance
Public : Professionnels de l'immobilier
Prérequis : Aucun

FINANCEMENT

Action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. La Pop Academy vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :
 Cours théoriques
 Questions/Réponses

Matériels :
 Ordinateurs/Tablettes/Smartphones
Méthodes d'évaluation :
 Quiz de QCU alternés

CONTACT

Mail : contact@popacademy.fr
Téléphone : 05 54 54 40 04
Accompagnateur : Théo SUDRE

- ✓ FORMATION CERTIFIANTE
- € FINANCEMENT OPCO, AGEFICE, FIF-PL
- 🕒 ACCÈS DE 6 MOIS À LA PLATEFORME

2H00
DE FORMATION

- Test de positionnement 05'00

FORMATION : Les beaux commerciaux 172'25

I LE STATUT DES BAUX COMMERCIAUX ET LEURS CONDITIONS D'APPLICATION 03'01

A/ LES BAUX COMMERCIAUX ET LA LOI 03'36

- Quiz 3'00

B/ LE LOCAL 03'17

- Quiz 2'00

C/ LE PRENEUR 03'43

- Quiz 4'00

II LA CONCLUSION DU BAIL COMMERCIAL 03'25

A/ LA CAPACITÉ À CONTRACTER 18'55

- 1-LE PROPRIÉTAIRE BAILLEUR
- 2-LE BAIL CONSENTI PAR LES ÉPOUX
- 3-L'INDIVISION
- 4-L'USUFRUIT
- 5-LE BAILLEUR SOUMIS AU RÉGIME DES INCAPACITÉS
- 6-LE LOCATAIRE

- Quiz 7'00

B/ LA LIBERTÉ DE CONTRACTER 16'02

- 1-LE LOYER
- 2-LES CHARGES, TRAVAUX, IMPÔTS ET TAXES
- 3-L'OBLIGATION D'ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE ET DE SORTIE

- Quiz 4'00

C/ LES CLAUSES DU BAIL COMMERCIAL 16'11

- 1-LE DROIT DE PRÉEMPTION DU LOCATAIRE
- 2-LA RÉVISION DU LOYER EN COURS DU BAIL
- 3-LA SOUS-LOCATION
- 4-LA CESSION DU DROIT AU BAIL

- Quiz 5'00

III DURÉE ET FIN DU BAIL COMMERCIAL

A/ LA DURÉE DU BAIL COMMERCIAL 04'22

- Quiz 5'00

B/ LA CLAUSE DE DESTINATION 07'34

C/ LA FIN DU BAIL 04'17

D/ LE RENOUVELLEMENT DU BAIL 07'56

- Questionnaire de satisfaction 05'00