



Les baux d'habitation,

commerciaux et copropriété



FORMATION CERTIFIANTE



FINANCEMENT OPCO, AGEFICE, FIF-PL



ACCÈS DE 3 MOIS À LA PLATEFORME

14H
DE FORMATION

CONTACT

Mail : contact@popacademy.fr

Téléphone : 05 54 54 40 04

Accompagnateur : Théo SUDRE

MODALITÉS

Durée : 14h

Horaires : A convenance

Public : Professionnels de l'immobilier

Prérequis : Aucun

MOYENS

Pédagogiques :

Cours théoriques

Questions/Réponses

Matériels :

Ordinateurs/Tablettes/Smartphones

Méthodes d'évaluation :

Quiz de QCU alternés

FINANCEMENT

Action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. La Pop Academy vous accompagne dans les démarches de financement.

OBJECTIFS

Maîtriser la Loi Alur pour une pratique éthique en immobilier.

Connaître les droits et obligations des professionnels.

Appliquer efficacement les réglementations au quotidien.

Comprendre la transparence des transactions et les contrats de location.

Conseiller les clients et se tenir informé des évolutions législatives.

Les baux d'habitation,

commerciaux et copropriété

- Test de positionnement

FORMATION : Les différents types de baux

2H30

La loi du 6 juillet 1989

Les différents types de baux

FORMATION : Les baux d'habitation

4H30

La portée de la loi du 6 juillet 1989

Le loyer et la durée des baux d'habitation

Les bénéficiaires et parties au bail

Les formalités de rédaction du bail

Les annexes complémentaires du bail

La conclusion du bail

Les évolutions et cas particuliers du bail

FORMATION : L'approche financière du bail d'habitation

2H30

Le Cadre Financier Du Bail D'habitation

Le Loyer Initial

La Révision Des Loyers

Les Quittances De Loyer

Le Loyer Lors Du Renouvellement Du Bail

Le Loyer Lors De La Relocation

La Taxe Foncière

La Gestion Des Charges Récupérables

La Compréhension Des Charges Récupérables

Le Mécanisme De Récupération Des Charges

La Contribution Au Partage De Charges

La Mise En Place Des Garanties

Le Dépôt De Garantie

La Garantie Des Loyers Impayés

L'acte De Cautionnement

La Grille De Vétusté

L'attestation D'assurance Habitation

Le rôle et les responsabilités du conseil syndical

Les membres du conseil syndical

Le rôle du conseil syndical

La responsabilité du conseil syndical

La fin du mandat du conseil syndical

Les droits et obligations des copropriétaires**L'organisation de l'assemblée générale**

La convocation

L'ordre du jour

Le lieu de la réunion

Procuration / mandat / pouvoir

La tenue de l'assemblée générale

Le suivi de l'assemblée générale

Les cas particuliers de l'assemblée générale

FORMATION : Les baux commerciaux**2H00****Le statut des baux commerciaux et leurs conditions d'application**

Les baux commerciaux et la loi

Le local

Le preneur

La conclusion du bail commercial

La capacité à contracter

La liberté de contracter

La liberté de contracter

Durée et fin du bail commercial

La durée du bail commercial

La clause de destination

La fin du bail

Le renouvellement du bail

Les caractéristiques de la copropriété

Le règlement de copropriété et l'état descriptif de division

Quelques définitions

Le règlement de copropriété

L'état descriptif de division Parties communes et parties privatives

L'organisation du syndic

Le contenu du contrat de syndic

Les modalités de désignation et de révocation du syndic

Le rôle et les responsabilités du syndicat de copropriétaires

Le rôle du syndicat

La responsabilité du syndicat

L'assurance responsabilité civile professionnelle

Le suivi administratif du bien en gestion locative

Les activités récurrentes

Les activités ponctuelles

Les assurances de l'immeuble

Le suivi salarial de la copropriété

La catégorie a : les employés d'immeubles

La catégorie b : les gardiens et concierges

Le salaire des employés d'immeubles et des gardiens ou concierges

Les congés payés

La fin du contrat de travail

Le suivi technique du bien

La gestion technique et la gestion de la maintenance courante

La gestion des sinistres

Les pièces obligatoires a la copropriété

Le carnet d'entretien de l'immeuble

Le règlement de copropriété

L'état descriptif de division de l'immeuble

Les archives du syndicat

Le carnet d'information du logement

Les diagnostics techniques Les travaux



Les baux d'habitation,

commerciaux et copropriété

Le suivi juridique

Les actions collectives

Les actions individuelles

Les règles de procédures

La procédure accélérée de recouvrement des impayés de charges (art 19-2 loi 1965)

La procédure classique de recouvrement des impayés de charges