



# L'IA dans l'immobilier :

## comprendre les outils qui changent le métier



FORMATION LOI ALUR



FINANCEMENT OPCO, AGEFICE, FIF-PL



ACCÈS DE 1 AN À LA FORMATION

**2H00**

**DE FORMATION**

### L'Organisme

**Organisme** : ATC EDUCATION

**SIRET** : 98027589500012

**NDA** : 75331582333

**Adresse** : 2 allée guillaumot

33650 LA BREDE

**Mail** : contact@popacademy.fr

**Téléphone** : 05 54 54 40 04

**Formateur** : Théo SUDRE

### MODALITÉS

**Durée** : 2h00

**Horaires** : A convenance

**Public** : Professionnels de l'immobilier & Reconversion & Développement de compétences

**Prérequis** : Aucun

### MOYENS

**Pédagogiques** :

Cours théoriques

Questions/Réponses

**Matériels** :

Ordinateurs/Tablettes/Smartphones

**Méthodes d'évaluation** :

Quiz de QCU alternés

### MOYENS

La formation peut faire l'objet d'une prise en charge financière auprès des différents organismes (OPCO EP, AGEFICE, FIFPL...)

Une demande doit être initié en amont de l'achat.

### OBJECTIFS

**Maîtriser** la Loi ALUR pour une pratique éthique et sécurisée,  
**Connaître** leurs droits et obligations, et d'appliquer efficacement les réglementations au quotidien.

**Apprendre** à comprendre les règles de transparence des transactions et des contrats de location

**Conseiller** les clients avec assurance tout en se tenant informés des dernières évolutions législatives.

## PROGRAMME — MODULE 01

MODULE 01

2H00

## L'IA dans l'immobilier : comprendre les outils qui changent le métier

1

**Panorama des principaux outils d'IA**

## ■ Texte, image, analyse de documents

Découverte des grandes familles d'outils IA disponibles pour les professionnels de l'immobilier.

- › Outils de génération de texte (rédaction d'annonces, emails, synthèses)
- › Outils de traitement d'image (retouche, génération, visite virtuelle)
- › Outils d'analyse documentaire (lecture de baux, DPE, règlements de copropriété)
- › Comparatif des solutions : gratuites vs. professionnelles, accessibilité, limites

2

**Comprendre l'IA générative**

## ■ Ce qu'elle peut faire dans l'immobilier

Comprendre le fonctionnement de base d'une IA générative (LLM) sans jargon technique.

- › Différence entre IA générative et IA classique (règles, recherche d'images...)
- › Ce que l'IA peut produire : textes, visuels, tableaux, synthèses, traductions
- › Ce que l'IA ne peut pas faire : jugement professionnel, actes juridiques, responsabilité
- › Les risques et limites à connaître pour un usage professionnel sécurisé

3

**ChatGPT — Tour d'horizon**

## ■ Fonctionnalités clés pour les pros de l'immo

Prise en main de l'interface ChatGPT et présentation des versions disponibles.

- › Navigation dans l'interface : créer une conversation, historique, paramètres
- › Les modes de ChatGPT : texte, image (DALL-E), analyse de fichiers, navigation web
- › Démonstration live : 3 usages immédiats pour un agent ou gestionnaire
- › Bonnes pratiques de démarrage pour gagner du temps dès la première utilisation