

FORMATION IMMOBILIER · CONFORME LOI ALUR · OUVERTE À TOUS

Finances de la copropriété : prévenir les risques et sécuriser l'équilibre économique

100 % à distance · 11 heures · **Ouverte à tous** : particuliers, personnes en reconversion ou en montée en compétences, comme professionnels de l'immobilier. Attestation de fin de formation remise à chacun — conforme Loi ALUR pour le renouvellement de la carte professionnelle (CCI).

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Formation comptabilisée au titre de l'obligation de formation continue Loi ALUR. À l'issue de la formation, l'apprenant est capable de :

- Actualiser et perfectionner ses connaissances conformément à l'obligation de formation continue Loi ALUR.
- Maîtriser audit financier d'une copropriété.
- Appliquer copropriétés déficitaires ou dégradées dans sa pratique professionnelle.
- Sécuriser sa pratique professionnelle, respecter ses obligations légales et déontologiques et fiabiliser le conseil apporté au client.

PUBLIC CONCERNÉ

Ouverte à tous, sans condition d'exercice : particuliers, personnes en reconversion ou en montée en compétences, comme titulaires de la carte professionnelle (mentions T et/ou G), agents, négociateurs et collaborateurs soumis à l'obligation de formation continue Loi ALUR.

PRÉREQUIS

Aucun prérequis. Formation accessible à toute personne intéressée par l'immobilier. Disposer d'un accès internet et d'un navigateur à jour.

DURÉE & FORMAT

11 heures · 100 % à distance (e-learning asynchrone), accessible 7j/7 et 24h/24. Rythme libre. Durée d'accès : **2 ans**.

MODALITÉS & DÉLAIS D'ACCÈS

Inscription en ligne sur formation.popacademy.fr. Accès immédiat à réception du paiement ; pour les **dossiers de financement**, accès au jour de début de formation prévu dans le dossier.

TARIF

89 € · TVA non applicable, art. 261-4-4^a du CGI. Éligible aux **financements** (AGEFICE, FIFPL, OPCO EP, FAFCEA selon statut).

MÉTHODES & MOYENS PÉDAGOGIQUES

Plateforme LMS POP ACADEMY : modules vidéo, supports téléchargeables (PDF), cas pratiques. Test de positionnement initial. Assistance pédagogique par e-mail, chat et téléphone.

ÉVALUATION, SUIVI & SANCTION

Test de positionnement en amont ; quiz à l'issue des modules ; suivi du temps de connexion et de la progression (horodatage, contrôle d'assiduité). À l'issue, chaque apprenant reçoit une **attestation de fin de formation** (heures réalisées par module) ; conforme Loi ALUR, elle est valable pour le renouvellement de la carte professionnelle auprès de la CCI.

ACCESSIBILITÉ — SITUATION DE HANDICAP

Formation accessible aux personnes en situation de handicap. Référent handicap : **Theo SUDRE** · theo@popacademy.fr · **05 54 54 40 04**. Étude des adaptations possibles avant l'entrée en formation.

Découvrir la formation →

Programme de la formation

3 parties · quiz d'évaluation · 11 heures

PARTIE 01

Audit financier d'une copropriété

- › Indicateurs d'alerte : détecter les signaux faibles avant la crise
- › Plans d'assainissement budgétaire
- › Gestion avancée des recouvrements

PARTIE 02

Copropriétés déficitaires ou dégradées

- › Les signaux d'une copropriété déficitaire
- › Administration provisoire (Art. 29-1 loi 1965)
- › Plan de sauvegarde et intervention des collectivités

PARTIE 03

Optimisation des contrats & Dépenses

- › Contrats cadre : renégociation & mise en concurrence
- › Élaboration d'un plan d'optimisation
- › Gestion durable des charges