

FORMATION IMMOBILIER · CONFORME LOI ALUR · OUVERTE À TOUS

Pack Les fondamentaux de l'urbanisme — 6H

100 % à distance · 6 heures · **Ouverte à tous** : particuliers, personnes en reconversion ou en montée en compétences, comme professionnels de l'immobilier. Attestation de fin de formation remise à chacun — conforme Loi ALUR pour le renouvellement de la carte professionnelle (CCI).

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Formation comptabilisée au titre de l'obligation de formation continue Loi ALUR. À l'issue de la formation, l'apprenant est capable de :

- Actualiser et perfectionner ses connaissances en droit de l'urbanisme conformément à l'obligation de formation continue Loi ALUR.
- Maîtriser les règles générales d'occupation des sols (principe de constructibilité, RNU, PLU).
- Distinguer les documents locaux d'urbanisme (PLU, SCoT, carte communale) et leur portée.
- Mobiliser ces repères pour sécuriser le conseil immobilier et fiabiliser sa pratique professionnelle.

PUBLIC CONCERNÉ

Ouverte à tous, sans condition d'exercice : particuliers, personnes en reconversion ou en montée en compétences, comme titulaires de la carte professionnelle (mentions T et/ou G), agents, négociateurs et collaborateurs soumis à l'obligation de formation continue Loi ALUR.

PRÉREQUIS

Aucun prérequis. Formation accessible à toute personne intéressée par l'immobilier. Disposer d'un accès internet et d'un navigateur à jour.

DURÉE & FORMAT

6 heures · 100 % à distance (e-learning asynchrone), accessible 7j/7 et 24h/24. Rythme libre. Durée d'accès : **2 ans**.

MODALITÉS & DÉLAIS D'ACCÈS

Inscription en ligne sur formation.popacademy.fr. Accès immédiat à réception du paiement ; pour les **dossiers de financement**, accès au jour de début de formation prévu dans le dossier.

TARIF

69 € · TVA non applicable, art. 261-4-4°a du CGI. Éligible aux **financements** (AGEFICE, FIFPL, OPCO EP, FAFCEA selon statut).

MÉTHODES & MOYENS PÉDAGOGIQUES

Plateforme LMS POP ACADEMY : modules vidéo, supports téléchargeables (PDF), cas pratiques. Test de positionnement initial. Assistance pédagogique par e-mail, chat et téléphone.

ÉVALUATION, SUIVI & SANCTION

Test de positionnement en amont ; quiz à l'issue des modules ; suivi du temps de connexion et de la progression (horodatage, contrôle d'assiduité). À l'issue, chaque apprenant reçoit une **attestation de fin de formation** (heures réalisées par module) ; conforme Loi ALUR, elle est valable pour le renouvellement de la carte professionnelle auprès de la CCI.

ACCESSIBILITÉ — SITUATION DE HANDICAP

Formation accessible aux personnes en situation de handicap. Référent handicap : **Theo SUDRE** · theo@popacademy.fr · **05 54 54 40 04**. Étude des adaptations possibles avant l'entrée en formation.

Découvrir la formation →

Programme de la formation

MODULE 01

2H00

Introduction sur l'Urbanisme

- › Définition et histoire de l'urbanisme
- › Les évolutions du droit de l'urbanisme
- › Les bases du droit et les acteurs de l'urbanisme
- › Le cadre d'intervention du droit de l'urbanisme

MODULE 02

2H00

Les règles générales d'occupation du sol et de l'espace

- › Le principe de constructibilité
- › Les conditions générales d'occupation du sol
- › Le Règlement National d'Urbanisme (RNU) et le POS
- › Le règlement local d'urbanisme (PLU)

MODULE 03

2H00

Les règles locales d'urbanisme

- › Les documents stratégiques propres à certains territoires
- › Le schéma de cohérence territoriale (SCoT)
- › La carte communale