

FORMATION IMMOBILIER · CONFORME LOI ALUR · OUVERTE À TOUS

## Le bien en copropriété

100 % à distance · 1h30 · **Ouverte à tous** : particuliers, personnes en reconversion ou en montée en compétences, comme professionnels de l'immobilier. Attestation de fin de formation remise à chacun — conforme Loi ALUR pour le renouvellement de la carte professionnelle (CCI).

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Formation comptabilisée au titre de l'obligation de formation continue Loi ALUR. À l'issue de la formation, l'apprenant est capable de :

- Actualiser et perfectionner ses connaissances conformément à l'obligation de formation continue Loi ALUR.
- Maîtriser rcp : le règlement de copropriété.
- Appliquer l'edd : état descriptif de division dans sa pratique professionnelle.
- Sécuriser sa pratique professionnelle, respecter ses obligations légales et déontologiques et fiabiliser le conseil apporté au client.

### PUBLIC CONCERNÉ

Ouverte à tous, sans condition d'exercice : particuliers, personnes en reconversion ou en montée en compétences, comme titulaires de la carte professionnelle (mentions T et/ou G), agents, négociateurs et collaborateurs soumis à l'obligation de formation continue Loi ALUR.

### PRÉREQUIS

Aucun prérequis. Formation accessible à toute personne intéressée par l'immobilier. Disposer d'un accès internet et d'un navigateur à jour.

### DURÉE & FORMAT

1h30 · 100 % à distance (e-learning asynchrone), accessible 7j/7 et 24h/24. Rythme libre. Durée d'accès : **2 ans**.

### MODALITÉS & DÉLAIS D'ACCÈS

Inscription en ligne sur [formation.popacademy.fr](https://formation.popacademy.fr). Accès immédiat à réception du paiement ; pour les **dossiers de financement**, accès au jour de début de formation prévu dans le dossier.

### TARIF

**25 €** · TVA non applicable, art. 261-4-4°a du CGI. Éligible aux **financements** (AGEFICE, FIFPL, OPCO EP, FAFCEA selon statut).

### MÉTHODES & MOYENS PÉDAGOGIQUES

Plateforme LMS POP ACADEMY : modules vidéo, supports téléchargeables (PDF), cas pratiques. Test de positionnement initial. Assistance pédagogique par e-mail, chat et téléphone.

### ÉVALUATION, SUIVI & SANCTION

Test de positionnement en amont ; quiz à l'issue des modules ; suivi du temps de connexion et de la progression (horodatage, contrôle d'assiduité). À l'issue, chaque apprenant reçoit une **attestation de fin de formation** (heures réalisées par module) ; conforme Loi ALUR, elle est valable pour le renouvellement de la carte professionnelle auprès de la CCI.

### ACCESSIBILITÉ — SITUATION DE HANDICAP

Formation accessible aux personnes en situation de handicap. Référent handicap : **Theo SUDRE** · [theo@popacademy.fr](mailto:theo@popacademy.fr) · **05 54 54 40 04**. Étude des adaptations possibles avant l'entrée en formation.

[Découvrir la formation →](#)

# Programme de la formation

14 parties · quiz d'évaluation · 1h30

## PARTIE 01

### Rcp : le règlement de copropriété

- › Le règlement de copropriété

## PARTIE 02

### L'edd : état descriptif de division

- › Etat descriptif de division
- › Qui reçoit le procès-verbal et quel est le délai de notification ?
- › Peut-on contester le PV d'une Assemblée Générale de copropriété ?
- › A qui incombent les charges de copropriété en cas de vente ?

## PARTIE 03

### Le pv d'ag

- › Procès verbal d'assemblée générale

## PARTIE 04

### La fiche synthétique

## PARTIE 05

### Relevé de charges

- › Les charges particulières - A qui incombent les charges de copropriété en cas de vente ?

## PARTIE 06

### Immatriculation de la copropriété

## PARTIE 07

### Le diagnostic technique global (DTG)

- › Le contenu du DTG - L'obligation du DTG

## PARTIE 08

### Le DPE des parties communes

## PARTIE 09

### Le DPE des parties privatives

- › L'objectif du DPE - Comment faire un diagnostic de performance énergétique ?

## PARTIE 10

### Les informations financières de la copropriété

## PARTIE 11

### Information relative à l'organisation de l'immeuble

## PARTIE 12

### Le PED et ED

## PARTIE 13

### Fonds de travaux

- › Questionnaire (QCM)

## PARTIE 14

### Résumé de la formation

- › Mémento