

FORMATION IMMOBILIER · CONFORME LOI ALUR · OUVERTE À TOUS

Les indispensables de l'urbanisme — 10 heures

Formation Loi ALUR 100 % en ligne : maîtrisez les règles d'urbanisme, de constructibilité et d'aménagement pour sécuriser vos projets et renouveler votre carte professionnelle.

10 h de formation

100 % à distance

Attestation Loi ALUR

Reconnu CCI

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- ✓ Actualiser et perfectionner ses connaissances en droit de l'urbanisme conformément à l'obligation de formation continue Loi ALUR.
- ✓ Maîtriser les règles générales et locales d'occupation du sol (RNU, PLU / PLUi, SCoT, carte communale) et savoir les appliquer à un projet.
- ✓ Appliquer dans sa pratique les procédures d'autorisation (permis, déclaration préalable, certificat d'urbanisme) et le contrôle de conformité.
- ✓ Sécuriser sa pratique professionnelle, respecter ses obligations légales et fiabiliser l'information délivrée au client sur la constructibilité.

PUBLIC & PRÉREQUIS

Ouverte à tous : particuliers porteurs d'un projet de travaux ou de construction, personnes en reconversion, montée en compétences, et professionnels de l'immobilier (agents, négociateurs, mandataires, gestionnaires, syndics).

Prérequis : aucun. Aucune connaissance préalable en urbanisme n'est requise.

MÉTHODES & MOYENS PÉDAGOGIQUES

Modules e-learning structurés (vidéos, supports téléchargeables), cas concrets et quiz d'entraînement. Assistance pédagogique et technique par e-mail, chat et téléphone tout au long du parcours.

ÉVALUATION, SUIVI & SANCTION

Évaluation continue par QCM (validation à partir de 70 % de réussite) et suivi d'assiduité via la plateforme. À l'issue : **attestation de fin de formation conforme Loi ALUR**, valable pour le renouvellement de la carte professionnelle auprès de la CCI.

ACCESSIBILITÉ HANDICAP

Formation accessible aux personnes en situation de handicap. Besoin d'adaptation ? Contactez notre référent **Theo SUDRE** — contact@popacademy.fr.

DURÉE & FORMAT

10 h de formation
100 % à distance (e-learning)
Accès à la plateforme : **2 ans**
Rythme libre, à votre convenance

TARIF

89,00 € net

TVA non applicable, art. 261-4-4°a du CGI.
Formation finançable : voir nos **financements**.

MODALITÉS & DÉLAIS D'ACCÈS

Inscription en ligne, accès immédiat après paiement. Pour un financement, prévoir le délai d'instruction de l'organisme : voir nos **dossiers de financement**.

S'INSCRIRE / EN SAVOIR PLUS
popacademy.fr

97 % de satisfaction
de nos apprenants

95 % de taux de
complétion

100 % en ligne,
où vous voulez

Les indispensables de l'urbanisme

8 modules · 10 h de formation · 100 % en ligne · Formation entièrement dédiée au droit de l'urbanisme

01

2H00

Introduction à l'urbanisme

- › Définitions, histoire et enjeux de l'urbanisme
- › Sources du droit (internationales, européennes, internes)
- › Principes de la planification urbaine et urbanisme de projet
- › Acteurs, hiérarchie des normes et développement durable

02

0H20

Les règles supra-légales d'occupation du sol et de l'espace

- › Directives d'aménagement et servitudes d'utilité publique
- › Articulation et hiérarchie des documents
- › Projet d'intérêt général (PIG) et servitudes d'urbanisme
- › Comparatif SUP / PIG / servitudes d'urbanisme

03

2H00

Les règles générales d'occupation du sol et de l'espace

- › Principe de constructibilité et aménagements
- › Localisation, desserte, sécurité et salubrité publiques
- › Règlement National d'Urbanisme (RNU) et principes généraux
- › Implantation, volume et aspect des constructions

04

2H00

Les règles locales d'urbanisme

- › Plan Local d'Urbanisme (PLU / PLUi) : structure et zonage
- › Carte communale et règlement de zone
- › Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)
- › Lecture et application d'un règlement local

05

0H30

Les règles spécifiques à certains territoires

- › Littoral, montagne et zones protégées
- › Sites patrimoniaux et abords des monuments
- › Documents à statut spécifique (SDRIF, Corse, Outre-Mer)
- › Contraintes locales et impacts sur un projet

06

2H30

Le contrôle de l'utilisation du sol et de l'espace

- › Permis de construire, d'aménager et de démolir
- › Instruction, délais et décisions administratives
- › Déclaration préalable et certificat d'urbanisme
- › Contrôle de conformité des travaux

07

0H20

La fiscalité et le financement des équipements

- › Taxe d'aménagement et participations d'urbanisme
- › Impacts financiers d'un projet
- › Financement des équipements publics
- › Obligations et bonnes pratiques

08

0H20

Le contentieux de l'urbanisme

- › Recours administratifs et contentieux des autorisations
- › Régularisation et sécurisation des actes
- › Délais et intérêt à agir
- › Quiz final et évaluation des acquis