

FORMATION IMMOBILIER · CONFORME LOI ALUR · OUVERTE À TOUS

Les obligations du bailleur — de la mise en location au contentieux

100 % à distance · 4 h 30 · **Ouverte à tous** (gestion locative, administration de biens, propriétaires bailleurs, indépendants...) : particuliers, reconversion ou montée en compétences. Attestation de fin de formation remise à chacun — conforme Loi ALUR pour le renouvellement de la carte professionnelle (CCI).

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Formation comptabilisée au titre de l'obligation de formation continue Loi ALUR. À l'issue de la formation, l'apprenant est capable de :

- Actualiser et perfectionner ses connaissances des obligations du bailleur conformément à l'obligation de formation continue Loi ALUR.
- Maîtriser le cadre juridique du bail d'habitation et les trois obligations du bailleur : délivrance, entretien et réparations, garantie des vices cachés.
- Appliquer dans sa pratique les règles de décence, de performance énergétique, de répartition des charges et de gestion administrative et financière de la location.
- Sécuriser sa pratique professionnelle, respecter ses obligations légales et déontologiques et fiabiliser le conseil apporté au client.

PUBLIC CONCERNÉ

Ouverte à tous, sans condition d'exercice : particuliers, personnes en reconversion ou en montée en compétences, comme titulaires de la carte professionnelle (mentions T et/ou G) et collaborateurs soumis à l'obligation Loi ALUR.

PRÉREQUIS

Aucun prérequis. Formation accessible à toute personne intéressée par le sujet. Disposer d'un accès internet et d'un navigateur à jour.

DURÉE & FORMAT

4 h 30 · 100 % à distance (e-learning asynchrone), accessible 7j/7 et 24h/24. Rythme libre. Durée d'accès : **2 ans**.

MODALITÉS & DÉLAIS D'ACCÈS

Inscription en ligne sur formation.popacademy.fr. Accès immédiat à réception du paiement ; pour les dossiers de financement, accès au jour de début de formation prévu dans le dossier.

TARIF

55 € · TVA non applicable, art. 261-4-4°a du CGI. Éligible aux financements (AGEFICE, FIFPL, OPCO EP, FAFCEA selon statut).

MÉTHODES & MOYENS PÉDAGOGIQUES

Plateforme LMS POP ACADEMY : vidéos, supports téléchargeables (PDF), cas pratiques. Test de positionnement initial. Assistance pédagogique par e-mail, chat et téléphone.

ÉVALUATION, SUIVI & SANCTION

Test de positionnement en amont ; quiz à l'issue des chapitres ; suivi du temps de connexion et de la progression (horodatage, contrôle d'assiduité). **Sanction** : attestation de fin de formation remise à chaque apprenant ; conforme Loi ALUR, valable pour le renouvellement de la carte professionnelle auprès de la CCI.

ACCESSIBILITÉ — SITUATION DE HANDICAP

Formation accessible aux personnes en situation de handicap. Référent handicap : **Theo SUDRE** · theo@popacademy.fr · 05 54 54 40 04. Étude des adaptations possibles avant l'entrée en formation.

[Découvrir la formation →](#)

Indicateurs de résultats — Taux de satisfaction : **97 %** · Taux de complétion : **95 %** (mis à jour en juillet 2026). | **Cadre réglementaire** : Loi ALUR n°2014-366 du 24/03/2014 ; décret n°2016-173 du 18/02/2016 (14 h/an ou 42 h sur 3 ans) ; modules Déontologie (décret n°2015-1090) et Non-discrimination obligatoires.

ATC EDUCATION SAS (POP ACADEMY) · 2 allée Guillaumot, 33650 La Brède · SIREN 980 275 895 · Déclaration d'activité n° 75331582333 (ne vaut pas agrément de l'État) · Certifié **Qualiopi** — Actions de formation (L.6313-1), certificat n° QAL-CERT-980275895-20250926-v1 délivré par Sphinx Certification (accréditation Cofrac n° 5-0675), valable jusqu'au 24/02/2027 · contact@popacademy.fr · 05 54 54 40 04 · formation.popacademy.fr — Programme mis à jour en septembre 2026.

Programme de la formation

2 blocs · 7 modules vidéo · 4 QCM de validation · 68 questions · 4 h 30

A**BLOC 1 — Mettre en location sans faute**

2 h 30 · 3 modules · 2 QCM · également vendu seul à 35 €

01**Le cadre général du bail d'habitation — 1 h 24**

Code civil et loi du 6 juillet 1989 · clauses réputées non écrites · décence · droit d'accès du locataire

02**L'obligation de délivrance — 27 min**

Délivrance matérielle et juridique · logement décent · équipements du meublé · DPE et diagnostics

03**L'obligation d'entretien et de réparation — 39 min**

Grosses réparations et réparations locatives · charges récupérables · tableau de vétusté · mise en demeure

B**BLOC 2 — Les risques du bailleur**

2 h · 4 modules · 2 QCM · également vendu seul à 29 €

04**La garantie des vices cachés — 36 min**

Les trois conditions · charge de la preuve · sanctions · expertise judiciaire

05**Performances énergétiques et environnement — 51 min**

Interdictions de location · DPE et sanctions · travaux en cours de bail · MaPrimeRénov' et éco-PTZ

06**Obligations administratives et financières — 26 min**

Loyer et indexation · quittance · charges et régularisation · dépôt de garantie

07**Contentieux, sanctions et sécurisation — 7 min**

Sources de litiges · droits du locataire · conciliation · tribunal judiciaire