POP academy

Voir la formation →

FORMATION IMMOBILIER · CONFORME LOI ALUR · OUVERTE À TOUS

Formation Tracfin LCB-FT agent immobilier · Loi ALUR · 1 h 30

Lutte contre le blanchiment et le financement du terrorisme appliquée à l'agence immobilière : 7 leçons vidéo, 100 % en ligne, comptées dans la formation continue Loi ALUR.

DURÉE	FORMAT	ACCÈS	SANCTION
1 h 30	**100 % distance**	**2 ans**	**Attestation**
7 leçons + QCM final	e-learning, à votre rythme	24h/24 et 7j/7	conforme Loi ALUR

Conforme Loi ALUR · Obligation LCB-FT · Organisme certifié Qualiopi · OPCO EP · AGEFICE · FIF-PL · FAFCEA

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

1. Actualiser et perfectionner ses connaissances en lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme (LCB-FT) conformément à l'obligation de formation continue Loi ALUR.
2. Maîtriser les obligations de vigilance de l'agent immobilier : identification des deux parties, bénéficiaire effectif, origine des fonds, gel des avoirs.
3. Appliquer dans sa pratique la détection des signaux d'alerte, la déclaration de soupçon à Tracfin et la conservation des preuves, à chaque étape d'une vente.
4. Sécuriser sa pratique professionnelle, respecter ses obligations légales et déontologiques et fiabiliser le conseil apporté au client.

PUBLIC VISÉ

Formation **ouverte à tous** : particuliers, personnes en reconversion ou en montée en compétences, et professionnels de l'immobilier (agents immobiliers, négociateurs salariés, agents commerciaux, mandataires en réseau et leurs collaborateurs) soumis à l'obligation de formation continue Loi ALUR et aux obligations LCB-FT.

PRÉREQUIS

Aucun prérequis. Un ordinateur, une tablette ou un smartphone et une connexion Internet suffisent.

DURÉE & FORMAT

1 h 30 en 7 leçons vidéo et un QCM final, 100 % à distance (e-learning asynchrone) sur la plateforme POP ACADEMY. Formation suivie à votre rythme, accès 24h/24 et 7j/7 pendant **2 ans**.

MODALITÉS & DÉLAIS D'ACCÈS

Inscription en ligne sur popacademy.fr. **Achat direct :** accès immédiat après règlement. **Avec financement :** la demande doit être déposée avant tout règlement ; nous montons avec vous vos dossiers de financement et l'accès est ouvert à la date de début convenue.

TARIF

25 € — prix net, TVA non applicable (art. 261-4-4°a du CGI). Prise en charge possible : voir les financements.

MÉTHODES & MOYENS

Leçons vidéo avec schémas animés et cas racontés, conseils terrain, suivi de progression sur la plateforme. Formateur référent : Théo SUDRE. **Assistance** pédagogique et technique par e-mail, chat et téléphone.

ÉVALUATION, SUIVI & SANCTION

QCM final de validation — **seuil de réussite : 70 %**, repassable. Assiduité suivie par relevé de connexion et temps de formation tracé. Évaluation de la satisfaction en fin de parcours.

Remise d'une **attestation de fin de formation conforme à la Loi ALUR** (décret n° 2016-173 du 18 février 2016), recevable par la CCI pour le renouvellement de la carte professionnelle.

ACCESSIBILITÉ HANDICAP

Formation accessible aux personnes en situation de handicap. Pour étudier les adaptations possibles, contactez notre référent handicap : **Théo SUDRE** — theo@popacademy.fr.

97 % de satisfaction

95 % de complétion

POP ACADEMY est une marque d'**ATC Education SAS** — 2 allée Guillaumot, 33650 La Brède · SIREN 980 275 895 · Déclaration d'activité n° **75331582333** (préfet de la région Nouvelle-Aquitaine ; cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État).
Certification **Qualiopi** n° QAL-CERT-980275895-20250926-v1 délivrée par Sphinx (accréditation Cofrac n° 5-0675) au titre de la catégorie : actions de formation.
contact@popacademy.fr · 05 54 54 40 04 · popacademy.fr · Programme mis à jour le 27/11/2026

PROGRAMME DÉTAILLÉ

7 leçons · 1 h 30 — durée affichée sur la plateforme POP ACADEMY, QCM final compris. Chaque leçon part d'une situation vécue en agence, puis la règle, puis ce qu'elle change en pratique.

Partie 1 · Les obligations de l'agent immobilier

1 Leçon 1/7 · Le blanchiment, et pourquoi il passe par l'agence

- Ce que dit la loi : la définition du blanchiment et la peine encourue
- Les trois étapes (placement, empilement, intégration) illustrées par une vente immobilière
- Pourquoi l'immobilier attire le blanchiment ; le financement du terrorisme ; l'ampleur du phénomène
- Qui est concerné dans l'agence, et à quel moment
- Trois questions devant une opération inhabituelle ; cas raconté

2 Leçon 2/7 · Connaître son client et le bénéficiaire effectif

- Qui identifier, et quand : les deux parties, au bon moment
- Les pièces exactes pour une personne physique et pour une personne morale
- Le bénéficiaire effectif : SCI, holding, trust ; la clause de substitution
- L'objet de l'opération et l'origine des fonds
- Adapter la vigilance : échelle des vigilances, personne politiquement exposée ; check-list en six points

3 Leçon 3/7 · Repérer les signaux et déclarer à Tracfin

- Vigilance constante et examen renforcé
- Les signaux propres à l'immobilier, côté client et côté opération
- Le soupçon de fraude fiscale et ses critères
- Déclarer : ce qu'on déclare, le bon moment, qui déclare, la plateforme ERMES, le contenu d'une déclaration
- Se taire et être protégé : confidentialité de la déclaration ; méthode de décision en cinq temps

4 Leçon 4/7 · Gel des avoirs, preuves, contrôle et sanctions

- Le gel des avoirs : trois règles, le registre national des gels, les quatre gestes
- Les preuves : conservation des pièces pendant cinq ans
- La formation des collaborateurs et ses justificatifs
- Le contrôle par la DGCCRF et les sanctions de la Commission nationale des sanctions
- Cas raconté et inventaire des preuves à tenir

Partie 2 · La transaction au quotidien

5 Leçon 5/7 · Du mandat à l'acte : la vigilance à chaque étape

- Le mandat : identifier le vendeur
- L'offre : identifier l'acquéreur et comprendre le financement
- L'avant-contrat, puis jusqu'à l'acte : le rôle de l'agent à côté de celui du notaire
- La location dont le loyer mensuel atteint 10 000 euros ou plus
- Le dossier de la vente : la fiche de vente ; cas raconté

6 Leçon 6/7 · Les dossiers qui doivent vous alerter

- Le paiement comptant, sans prêt
- Le tiers payeur et le prête-nom
- Les sociétés, françaises ou étrangères, et les substitutions
- Le prix hors marché, la vente trop rapide, les ventes entre proches
- Les fonds venus de l'étranger, les espèces ; le marchand de biens comme client ; grille d'analyse appliquée à un cas

7 Leçon 7/7 · Négociateur, agent commercial, mandataire en réseau : qui fait quoi

- Le titulaire de la carte porte le dispositif, proportionné à la taille de l'agence
- Ce que fait chacun : négociateur salarié, agent commercial, mandataire
- Ce que chacun risque : la sanction personnelle
- Le réseau de mandataires : pièces, déclarant, formation
- Mon doute en trois gestes : je note, je transmets, je me tais ; cas raconté

VALIDATION DU PARCOURS

La formation est validée lorsque toutes les leçons ont été suivies, que le temps de formation prévu (1 h 30) est atteint et que le QCM final est réussi (seuil : 70 %, soit 7 bonnes réponses sur 10). L'attestation de fin de formation Loi ALUR (1 h 30) est alors délivrée. L'assiduité est justifiée par le relevé de connexion.

Principales références : Code monétaire et financier, art. L. 561-2, L. 561-5, L. 561-12, L. 561-15, L. 561-18, L. 561-34, L. 561-36-2, L. 561-40 et R. 561-23, R. 561-38-3, D. 561-38-1-1 ; Code pénal, art. 324-1 ; décret n° 2016-173 du 18 février 2016 (formation continue des professionnels de l'immobilier).

97 % de satisfaction

95 % de complétion

POP ACADEMY est une marque d'**ATC Education SAS** — 2 allée Guillaumot, 33650 La Brède · SIREN 980 275 895 · Déclaration d'activité n° **75331582333** (préfet de la région Nouvelle-Aquitaine ; cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État).
Certification **Qualiopi** n° QAL-CERT-980275895-20250926-v1 délivrée par Sphinx (accréditation Cofrac n° 5-0675) au titre de la catégorie : actions de formation.
contact@popacademy.fr · 05 54 54 40 04 · popacademy.fr · Programme mis à jour le 27/11/2026