



**PIRAMIDE**

# TABLA DE CONTENIDOS

**2** SOBRE NOSOTROS.

---

**3** STAFF.

---

**6** LISTADO DE OBRAS.

---

**7** Edificios de vivienda.

---

**15** Conjuntos habitacionales.

---

**23** Viviendas unifamiliares.

---

**25** Arquitectura educacional.

---

**38** Arquitectura institucional.

---

**39** Arquitectura comercial.

---

**43** Arquitectura sanitaria.

---

**45** Obras de infraestructura.

---

**47** Arquitectura industrial.

---

**49** Obras en ejecución.

---



## PIRÁMIDE

**Liderando el sector constructivo hace 33 años.**

Pirámide S.A. nace en 1992 como una empresa constructora orientada a la ejecución de obras de arquitectura e ingeniería civil, tanto en el ámbito público como privado. Con más de 190.000m<sup>2</sup> construidos y 69.303m<sup>2</sup> en ejecución, ha logrado posicionarse como una entidad sólida y confiable que combina sus 33 años de experiencia con la experticia técnica adquirida.

PIRÁMIDE S.A. - EMPRESA CONSTRUCTORA

Dirección: 1º de mayo 2523 - Santa Fe

Tel: 0342-4532321

Página web: <https://piramidesa.com.ar/>

e-mail: [info@piramidesa.com.ar](mailto:info@piramidesa.com.ar)

**STAFF**



**PIRAMIDE**



# STAFF

ÁREA	SUB ÁREA	NOMBRE
------	----------	--------

## PRESIDENCIA

<b>PRESIDENTE</b>	Ing. Lisandro J. Agüero
<b>VICEPRESIDENTE</b>	Arq. Álvaro M. Agüero
<b>CEO</b>	M.M.O Omar H. Agüero

## GERENCIA

<b>GERENTE DE ÁREA TÉCNICA</b>	Ing. Lisandro J. Agüero
<b>GERENTE FINANCIERO</b>	Lic. Augusto I. Agüero
<b>GERENTE DE ADMINISTRACIÓN</b>	Diego C. Raviolo

## ÁREA ADMINISTRATIVA CENTRAL

<b>TESORERÍA</b>	C.P.N Bonetto Marcela A. C.P.N Miquere Florencia
<b>RECURSOS HUMANOS</b>	Agustín Rafaghelli
<b>ÁREA COMERCIAL</b>	Daiana M. Alfaro
<b>ÁREA DE COMPRAS</b>	Arq. Virginia D. Martínez
<b>ADMINISTRACIÓN GENERAL</b>	Juan M. Obregón Gisel Baroni

## ÁREA TÉCNICA

<b>COORDINADOR DE CONTRATOS</b>	Arq. Gustavo R. Pirani Arq. Miguel Jalil Tec. Constr. Cristian Orsaria Tec. Constr. Javier Ignoli
---------------------------------	--

## ÁREA

## SUB ÁREA

## NOMBRE

## JEFES DE OBRAS

Tec. Brian Villalba  
 Ing. Sanmarti Josefina  
 Ing. Civil Demonte Facundo

## ADMINISTRACIÓN DE OBRA

Matias Prockz

## HIGIENE Y SEGURIDAD EN OBRA

Tec. H. y S. Fabricio Galiano  
 Tec. H. y S. Fernanda Leguizamon  
 Tec. H. y S. Mario Pestaña  
 Tec. H. y S. Alarcón Mariano

## SUBCONTRATOS

Magalí Marañón

## OFICINA TÉCNICA

Ing. Belén Canavesio  
 Ing. Hugo A. Gómez  
 Arq. Maximiliano Albanesse  
 Carlos E. Wallschlejel  
 Andrés Phileas

## ÁREA LOGÍSTICA

## COORDINADOR CTRO. LOG.

Alexis Tejada

## TALLER HERRERÍA

Mariano S. López

## TALLER MECÁNICO

Carlos A. Sanchez



# LISTADO DE OBRAS



**PIRAMIDE**



## EDIFICIOS DE VIVIENDA

DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN	AÑO	COMITENTE	CARACTERÍSTICAS
<p><b>Edificio "Tucumán"</b></p> <p>Tucumán 3464 - Santa Fe- Pcia. de Santa Fe</p>	1994	Obra privada	Edificio de 6 departamentos de 2 dormitorios con cocheras. Proyecto, conducción técnica y construcción de 600m2.
<p><b>Edificio "4 de Enero"</b></p>	1997	Obra privada	Construcción de 23 Dptos de 1, 2, 3 dormitorios y cocheras.
<p><b>Edificio en Torre</b></p> <p>Juan Del Campillo 1336 - Santa Fe - Pcia de Santa Fe</p>	1998	Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo	Construcción de 42 unidades de vivienda en Torre. Diseño de la ubicación del proyecto oficial de viviendas colectivas (P.B y 10 pisos) y ejecución de obras de infraestructura.
<p><b>Edificio "Torre Freyre"</b></p> <p>Av. Freyre 1757 - Santa fe - Pcia de Santa Fe</p>	1999	Obra privada	Construcción de 3 torres de 7, 8 y 9 pisos. Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con cocheras. Monoambientes, oficinas y local Comercial. Proyecto, Conducción Técnica y Ejecución.
<p><b>Duplex "Guemes"</b></p> <p>Guemes 3952 - Santa Fe - Pcia de Santa Fe</p>	2010	Obra privada	Construcción de 9 departamentos de 1 y 2 dormitorios. Superficie Cubierta: 500m2
<p><b>Edificio SUR 1</b></p> <p>Ituzaingó 1422 - Santa Fe - Pcia de Santa Fe</p>	2014	Fideicomiso SUR 1	Construcción de 13 departamentos. 11 dptos de 1 dormitorio, 2 dptos de 2 dormitorios y cocheras. Superficie Cubierta 840m2

## EDIFICIOS DE VIVIENDA

DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN	AÑO	COMITENTE	CARACTERÍSTICAS
<p><b>Edificio SUR 2</b></p> <p>Francia 1246 - Santa Fe - Pcia de Santa Fe</p>	2017	Fideicomiso SUR 2	Departamentos de 1 y 2 dormitorios, unidades tipo monoambientes y cocheras.
<p><b>Edificio SUR 3</b></p> <p>Facundo Zuviría 4885 - Santa Fe - Pcia de Santa Fe</p>	2018	Fideicomiso SUR 3	Planta baja y 8 niveles superiores. 11 cocheras y 22 departamentos.
<p><b>Construcción 2º etapa edificio Particular</b></p> <p>Santa Fe - Prov. Santa Fe</p>	2019	Panadería Balear S.A	Construcción de la 2da etapa del edificio de 6700m2.
<p><b>Edificio SUR 8 "Edificio Monet"</b></p> <p>Vera 3260 - Santa Fe - Pcia de Santa Fe</p>	2020	Fideicomiso SUR 8	Construcción de 18 dptos. de 1 dormitorio, 2 dptos. de 2 dormitorios, S.U.M y 11 cocheras. Superficie cubierta: 1350m2
<p><b>Edificio SUR 6 "Edificio Tiziano"</b></p> <p>Crespo 3270 - Santa Fe - Pcia. de Santa Fe</p>	2021	Fideicomiso SUR 6	El edificio está distribuido en planta baja y 8 niveles, cuenta con un total de 12 departamentos de 1 dormitorio, 4 monoambientes y 6 cocheras cubiertas.
<p><b>Edificio SUR 5 "Torre Piazza"</b></p> <p>Alberdi 3452- Santa Fe - Pcia. de Santa Fe</p>	2022	Fideicomiso SUR 5	El edificio está distribuido en planta baja y 15 niveles, cuenta con un total de 14 departamentos de 1 dormitorio, 12 de 2 dormitorios, 10 Semipisos de 3 dormitorios y 35 cocheras cubiertas.

DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN	AÑO	COMITENTE	CARACTERÍSTICAS
<p><b>Edificio SUR 7 “Torre Picasso”</b></p> <p>O. Gelabert 2980 – Santa Fe - Pcia. de Santa Fe</p>	2023	Fideicomiso SUR 7	El edificio está distribuido en planta baja y 10 niveles, cuenta con un total de 16 departamentos de 2 dormitorio y 17 cocheras cubiertas.
<p><b>Edificio SUR 9 “Edificio Támesis”</b></p> <p>Eva Perón 2480 – Santa Fe - Pcia. de Santa Fe</p>	2024	Fideicomiso SUR 9	El edificio está distribuido en planta baja y 9 niveles, cuenta con un total de 23 departamentos de 1 y 2 dormitorios, local comercial y 18 cocheras cubiertas.
<p><b>Edificio SUR 10 “Torre Adagio”</b></p> <p>La Rioja 2440– Santa Fe - Pcia. de Santa Fe</p>	Inicio: 2021	Fideicomiso SUR 10	El edificio cuenta con planta baja y diecisiete pisos en los que se distribuyen 27 cocheras, dos locales comerciales y 45 departamentos de un dormitorio.
<p><b>Edificio SUR 12 “Edificio Danubio”</b></p> <p>Balcarce 935 – Santa Fe - Pcia. de Santa Fe</p>	Inicio: 2022	Fideicomiso SUR 12	El proyecto se distribuye en subsuelo, planta baja y catorce pisos en los que se distribuyen 15 cocheras, 12 departamentos semi-pisos de 2 dormitorios, 12 departamentos semi-pisos de 1 dormitorio y amenities.

## **SUR 5**

# **Torre Piazza**

Alberdi 3452 - Santa Fe

---

Superficie cubierta: 5.000m<sup>2</sup>

14 departamentos de 1 dormitorio

12 departamentos de 2 dormitorios

10 semipisos de 3 dormitorios

1 piso exclusivo

S.U.M y Piscina

35 cocheras



## **SUR 7**

# **Torre Picasso**

Obispo Gelabert 2980 - Santa Fe

---

Superficie cubierta: 2100m<sup>2</sup>

16 departamentos de 2 dormitorios

17 cocheras

SUM y Piscina



EDIFICIOS DE VIVIENDA

Obra destacada

**SUR 9**

## **Edificio Támesis**

Eva Perón 2480 - Santa Fe

---

Superficie cubierta: 2.300m<sup>2</sup>

1 Local comercial

23 departamentos de 1 y 2 dormitorios

18 cocheras



**PIRAMIDE**

## **SUR 10**

# **Torre Adagio**

La Rioja 2440 - Santa Fe

---

Superficie cubierta: 4.000m<sup>2</sup>

2 Locales comerciales

45 departamentos de 1 y 2 dormitorios

27 cocheras



EDIFICIOS DE VIVIENDA

Obra destacada

## **SUR 12**

# **Edificio Danubio**

Balcarce 935 - Santa Fe

---

Superficie cubierta: 2.000m<sup>2</sup>

22 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios

17 cocheras

SUM y Piscina



**PIRAMIDE**

## CONJUNTOS HABITACIONALES

### DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN

### AÑO

### COMITENTE

### CARACTERÍSTICAS

#### Barrio de viviendas.

1997

Unión del Personal Civil de la Nación.

Construcción de 193 viviendas unifamiliares. La obra consistió en provisión de materiales y mano de obra, infraestructura, aperturas de calles, mejorado con ripio compactado, tendido eléctrico, ejecución de subestación transformadora y alumbrado público. Viviendas entregadas con calefón, calefactor, cocina, bajo mesada y placares.

Avda. Peñaloza 9700 Santa fe - Pcia de Santa Fe

#### Barrio de Viviendas.

1997

Coop. Tribunales de Santa Fe.

Construcción de viviendas unifamiliares de 100m2 y servicios domiciliarios

Santa Fe - Pcia de Santa Fe

#### Barrio de viviendas.

1997

Dirección Prov. de Vivienda y Urbanismo de la Prov. de Santa Fe.

Construcción de 76 viviendas individuales con infraestructura, agua potable, red eléctrica de media y baja tensión, apertura de calle y mejorado.

Alvear - Santa Fe - Pcia. de Santa Fe

#### Barrio de viviendas.

1998

Dirección Prov. de Vivienda y Urbanismo de la Prov. de Santa Fe.

Construcción de 94 viviendas individuales con infraestructura - red eléctrica de media y baja tensión - apertura de calle y mejorado - agua potable.

Santa Fe Capital - Pcia. de Santa Fe

#### Barrio de viviendas.

1999

Unión del Personal Civil de la Nación.

La obra consistió en provisión de materiales y mano de obra, infraestructura, aperturas de calles, mejorado con ripio compactado, tendido eléctrico, ejecución de subestación transformadora y alumbrado público. Viviendas entregadas con calefón, calefactor, cocina, bajo mesada y placares.

Santa fe - Pcia de Santa Fe

## CONJUNTOS HABITACIONALES

DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN	AÑO	COMITENTE	CARACTERÍSTICAS
<p><b>Viviendas "Buenos Aires".</b></p> <p>Cruz Roja Argentina - Santa Fe - Pcia de Santa Fe</p>	1999	Obra Privada	<p>Construcción de viviendas en duplex de 1, 2 y 3 dormitorios con cocheras.</p> <p>Proyecto, conducción técnica y ejecución de 1500m2.</p>
<p><b>Barrio de viviendas.</b></p> <p>Avda. Facundo Zuviría 7500 Santa fe - Pcia de Santa</p>	2003	Unión del Personal Civil de la Nación.	<p>Construcción de 26 viviendas unifamiliares. La obra consistió en provisión de materiales y mano de obra, infraestructura, aperturas de calles, mejorado con ripio compactado, tendido eléctrico, ejecución de subestación transformadora y alumbrado público.</p>
<p><b>Barrio de viviendas.</b></p> <p>Sunchales - Pcia de Santa Fe</p>	2007	Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Prov. de Santa Fe..	<p>Construcción de 50 viviendas unifamiliares e infraestructura Prototipo V.E.c.l.</p>
<p><b>Barrio de viviendas.</b></p> <p>Reconquista - Pcia. de Santa Fe</p>	2007	Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.	<p>Construcción de 100 viviendas unifamiliares completas prototipo V.E.c.l. con todos los servicios, obras de urbanización e infraestructura y conexiones domiciliarias.</p>
<p><b>Barrio de viviendas.</b></p> <p>Vera - Pcia. de Santa Fe</p>	2007	Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo - Programa federal de Construcción de Viviendas.	<p>Construcción de 94 Viviendas unifamiliares e infraestructura Prototipo "V.E.c.l"</p> <p>Construcción de viviendas completas con todos los servicios, obras de urbanización e infraestructura y conexiones domiciliarias.</p>

## CONJUNTOS HABITACIONALES

DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN	AÑO	COMITENTE	CARACTERÍSTICAS
<b>Barrio de viviendas.</b> Santa Rosa de Calchines - Pcia. de Santa Fe	2007	Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.	Construcción de 40 viviendas unifamiliares e infraestructura Prototipo "V.E.c.l" completas con todos los servicios, obras de urbanización e infraestructura y conexiones domiciliarias.
<b>Barrio de viviendas.</b> Reconquista - Pcia de Santa Fe	2009	Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.	Construcción de 102 viviendas unifamiliares e infraestructura Prototipo "V.E.c.l" completas con todos los servicios, obras de urbanización e infraestructura y conexiones domiciliarias.
<b>Barrio de viviendas.</b> Reconquista - Pcia. de Santa Fe	2007	Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.	Construcción de 100 Viviendas Individuales e Infraestructura Prototipo "V.E.c.l" Construcción de viviendas completas con todos los servicios, obras de urbanización e infraestructura y conexiones domiciliarias.
<b>Barrio de viviendas.</b> Monte Hermoso - Pcia. Buenos Aires	2013	Municipalidad de Monte Hermoso - Instituto Provincial de la Vivienda.	Construcción de 100 viviendas de dos dormitorios, infraestructura propia y red de gas natural.
<b>Barrio de viviendas.</b> Pehuajó - Pcia. de Buenos Aires	2014	Municipalidad de Pehuajó, Prov. de Buenos Aires.	Construcción de 85 viviendas de dos dormitorios, infraestructura propia y red de gas natural.
<b>Plan federal de viviendas</b> Adolfo González Chaves - Pcia. de Buenos Aires	2014	Municipalidad de Adolfo González Chaves	Construcción de 182 viviendas de dos dormitorios, infraestructura propia y red de gas natural.

## CONJUNTOS HABITACIONALES

DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN	AÑO	COMITENTE	CARACTERÍSTICAS
<b>Plan federal de viviendas</b> Pehuajó - Pcia. de Buenos Aires	2015	Municipalidad de Pehuajó.	Construcción de 220 viviendas de dos dormitorios, infraestructura propia y red de gas natural.
<b>Plan federal de viviendas</b> Pehuajó - Pcia. de Buenos Aires	2015	Municipalidad de Pehuajó.	Construcción de 150 viviendas de dos dormitorios, infraestructura propia y red de gas natural.
<b>Plan federal de viviendas</b> Alberti - Pcia. de Buenos Aires	2015	Municipalidad de Alberti.	Construcción de 48 viviendas de dos dormitorios, infraestructura propia y red de gas natural.
<b>Fideicomiso PRO.CRE.AR</b> Bahía Blanca -Pcia. de Buenos Aires	2015	Fideicomiso Procrear - Banco Hipotecario S.A. - U.T.E al 50% con ISOTECH S.R.L	Construcción de 175 viviendas prototipo PRO.CRE.AR con infraestructura.
<b>PRO.CRE.AR. MONTE MAÍZ</b> Monte Maíz, Prov. de Córdoba	Inicio: 2023	Fideicomiso Procrear - Banco Hipotecario S.A.	Construcción de 41 viviendas unifamiliares de dos plantas que totalizan 3800m2, como así también la ejecución de la red de infraestructura, comprendiendo veredas perimetrales, cordón cuneta, rampas de acceso y alumbrado público.
<b>PRO.CRE.AR. PARANÁ</b> Paraná, Prov. de Entre Ríos	Inicio: 2023	Fideicomiso Procrear - Banco Hipotecario S.A.	Esta obra se ejecutará bajo el programa Pro.Cre.Ar, en la localidad de Paraná (Provincia de Entre Ríos). La obra consiste en la construcción de 144 viviendas distribuidas en seis módulos iguales de tres niveles con 24 viviendas. La superficie total a construir es de 13.148,45 m2.

## DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN

## AÑO

## COMITENTE

## CARACTERÍSTICAS

### PRO.CRE.AR. TRANSPORTE

Inicio:  
2023

Fideicomiso  
Procrear - Banco  
Hipotecario S.A.

Esta obra se ejecuta bajo el programa Pro.Cre.Ar, en la localidad de Santa Fe (Provincia de Santa Fe). La obra consiste en la construcción de dos sectores con una superficie total de 7.822,28 m2. Cada sector cuenta con 4 viviendas de un dormitorio, 43 viviendas de dos dormitorios y 1 de dos dormitorios adaptada a personas con movilidad reducida.

Santa Fe, Prov. de Santa Fe

### B° PLAYA NORTE - UTE PIRAMIDE - MUNDO

Inicio:  
2024

D.I.P.A.I

La obra consiste en un proyecto integrador uniendo infraestructura, vivienda y reubicación de los ciudadanos dentro del mismo barrio.

Se realizara red vial, pluvial, pavimentación asfáltica, red de agua potable y cloaca. comprende el tendido de aprox 1800m de cañería, los cuales se emplazaran 135 conexiones domiciliarias. Además de 13 viviendas para grupos familiares.

Santa Fe, Prov. de Santa Fe



## Viviendas PRO.CRE.AR.

Bahía Blanca - Pcia. de Buenos Aires

---

La obra consistió en la construcción de 175 viviendas con un sistema de construcción de 80% de Hormigón y el 20% de Materiales Tradicionales. Las paredes se componen de hormigón, doble malla cima y un centro de telgopor de 8cm de espesor, formando una pared térmica, acústica e ignífuga.



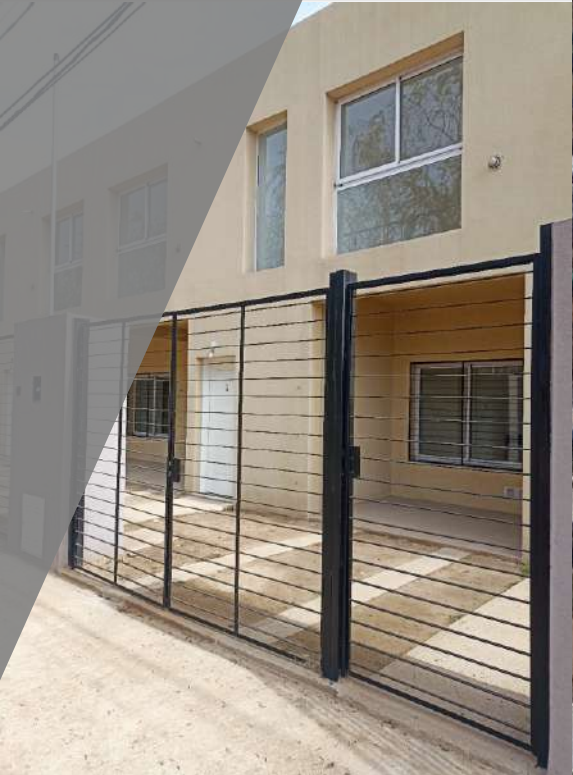


## BARRIO DE VIVIENDAS.

Pehuajó - Pcia. de Buenos Aires

Construcción de 370 viviendas de dos dormitorios, infraestructura propia y red de gas natural.





## BARRIO DE VIVIENDAS.

Monte Maíz - Pcia. de Córdoba

Construcción de 41 viviendas unifamiliares de dos plantas que totalizan 3800m<sup>2</sup>, como así también la ejecución de la red de infraestructura, comprendiendo veredas perimetrales, cordón cuneta, rampas de acceso y alumbrado público.



## VIVIENDAS UNIFAMILIARES

DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN	AÑO	COMITENTE	CARACTERÍSTICAS
<b>Vivienda particular</b> Amenábar y 9 de Julio - Santa Fe - Pcia de Santa Fe	1993	Obra privada	Proyecto, Conducción técnica y Ejecución de vivienda en dos niveles.
<b>Vivienda particular</b> Riobamba 6900 - Santa Fe - Pcia de Santa Fe	1993	Obra privada	Proyecto, Conducción técnica y Ejecución de vivienda en dos niveles. Superficie Cubierta: 320 m2
<b>Vivienda particular</b> Francia 2964 - Santa Fe - Pcia de Santa Fe.	1996	Obra privada	Proyecto, Conducción técnica y Ejecución de vivienda en dos niveles. Superficie Cubierta: 330 m2
<b>Vivienda particular</b> Av. Alte. Brown 6700- Santa Fe - Pcia de Santa Fe.	1997	Obra privada	Proyecto, Conducción técnica y Ejecución de vivienda en dos niveles. Superficie Cubierta: 440 m2
<b>Vivienda particular</b> San Lorenzo 3262 - Santa Fe - Pcia de Santa Fe.	2000	Obra privada	Proyecto, Conducción técnica y Ejecución de vivienda en dos niveles. Superficie Cubierta: 235 m2
<b>Vivienda particular</b> Villa California - Santa Fe - Pcia de Santa Fe.	2003	Obra privada	Proyecto, Conducción técnica y Ejecución. Superficie Cubierta: 160 m2

## VIVIENDAS UNIFAMILIARES

DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN	AÑO	COMITENTE	CARACTERÍSTICAS
<b>Vivienda particular</b> Villa California , Rincón - Santa Fe - Pcia de Santa Fe.	2005	Obra privada	Proyecto, Conducción técnica y ejecución. Superficie cubierta: 80 m2
<b>Vivienda particular</b> Santa Fe - Pcia de Santa Fe.	2013	Obra privada	Ampliación y remodelación. Proyecto, Conducción técnica y ejecución. Superficie cubierta: 90m2
<b>Vivienda particular</b> Santa Fe - Pcia de Santa Fe.	2013	Obra privada	Ampliación y remodelación. Proyecto, Conducción técnica y ejecución. Superficie cubierta: 110m2
<b>Vivienda particular</b> Country "Aires del Llano"- Santa Fe - Pcia de Santa Fe.	2014	Obra privada	Proyecto, Conducción técnica y ejecución. Superficie cubierta: 160m2

## DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN

### Jardín de Infantes N°154

Josefina - Pcia. de Santa Fe

AÑO

2018

COMITENTE

UCP y PFE - Min. Del Interior Obras Públicas y Viv.

CARACTERÍSTICAS

Construcción de un jardín de Infantes con una superficie de 400m<sup>2</sup> en planta baja. Cuenta con 3 aulas (con sus respectivas expansiones) , sala administrativa, núcleo de sanitarios, y área parqueada.

### Escuela E.M. N°329

Frontera - Pcia. de Santa Fe

2018

UCP y PFE - Min. Del Interior Obras Públicas y Viv.

Construcción de una escuela con mas de 1800m<sup>2</sup> distribuidos en planta baja y alta. El edificio se compone de aulas, sala de administración, dirección, núcleos húmedos, ascensor y S.U.M. (salón de usos múltiples).

### Escuela E.M. N° 27 Ing. Luiggi

Bahía Blanca - Pcia. de Buenos Aires

2018

UCP y PFE - Min. Del Interior Obras Públicas y Viv.

Construcción de una escuela con mas de 1000m<sup>2</sup>, donde se distribuyen aulas, sanitarios, administración, dirección y ascensores.

### Escuela E.E.S.O N° 590

Santa Fe - Pcia. de Santa Fe

2019

Programa Municipal de Inversiones - Ministerio de Economía Prov. de

El Proyecto se resuelve en planta baja, con una tecnología constructiva tradicional con estructura de hormigón armado. Se incluyeron todas las instalaciones sanitarias, de gas, eléctricas y contra incendios.

### Escuela E.M. N° 510

Santa Fe - Pcia. de Santa Fe

2019

Programa Municipal de Inversiones - Ministerio de Economía Prov. de

El Proyecto se resuelve en planta baja, con una tecnología constructiva tradicional con estructura de hormigón armado. Se incluyeron todas las instalaciones sanitarias, de gas, eléctricas y contra incendios.

DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN	AÑO	COMITENTE	CARACTERÍSTICAS
<p><b>Escuela de Enseñanza Media N° 262 “República Argentina”.</b></p> <p>Santa Fe - Pcia. de Santa Fe</p>	1999	Dirección Prov. de Construcciones y equipamiento Social - U. E. P.	Refacciones y remodelaciones, albañilería general, reemplazo de cubiertas de cubiertas existentes, instalaciones eléctricas, sanitarias, pintura general en sectores administrativos, fachada y pabellones sanitarios.
<p><b>Escuela Nivel Inicial S/N</b></p> <p>Dpto Castellanos - Pcia de Santa Fe</p>	2005	Unidad de coordinación de prog. y proy. - Min. de planificación.	Construcción Escuela Nivel Inicial.
<p><b>Escuela de música N° 9901</b></p> <p>Santa Fe - Pcia. de Santa Fe.</p>	2006	Dirección Provincial de Construcciones y Equipamiento Social - U. E. P.	Refacciones y remodelaciones. Albañilería general, reemplazo de cubiertas de techos existentes, instalaciones eléctricas, sanitarias, cielorrasos aplicados de yeso, montaje acústicos en auditorio, pintura general en sectores: administrativo, fachada, pabellones sanitarios.
<p><b>Escuela N° 25 “Luis María Drago”</b></p> <p>Santa Fe - Pcia de Santa Fe</p>	2007	Dirección Provincial de Construcciones y equipamiento Social - U. E. P.	Refacciones y remodelaciones en general, reparación de techos, desagües pluviales, colocación de pisos sector Gimnasio, remodelación de alas oeste y norte, instalaciones eléctricas, gas natural, pintura total.
<p><b>Jardin de infantes “Villa Podio”</b></p> <p>Rafaela - Pcia. de Santa Fe</p>	2007	Plan Nacional 700 Escuelas - Ministerio de Planificación General, Inversión pública y servicios.	<p>Construcción de tres aulas, hall de ingreso, dirección, sala de entrevistas, sala de docentes, cocina, comedor, depósito, sanitarios, sala de usos múltiples, veredas perimetrales, patio seco y arenero.</p> <p>Superficie cubierta: 446.94 m<sup>2</sup> Superficie semicubierta: 146.70 m<sup>2</sup></p>

DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN	AÑO	COMITENTE	CARACTERÍSTICAS
<p><b>Escuela "Aarón Castellanos"</b></p> <p>Plaza Clucellas - Pcia. de Santa Fe</p>	2007	Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios.	Construcción de aulas, hall de ingreso, dirección, sala de entrevistas, sala de docentes, cocina, comedor, depósito, sanitarios, sala de usos múltiples, veredas perimetrales, patio. Superficie cubierta: 1500m2
<p><b>Universidad Tecnológica Nacional</b></p> <p>Santa Fe - Pcia. de Santa Fe</p>	2010	Universidad Tecnológica Nacional - Facultad Regional Santa Fe	Culminación edificio administrativo - Etapa N°3
<p><b>Jardín de Infantes</b></p> <p>Marcos Paz, Barrio Santa Rosa - Pcia. de Buenos Aires</p>	2011	Dirección General de Cultura y Educación de la Pcia. de Bs As.	Construcción de Jardín de Infantes llave en mano.
<p><b>Instituto Adventista Francisco Ramos Mejía</b></p> <p>Santa Fe - Pcia. de Santa Fe</p>	2017	Fideicomiso Adviento	Ampliación del Instituto Adventista Francisco Ramos. La obra consistió en la construcción de la estructura de hormigón armado, mampostería, revoques y terminaciones de todo el edificio.
<p><b>Refuncionalización Molino Marconetti - Etapa N° 2</b></p> <p>Santa Fe - Pcia. de Santa Fe</p>	2017	Municipalidad de la ciudad de Santa Fe.	Refuncionalización y adecuación del edificio patrimonial "Molino Marconetti" para el funcionamiento del Liceo Municipal Antonio Fuentes del Arco.

DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN	AÑO	COMITENTE	CARACTERÍSTICAS
<p><b>Escuela E.E.S.O N° 262 "República Argentina"</b></p> <p>Santa Fe - Pcia. de Santa Fe</p>	2019	Programa Municipal de Inversiones - Ministerio de Economía Prov. de	Construcción de la Escuela E.E.S.O N° 262, Rep. Argentina. El Edificio cuenta con más de 2500m2 distribuidos en planta baja y alta, donde se encuentran 12 aulas, 1 laboratorio, 1 sala multimedia y 2 talleres sala de administración, dirección, núcleos húmedos, ascensor y S.U.M. (salón de usos múltiples).
<p><b>Vestuarios y nueva sala musculación C.A.R.D</b></p> <p>Santa Fe - Pcia. de Santa Fe</p>	2019	Gobierno de la Prov. De Santa FE - Ministerio de Obras Públicas - DIPAI	Refuncionalización vestuarios existentes y construcción de una nueva Sala de Musculación para deportistas de alto rendimiento, complementado con trabajos de urbanización necesarios para conectar ambos edificios y dotar de un carácter acorde al acceso principal al predio.
<p><b>Edificio de laboratorios del campus de la UNRaf</b></p> <p>Rafaela - Pcia. de Santa Fe</p>	2021	Universidad Nacional de Rafaela	Construcción del edificio de laboratorios ubicado en el extremo noreste del campus, con acceso directo desde la Ruta Nacional 34, junto al ingreso principal.
<p><b>Instituto Superior N°6 Dr. Leopoldo Chizzini Melo</b></p> <p>Coronda - Pcia. de Santa Fe</p>	2022	PROMUDI - Ministerio de Economía.	Remodelación, refacción del edificio existente y construcción del nuevo edificio de cuatro niveles con aulas, talleres, sanitarios, salón de usos múltiples, instalaciones y terminaciones
<p><b>Escuela Técnica Secundaria UNER-FCAL</b></p> <p>Concordia - Prov. de Entre Ríos</p>	2023	Universidad Nacional de Entre Ríos	La obra se ubica sobre un terreno de 14.400m2 y contempla la construcción del edificio para la Escuela Técnica Secundaria de la UNER-FCAL de 3500m2 aproximadamente.



## ESCUELA E.M. N° 510 La Esmeralda

Santa Fe, Prov. de Santa Fe.



Se desarrolla en un solo nivel, con el formato de escuela modular: cada aula es un módulo de 7 por 7 metros, integrado a un patio exterior que hace de extensión del ámbito escolar.

Cuenta con siete aulas, sala-laboratorio, biblioteca, sala de informática, área administrativa, salón de usos múltiples, sanitarios, depósito, playón deportivo, cantina y centro de estudiantes.

La superficie total, cubierta y semicubierta, es de 2.178 metros cuadrados.





## Escuela E.E.S.O N° 262 República Argentina

Santa Fe, Prov. de Santa Fe.

El Edificio cuenta con más de 2500m2 distribuidos en planta baja y alta, donde se encuentran 12 aulas, 1 laboratorio, 1 sala multimedia y 2 talleres sala de administración, directores, núcleos húmedos y ascensor. En otra área se encuentra el S.U.M. (salón de usos múltiples) para usos varios.





## ESCUELA E.E.S.O N° 590

Juan José Saer

Arroyo Leyes - Provincia de Santa Fe

---



El Proyecto se resuelve en planta baja, con una tecnología constructiva tradicional y estructura resistente de hormigón armado.

Incluye cinco aulas comunes, un aula taller, un bloque sanitario general, área de gobierno y administración (dirección, vicedirección, secretaría, sala de docentes, portería, sanitario para personal educativo y office), un gimnasio cubierto y un patio recreativo al aire libre.





## JARDÍN DE INFANTES N°154

Josefina - Pcia. de Santa Fe

---

Se trata de la construcción de un jardín de Infantes en la localidad de Josefina, departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe. El mismo tiene una superficie a construir de 400m<sup>2</sup>, distribuido en planta baja. Cuenta con 3 aulas (con sus respectivas expansiones) , sala administrativa, núcleo de sanitarios, y todo el área parquizada.



## ESCUELA E.M. N°329

Frontera - Pcia. de Santa Fe

---

Construcción de escuela de enseñanza media en la localidad de Frontera, departamento Castellano, Provincia de Santa fe. El Edificio cuenta con mas de 1800m2 distribuidos en planta baja y alta, donde se encuentran las aulas, sala de administración, directores, núcleos húmedos y ascensor. En otra área se encuentra el S.U.M. (salón de usos múltiples) para usos varios.





## Escuela E.M. N° 27 Ingeniero Luiggi

Bahía Blanca - Pcia. de Buenos Aires



Se trata de la construcción de la escuela de enseñanza media n° 27 en la localidad de Bahía Blanca. Con mas de 1000m2 este establecimiento escolar contempla la construcción de núcleos de aulas, sanitarios, administración, dirección y contempla la colocación de ascensores.





## MOLINO MARCONETTI

### Refuncionalización

Santa Fe, Prov. de Santa Fe.

En una intervención sin precedentes, logramos realizar con éxito la segunda etapa de la refuncionalización del Molino Marconetti, un edificio construido en la década de 1920 en el dique II del Puerto de Santa Fe y que fue uno de los íconos de la historia económica de nuestra provincia de principios del siglo XX.

Su puesta en valor consistió en la conservación y restauración de sus guías internas centrales, manteniendo su fachada y estilo originales. Dentro de este gran contenedor, se realizaron modificaciones y divisiones internas para adecuar el espacio a sus nuevos usos que comprenden las actividades académicas de las escuelas que componen el Liceo Municipal.





C.A.R.D.

ARQUITECTURA EDUCACIONAL

Obra destacada

## C.A.R.D.

### Vestuarios y nueva sala de musculación

Santa Fe, Prov. de Santa Fe.

---

Se realizó la refuncionalización de los vestuarios existentes respondiendo a la necesidad de mejora de la infraestructura para alcanzar los estándares necesarios para desarrollo de las actividades programadas para atletas de elite. Estas obras de restauración se complementaron con la construcción de una nueva sala de musculación para deportistas de alto rendimiento, destacándose la utilización de materiales innovadores como es la fachada de Acero Cor-ten.

También se realizaron trabajos de urbanización y parquización del predio que acompañaron a la jerarquización del acceso principal existente.



PIRAMIDE



## EDIFICIO DE LABORATORIOS DEL CAMPUS DE LA UNRAF

Rafaela - Pcia. de Santa Fe.



El edificio será el icono que posibilitará una marcada identidad físico-simbólica de la institución, tanto a nivel local como regional.

Su imagen contemporánea y tecnológica esta materializada por una envolvente sólida y contundente sobre una matriz trapezoidal, organizada en doble crujía en dos plantas con una azotea técnica. El acceso se jerarquiza con una piel de vidrio estructural que le otorga luminosidad y se equilibra con muros opacos y parasoles ubicados de acuerdo a las orientaciones del perímetro del edificio.



## DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN

### Edificio I.A.P.O.S

Santa Fe - Pcia de Santa Fe

## AÑO

2005

## COMITENTE

Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería - Min. de Obras y Servicios Públicos y Vivienda.

## CARACTERÍSTICAS

Refacción del edificio, trabajos en frente y contrafrente.

### Edificio Ente Regulador de Servicio Sanitarios

Santa Fe - Pcia de Santa Fe

2008

Ente Regulador de Servicios Sanitarios - Ministerio de Obras y Servicios Públicos y Vivienda.

Edificio considerado Patrimonio Histórico. Refacción y remodelación del inmueble que constó de albañilería, yesería, pintura, instalaciones eléctricas, sanitarias, de gas, carpintería y tratamientos especiales en fachada.

### Caja Forense

3 de febrero 2795 Santa Fe - Pcia de Santa Fe

2012

Obra privada

Edificio considerado Patrimonio Histórico. Refacción, remodelación y ampliación del inmueble que constó de albañilería, yesería, pintura, instalaciones eléctricas, sanitarias, de gas, carpintería y tratamientos especiales en fachada.

DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN	AÑO	COMITENTE	CARACTERÍSTICAS
<p><b>Empresa Provincial de Energía</b></p> <p>Santa Fe - Pcia de Santa Fe</p>	1996	Empresa Provincial de Energía - E.P.E	Pabellón de sanitarios en el edificio de Bv. Gálvez.
<p><b>Empresa Provincial de Energía</b></p> <p>Santa Fe - Pcia de Santa Fe</p>	1996	Empresa Provincial de Energía - E.P.E	Remodelación salón comercial en planta baja completa.
<p><b>Frigorífico Friar Sacif</b></p> <p>Santa Fe - Pcia de Santa Fe</p>	1996	Obra privada.	Refacción completa sector administrativo, sector gerencial y recepción.
<p><b>Salón comedor "Cabañas Recreo"</b></p> <p>Santa Fe - Pcia de Santa Fe</p>	1998	Obra privada.	Ampliación, remodelación total del complejo.
<p><b>Shell Capsa</b></p> <p>Puerto de Santa Fe - Pcia de Santa Fe</p>	1998	Obra privada.	Pabellón sanitario administración y gerencia - Sector personal
<p><b>Construcción y refuncionalización del Nodo Oca</b></p> <p>Recreo - Pcia. de Santa Fe</p>	2017	O.C.A S.R.L.	Refuncionalización de depósito para oficinas y almacenamiento. Construcción de 450m2.
<p><b>Centro comercial Puerto Plaza - 2º etapa</b></p> <p>Santa Fe - Pcia. de Santa Fe</p>	2020	Torre Puerto Santa Fe S.A.	Ejecución de mamposterías, terminaciones en paredes y suelos, colocación de aberturas y tratamiento de frente de una superficie total de 14.000m2.

DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN	AÑO	COMITENTE	CARACTERÍSTICAS
<p><b>Ampliación integral Banco Provincia de Buenos Aires</b></p> <p>Carlos Casares - Pcia. de Buenos Aires</p>	2021	Banco de la Provincia de Buenos Aires	Demoliciones, reparaciones generales, refuerzos estructurales, ejecución de escalera, cuarto de cableado, cuarto de seguridad y búnker, remodelación de locales sanitarios, provisión y colocación de carpinterías, solados, veredas, revestimientos, instalaciones sanitarias, eléctricas, de telefonía, equipos de A°A°, tratamiento de fachadas, saneamiento de espacios exteriores y colocación de mobiliario fijo y cartelera institucional.
<p><b>Local comercial CETROGAR</b></p> <p>Santa Fe - Pcia. de Santa Fe</p>	2021	CETROGAR S.A.	<p>Construcción del edificio de laboratorios ubicado en el extremo noreste del campus, con acceso directo desde la Ruta Nacional 34, junto al ingreso principal.</p> <p>La obra consiste en la construcción de un local comercial de tres plantas (PB, 1° y 2° piso), con una superficie total de 1300m2 y una altura total de 14.80 metros. El sistema constructivo utilizado</p>



## CENTRO COMERCIAL PUERTO PLAZA

Santa Fe, Prov. de Santa Fe.

El espacio -con una superficie total de 14.000 m<sup>2</sup>- contará con diferentes servicios vinculados con la salud, propuestas comerciales y gastronómicas, belleza, autoservicio y tecnología para el hogar entre otros. Tendrá 60 locales comerciales, cocheras, un centro médico, gastronomía, retail y artículos para el hogar.





## SALÓN COMERCIAL CETROGAR

Santa Fe, Prov. de Santa Fe.

La obra consistió en la construcción ultra rápida (con un plazo de ejecución de 8 meses por encargo del comitente) de un local comercial en tres plantas (PB, 1º y 2º piso), con una superficie total de construcción de 1300m2 aproximadamente. En Planta baja y primer piso se encuentra ubicado el salón de ventas, mientras que el 2º piso se reservó para el depósito del local. Los distintos niveles se conectan verticalmente mediante escalera mecánica y montacargas, contando también con escalera de emergencias. El sistema constructivo combina estructura de hormigón armado y cubierta metálica con cerramientos de mampostería y frentes vidriados.



DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN	AÑO	COMITENTE	CARACTERÍSTICAS
<p><b>Hospital Prov. de Rosario - Escuela Superior de Enfermería</b></p> <p>Rosario - Pcia de Santa Fe</p>	1997	Dirección Provincial de Construcciones y Equipamiento Social - U.E.P.	Refacción y remodelación general, reemplazo de cubiertas de techos, instalaciones eléctricas y sanitarias, colocación de pisos, pintura general en sectores administrativos, sanitarios y equipamiento de aulas.
<p><b>Hospital "Anselmo Gamen"</b></p> <p>Villa Gobernador Galvéz - Pcia de Santa Fe</p>	2007	Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería. - Min. de Obras y Servicios Público y	Refuncionalización de un sector antiguo de 300 m2. Obras de terminación en sector destinado a internación obstétrica con servicio de consultorios, administración, emergencias, laboratorio, sala de reuniones, sala de maquinas y C.A.P.
<p><b>Hospital "Santa Teresita"</b></p> <p>Santa teresita - Pcia. de Buenos Aires</p>	2008	Municipalidad de la Costa - Mar del Tuyú, partido de la Costa.	Remodelación y ampliación del área de obstetricia y sanitarios. Construcción del sector de neonatología y terapia intermedia, instalaciones eléctricas, de gas, cloacales, colocación de aires acondicionados e instalación para gases medicinales.
<p><b>Hospital "Mar de Ajó"</b></p> <p>Santa Teresita - Pcia. de Buenos Aires</p>	2008	Municipalidad de la Costa - Mar del Tuyú, partido de la Costa.	Remodelación y Ampliación, instalaciones completas.
<p><b>Ampliación hospital Juan Carlos Aramburu</b></p> <p>Pehuajo - Prov. Buenos Aires</p>	2017	Municipalidad de Pehuajó.	Ampliación de 940m2 para el área de quirófano del hospital.

## AMPLIACIÓN HOSPITAL Juan Carlos Aramburu

Pehuajó - Pcia. de Buenos Aires

Se trata de la ampliación del hospital Juan Carlos Aramburu en la localidad de Pehuajó, provincia de Buenos Aires. Con un total de 940 m<sup>2</sup> a construir, esta obra contempla la construcción de salas ambulatorias, de cirugías y quirófanos.



## OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

### DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN

**Empresa Provincial de la Energía**

Villa Gobernador Gálvez - Pcia de Santa Fe

**AÑO**

1993

**COMITENTE**

Empresa Provincial de la Energía - E.P.E

**CARACTERÍSTICAS**

Construcción de pavimento de hormigón armado en la subestación transformadora "VERA".

**Ejecución red de gas natural y Servicios Domiciliarios**

1995

Municipalidad de Villa Gdor. Gálvez - Secretaría de Servicios Públicos.

Instalación de cañerías completas, remoción y reconstrucción de veredas y pavimento, construcción y tapado de zanjas en terreno. Distribución de cañerías diámetro 90mm, 63mm, 50mm, provisión e instalación de válvulas.

**Empresa Provincial de Energía**

Tostado - Pcia de Santa Fe

1996

Empresa Provincial de Energía - E.P.E

Adecuación y aislación hidráulica central térmica.

**Expansión de red de desagües cloacales**

Ubicación: Santa Fe - Pcia de Santa Fe

2003

Aguas Provinciales de Santa Fe

Excavaciones, provisión y colocación de cañería de PVC, colocación de válvulas esclusa, provisión y colocación de bocas de registro y construcción de estación elevadora.

**Ruta Provincial N° 38 - Tramo Ruta Nacional N° 11 - Río Salado**

Tostado - Pcia de Santa Fe

2005

Secretaría de Obras Públicas de la Nación

Construcción de alcantarillas de tubo de H° A°, reparación de alcantarillas existentes, excavación para obras de arte de H° A°, señalización y excavación, retiro, transporte y acarreo del producto de demolición.

## OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

### DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN

### AÑO

### COMITENTE

### CARACTERÍSTICAS

#### Ampliación de red de agua potable de Tacuarendí

2006

Ministerio de Aguas, Servicio Públicos y Medio Ambiente

Ampliación rubro captación e impulsión obra de agua potable a la localidad de Tacuarendí.

Tacuarendí - Pcia de Santa Fe

#### Conservación, mantenimiento y bacheo

2006

Aguas Provinciales de Santa Fe

Trabajo de demolición de pavimento, excavación, ejecución y reparación de calzada, veredas, cordón, cordón cuneta y cordones de granito, colocación de cajón de servicio, brasero p/valvula y reparación de desagüe pluvial. Ejecución de conexiones domiciliarias de cloaca en verada y calzada.

Santa Fe - Pcia de Santa Fe

#### Ejecución de acueducto

2006

Dirección Provincial de Obras Hídricas - SPAR - Municipalidad de Tostado.

Ejecución de acueducto de 7200m para impulsión de agua en el marco de la obra de optimización del sistema de provisión de agua potable de la localidad de Tostado, incluyendo la construcción de 4 cámaras para alojar válvulas exclusas y de aire.  
Construcción de 2 cámaras para desagües, cruce de Ruta 2 y trabajos complementarios.

Tostado - Pcia de Santa Fe

#### Desagües Cloacales

2006

Ministerio de Hacienda y Finanzas Pcia. de Santa Fe

Excavación mecánica a una profundidad de entre 2.50m y 4.00m de 20.000m<sup>3</sup> de tierra con apuntalamiento, tablestacado, tapado y compactación, colocación de cañerías de PVC en aproximadamente 19.000m lineales y ejecución de 180 bocas de registro con tapas y marcos. Rotura y reparación de pavimento de HºAº de aproximadamente 600m<sup>2</sup>.

Humberto 1 - Pcia de Santa Fe

DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN	AÑO	COMITENTE	CARACTERÍSTICAS
<p><b>Bahco Arg. S.A</b></p> <p>Santo Tomé - Pcia de Santa Fe</p>	1998	Obra privada.	Aislación hidráulica en cubierta de techos tipo ASTORI en planta de producción.
<p><b>Bahco Arg. S.A</b></p> <p>Santo Tomé - Pcia de Santa Fe</p>	1998	Obra privada.	Ampliación sector administrativo de planta industrial.
<p><b>Nave industrial Oblann S.A</b></p> <p>Santo Tomé - Pcia de Santa Fe</p>	2003	Obra privada.	Construcción nave industrial de 525m2 en fábrica ubicada en ruta 19 y autopista Santa Fe - Rosario
<p><b>Frigorífico Recreo</b></p> <p>Recreo - Pcia de Santa Fe</p>	2012	Obra privada.	Ampliación y remodelación sector descargas de mercadería. 200 m2
<p><b>Planta Industrial</b></p> <p>Pehuajó - Pcia de Santa Fe</p>	2014	Municipalidad de Pehuajó - Buenos Aires.	Construcción planta industrial. Superficie cubierta: 1100 m2
<p><b>Centro Logístico PIRAMIDE S.A.</b></p> <p>Santa Fe - Pcia. de Santa Fe</p>	Inicio: 2020	PIRAMIDE S.A.	En un terreno de más de 5.000m2 ubicado estratégicamente sobre la ruta 19, este edificio será la base de operaciones logísticas para nuestra empresa. El proyecto incluye un sector de oficinas, espacio para depósito (donde se acopiarán materiales y se guardarán las maquinarias), taller de herrería, estacionamiento y un gran espacio libre para próximas expansiones.



## PLANTA INDUSTRIAL

Pehuajó - Pcia. de Buenos Aires

La obra consistió en la construcción de una planta industrial con una superficie cubierta de 1100m<sup>2</sup>, incluyendo la estructura exterior y el cerramiento de mampostería completo.



# OBRAS EN EJECUCIÓN

## DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN

## AÑO

## COMITENTE

## CARACTERÍSTICAS

### Edificio SUR 14

La Rioja 3106 – Santa Fe - Pcia. de Santa Fe

Inicio:  
2024

Fideicomiso SUR 14

El proyecto posee en planta baja, el hall de ingreso y 7 cocheras. Luego cuenta con 6 niveles donde se distribuyen, 13 departamentos de 1 dormitorio y 1 piso exclusivo de 2

### Edificio SUR 11

4 de Enero 3069 – Santa Fe - Pcia. de Santa Fe

Inicio:  
2024

Fideicomiso SUR 11

El proyecto posee en planta baja, el hall de ingreso y 6 cocheras. Luego cuenta con 12 niveles donde se distribuyen, 18 departamentos de 1 dormitorio y 3 pisos exclusivo de 2 dormitorios.

### HOSPITAL SAMCO DE VILLA OCAMPO

Villa Ocampo, Prov. de Santa Fe

Inicio:  
2023

D.I.P.A.I

La intervención contempla la construcción de nueva guardia médica con ingresos de ambulancias, internación, quirófanos y la rehabilitación del ala Norte, donde actualmente funciona el sector de internación y maternidad. El edificio tendrá luego de la ampliación una superficie cubierta total de 3472 m<sup>2</sup>, una semicubierta total de 185 m<sup>2</sup>, desarrolladas en 2 niveles y una superficie abierta intervenida de 2265 m<sup>2</sup>.

### VIVIENDAS RECONQUISTA – UTE PIRAMIDE – COCYAR – IDEA

Reconquista, Prov. de Santa Fe

Inicio:  
2023

Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Prov. de Santa Fe.

La obra consiste en aprox. 13.200 m<sup>2</sup>. El predio tiene un espacio destinado a la construcción de viviendas y otro espacio destinado a espacios comunitarios. Serán 212 viviendas en total, 190 viviendas de dos dormitorios de las cuales 10 viviendas serán adaptadas para personas con movilidad reducida y 22 viviendas en dúplex.

## OBRAS EN EJECUCIÓN

### DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN

### AÑO

### COMITENTE

### CARACTERÍSTICAS

#### B° VILLA SETUBAL - UTE PIRAMIDE - TECSA

Inicio:  
2024

Dirección Provincial  
de Vivienda y  
Urbanismo. Prov.  
de Santa Fe

La obra consiste la construcción de aula para la Universidad Tecnológica Nacional de Santa Fe (UTN) y de 108 viviendas con 78 cocheras.

Santa Fe, Prov. de Santa Fe

#### VIVIENDAS B° LA ESMERALDA

Inicio:  
2025

Dirección Provincial  
de Vivienda y  
Urbanismo. Prov.  
de Santa Fe.

La obra comprende la terminación de 72 viviendas (Sup. 5.253,84 m<sup>2</sup>) en el Barrio La Esmeralda, que funcionarán como Villa Olímpica en los Juegos ODESUR 2026 y luego como viviendas sociales. Son de construcción tradicional, con instalaciones y terminaciones completas.

Santa Fe, Prov. de Santa Fe

#### E.E.T.P. N° 481 – DR. ESTEBAN ECHEVERRÍA

Inicio:  
2023

Dirección Provincial  
de Arquitectura e  
Ingeniería. Prov. de  
Santa Fe.

La construcción del nuevo edificio E.E.T.P. N° 481 – Dr. Esteban Echeverría – Santa Fe – Dpto. La Capital. responde a los nuevos criterios de Escuelas Pos Pandemia, siendo pionera en este tema la Provincia de Santa Fe.

Santa Fe, Prov. de Santa Fe

La sumatoria total de las superficies intervenidas, alcanza los: 12.917,34m<sup>2</sup>

#### UNIDAD PENITENCIARIA N°9

Inicio:  
2025

Unidad Ejecutora  
de Infraestructura.  
Prov. de Santa Fe.

El proyecto prevé la construcción de tres subunidades penitenciarias en Recreo, una para mujeres y dos para hombres, con áreas de ingreso, educación, salud y resguardo. Cada unidad contará con infraestructura de servicios, sistemas de seguridad y energía con paneles solares. Las obras se ejecutarán con hormigón premoldeado, incorporando eficiencia energética y equipamiento integral. El proyecto abarca una superficie de 12.280 m<sup>2</sup> en total.

Recreo, Prov. de Santa Fe

## OBRAS EN EJECUCIÓN

### DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN

### AÑO

### COMITENTE

### CARACTERÍSTICAS

#### UNIDAD PENITENCIARIA N°8

Piñero, Prov. de Santa Fe

Inicio:  
2025

Unidad Ejecutora  
de Infraestructura.  
Prov. de Santa Fe.

El proyecto comprende la construcción del Edificio de Control Exterior con cabinas de la EPE, estacionamientos descubiertos y semicubiertos, pavimentos y cerramientos perimetrales. Incluye además obras de infraestructura eléctrica, pluvial, cloacal con Planta de Tratamiento de Efluentes y de gas natural, asegurando el abastecimiento y la vinculación con las Unidades Penitenciarias N°8, N°11 y futura N°13, en un predio de 5,62 ha con accesos desde la RN A012 y la RP N°14.

#### CENTRO ACUÁTICO PROVINCIAL

Rosario, Prov. de Santa Fe

Inicio:  
2025

Unidad de Gestión  
- Ministerio de  
Economía. Prov. de  
Santa Fe.

El Centro Acuático Provincial se construirá en la manzana delimitada por calles La Bajada, J. M. Rosas, Buenos Aires e Ibáñez, con una superficie total de 4.556,95 m<sup>2</sup>. Contará con dos piscinas: una olímpica cubierta de 50 x 25 m para natación, waterpolo y nado sincronizado, con capacidad para 1.200 espectadores, y otra a cielo abierto de 21 x 25 m destinada a saltos ornamentales, con plataformas de 10 m y gradas para 450 personas.

El complejo se organiza en tres sectores: piscina olímpica, piscina de saltos y un patio central que articula accesos y vestuarios, además de alojar en su subsuelo la sala de máquinas. El sector sur funcionará como expansión para eventos deportivos (prensa, jueces, VIP) o actividades sociales. El diseño incorpora muros perimetrales que reducen el impacto visual del volumen principal sobre el entorno.

#### EPE - REMODELACIÓN INTEGRAL LMT

Los Amores, Prov. de Santa Fe

Inicio:  
2025

Empresa Provincial  
de la Energía de  
Santa Fe.

Ejecución de obras de remodelación en aproximadamente 25 km de Línea de Media Tensión (LMT) con soluciones constructivas adaptadas a entorno rural.

ARQ. DEPORTIVA

INFRA. ELÉC.

## DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN

## AÑO

## COMITENTE

## CARACTERÍSTICAS

### EPE - REMODELACIÓN INTEGRAL LMT

Inicio:  
2025

Empresa Provincial  
de la Energía de  
Santa Fe.

La obra comprende la ejecución y remodelación de infraestructura eléctrica de media tensión (13,2 kV) en el área de Manucho, Provincia de Santa Fe, con el objetivo de optimizar la confiabilidad, seguridad y capacidad del servicio eléctrico, incluyendo cruces estratégicos y adecuaciones a normativa vigente. Los trabajos a realizar incluyen: Construcción de líneas aéreas de media tensión (LSMT) trifásica y bifásica para el cruce de las Rutas Provinciales N.º 4 y 6. Remodelación de líneas aéreas de media tensión (LAMT) trifásicas y bifásicas con tipologías constructivas rurales, utilizando conductores reforzados con alma de acero y conductor protegido en zonas arboladas, garantizando mayor durabilidad y seguridad operativa. Remodelación de línea aérea de baja tensión (LABT) en zona urbana, mediante la instalación de cable preensamblado. Instalación de conductor de neutro faltante, mejorando el equilibrio del sistema y la calidad del suministro. La intervención contempla longitudes parciales y totales de líneas nuevas y existentes, incorporando materiales normalizados y soluciones técnicas adecuadas tanto para entornos rurales como urbanos, contribuyendo al fortalecimiento de la red eléctrica regional y a la mejora del servicio para los usuarios de la zona.

Manucho, Prov. de Santa Fe

### EPE - REMODELACIÓN INTEGRAL LMT

Inicio:  
2025

Empresa Provincial  
de la Energía de  
Santa Fe.

Los trabajos de remodelación comprenden el reemplazo de aprox. 21,00 km de tendido existente, actualmente conformado por conductor de 35 mm<sup>2</sup> de aluminio en mal estado. Las tareas se ejecutarán en diversos tramos discontinuos, mediante la colocación de conductor reforzado con alma de acero, incluyendo además la adecuación y/o reemplazo de las estructuras existentes.

Maria Susana, Prov. de Santa Fe





## VIVIENDAS B° LA ESMERALDA

Santa Fe, Prov. de Santa Fe.



La obra se trata de la terminación de 72 viviendas dentro del plan de 220 viviendas del Barrio La Esmeralda que fueron parceladas en 3 sectores para agilizar los trabajos. Destinadas en un primer momento a albergar 1100 atletas participantes en los Juegos ODESUR a realizarse dentro de la provincia en 2026, los 3 sectores de viviendas se convertirán en una Villa Olímpica. Luego de haber finalizado los juegos se destinarán para vivienda social según lineamientos de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo. La construcción de las viviendas es tradicional, con fundaciones y estructura de hormigón armado, mampostería de ladrillos huecos y comunes, cubiertas de chapa galvanizada, contrapisos de hormigón y pisos cerámicos. Las aberturas serán de chapa, aluminio y madera de acuerdo a su función y ubicación. Las terminaciones serán con un revestimiento texturado en el exterior, pintura látex en el interior, esmalte sintético en herrerías y, en cocinas y baños, se revestirán las paredes con cerámicos. Se tendrán todas las instalaciones sanitarias, de gas, y eléctricas, además de contar con todos los artefactos sanitarios y griferías. Sup. 5.253,84 m<sup>2</sup>.





## CENTRO ACUÁTICO PROVINCIAL

Rosario, Prov. de Santa Fe.



El Centro Acuático Provincial se construirá en la manzana delimitada por calles La Bajada, J. M. Rosas, Buenos Aires e Ibáñez, con una superficie total de 4.556,95 m<sup>2</sup>. Contará con dos piscinas: una olímpica cubierta de 50 x 25 m para natación, waterpolo y nado sincronizado, con capacidad para 1.200 espectadores, y otra a cielo abierto de 21 x 25 m destinada a saltos ornamentales, con plataformas de 10 m y gradas para 450 personas.

El complejo se organiza en tres sectores: piscina olímpica, piscina de saltos y un patio central que articula accesos y vestuarios, además de alojar en su subsuelo la sala de máquinas. El sector sur funcionará como expansión para eventos deportivos (prensa, jueces, VIP) o actividades sociales. El diseño incorpora muros perimetrales que reducen el impacto visual del volumen principal sobre el entorno.





# OBRAS DESTACADAS

En ejecución

## VIVIENDAS B° VILLA SETÚBAL

Santa Fe, Prov. de Santa Fe.



La obra consiste en la construcción de 9.122m<sup>2</sup> que comprenden la ejecución de 54 viviendas en el barrio Villa Setúbal en edificios de planta baja y dos pisos (conforme a la normativa urbanística del barrio), cocheras para la Universidad Tecnológica Nacional.



PIRAMIDE

# OBRAS DESTACADAS

En ejecución

## UNIDAD PENITENCIARIA N° 9

Recreo, Prov. de Santa Fe.

La obra consiste en la construcción de 9.122m<sup>2</sup> que comprenden la ejecución de 54 viviendas en el barrio Villa Setúbal en edificios de planta baja y dos pisos (conforme a la normativa urbanística del barrio), cocheras para la Universidad Tecnológica Nacional.



PIRAMIDE

# OBRAS DESTACADAS

En ejecución

## E.E.T.P. N° 481 – DR. ESTEBAN ECHEVERRÍA

Santa Fe, Prov. de Santa Fe.

"La construcción del nuevo edificio responde a los nuevos criterios de Escuelas Pos Pandemia, siendo pionera en este tema la Provincia de Santa Fe. La escuela se dispone, en forma lineal, paralela a la Av. Peñaloza, adoptando la tipología de "Tira", con una circulación central que vincula espacios a ambos lados. El ingreso se da por el centro, a través de un gran Hall semi cubierto en doble altura. Hacia el Norte, se disponen los Talleres (9) y las Aulas (11), y hacia el Sur del Hall se ubican aquellos espacios únicos: Biblioteca, Sala Multimedial, S.U.M, Sector Administrativo, Cooperadora, Facilitadores Pedagógicos, Cocina / Cantina, Comedor y Depósito / Sala de Máquina. El patio cuenta con un playón deportivo, apto para práctica de varios deportes y un sector para "terreno productivo" o huertas orgánicas que aprovechen el agua de lluvias para riego. Las superficies involucradas en el proyecto son: · Edificio Escuela · Gimnasio · Plaza, Veredas Públicas y Proyección de Calle La sumatoria total de las superficies intervenidas, alcanza los: 12.917,34m2. UTE PIRAMIDE-COEMYC"



PIRAMIDE

# OBRAS DESTACADAS

En ejecución



## VIVIENDAS RECONQUISTA

Reconquista, Prov. de Santa Fe.



El predio tiene un espacio destinado a la construcción de viviendas y otro espacio destinado a espacios comunitarios. Serán 212 viviendas en total, 190 viviendas de dos dormitorios de las cuales 10 viviendas serán adaptadas para personas con movilidad reducida. Sup. 13.200m<sup>2</sup>.



PIRAMIDE



**PIRAMIDE**

[www.piramidesa.com.ar](http://www.piramidesa.com.ar)