

Projektet

- **Hur många lägenheter finns det i Sollyckan?**
Det finns totalt 29 lägenheter i storlekar från 54 - 121 kvm.
- **När är det inflyttning?**
Inflyttning är planerat till sommaren 2026.
- **Vad ingår i månadsavgiften?**
Värme, vatten/avlopp, renhållning och förråd.
- **Hur ser belåningsgraden ut?** Sollyckan har en låg belåningsgrad, vilket innebär stabil och låg månadsavgift i en trygg förening. Dessutom ingår drift, skötsel och gemensamma funktioner i den låga avgiften.
- **Måste man bo permanent i lägenheterna?**
Nej.
- **Får juridisk person köpa lägenhet?**
Ja, men nyttjande skall ske enligt ålderregler som ingår i föreningens stadgar.
- **Får lägenheten hyras ut?**
Ja, med styrelsens godkännande. Nyttjande skall ske enligt ålderregler som ingår i föreningens stadgar.
- **Vad kostar en p-plats?**
Garageplats kostar 700 kr och parkeringsplats kostar 350 kr.
- **Finns det laddboxar för elbilar?**
Ja, det finns som tillval.
- **Finns det tillgång till förråd för varje lägenhet/hus?**
Ja, varje lägenhet har sitt eget förråd.
- **Vad händer med eventuella osålda lägenheter vid tillträdet?**
Projektutvecklaren köper de osålda lägenheterna.
- **Äger föreningen marken/fastigheten?**
Ja.
- **Finns det ett miljörum?**
Ja, det finns ett gemensamt miljöhus i garaget.

Gemensamhetsytor och kommunikation

- **Hur ser den inglasade innergården ut?**
Innergården blir en grön och trivsamt oas där du kan koppla av enskilt eller umgås med grannar och vänner. Här blir det planteringar och genomtänkta promenadstråk som binder samman husen och skapar en naturlig mötesplats.
- **Vilken temperatur håller den inglasade innergården?**
Under vintertid behöver växterna vila under någon månad och ha en lägre temperatur runt 8 grader. Övriga månader är det upp till bostadsrättsföreningen vilken temperatur innergården ska hålla.
- **Får man möblera utanför sin entré vid loftgångarna?**
Ja, det går bra att sätta ett litet möblemang i anslutning till sin entré.
- **Finns det någon gemensamhetslokal i föreningen? Kommer dessa vara möblerade?**
Ja, det finns en gemensamhetslokal/gästlägenhet med wc/dusch och pentry. Denna kommer vara möblerad vid tillträdesdagen.
- **Hur är kommunikationerna i området?**
Kommunikationerna till Sollyckan är bra. Närmaste busshållplats är vid Lyckantorget, ligger på promenadavstånd på ca 300 m. Tågstationen nås med cykel på ca 15 minuter. För bilpendlare är läget också fördelaktigt med snabb tillgång till E6an.

Försäljningsprocess

- **Vilka avtal tecknas?**
Förhandsavtal och upplåtelseavtal.
- **Hur ser betalningsplanen ut?**
3% av insatsen betalas i samband med tecknande av förhandsavtal.
Inför tillträdesdagen betalas resterande del, och eventuella tillval.
- **När får jag veta min tillträdesdag?**
Senast fyra månader innan tillträdesdagen.
- **Kommer man kunna följa projektets byggnation?**
Ja, du kommer att få löpande uppdateringar via nyhetsbrev fram tills du tillträder din nya bostad.