

DOKUMENT MED CENTRAL INFORMATION

FORMÅL

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informationen kræves i henhold til lovgivningen for at hjælpe dig med at forstå arten af samt risici, omkostninger, potentielle gevinster og tab ved dette produkt og hjælpe dig med at sammenligne det med andre produkter.

PRODUKT

Navn på Produktet:	byFounders VC Fund III K/S, CVR-nr. 45160491
Navn på PRIIP-producenten:	byFounders VC Management II ApS, CVR-nr. 45149285, FT-ID: 23360
PRIIP-producentens hjemmeside:	www.byfounders.vc
Kontaktoplysninger:	Send en email til investor@byfounders.vc for yderligere oplysninger.
Tilsynsmyndighed:	Finanstilsynet er ansvarlig for tilsynet med byFounders VC Management II ApS i forbindelse med dette dokument med central information.
Dette dokument er senest opdateret:	31. august 2026

byFounders VC Management II ApS er registreret hos Finanstilsynet som forvalter af alternative investeringsfonde. Produktet markedsføres i Danmark alene til professionelle og semi-professionelle investorer i overensstemmelse med gældende regler.

Advarsel: Du er ved at købe et produkt, der ikke er enkelt og kan være vanskeligt at forstå.

HVAD DETTE PRODUKT DREJER SIG OM?

Type

byFounders VC Fund III K/S ("Produktet") er en alternativ investeringsfond (AIF) organiseret som et kommanditselskab i henhold til dansk lovgivning og med registreret hjemsted i Danmark. Produktet udbetaler ikke udbytte, men foretager udbetalinger, i takt med at Produktet modtager provenu fra sine investeringer. Udbetalinger til investorerne kan ikke geninvesteres i Produktet. Produktet kan dog geninvestere visse realisationsprovenuer i overensstemmelse med kommanditselskabsaftalen.

Løbetid

Produktets forventede løbetid er 10 år fra Produktets første closing, som fandt sted den 19. august 2025. Den forventede udløbsdato er derfor den 19. august 2035, og der resterer således ca. 9 år af løbetiden regnet fra dette dokumentets dato. Løbetiden kan forkortes under særlige omstændigheder eller forlænges med op til 3 år. PRIIP-Producenten har ikke mulighed for at lukke Produktet på egen hånd, og du har ikke i løbetiden mulighed for at indløse dine andele på anfordring.

Mål

Produktets mål er at skabe et afkast for investorerne (kommanditisterne) ved at foretage, overvåge, udvikle og realisere investeringer i overvejende nordiske og baltiske teknologivirksomheder i opstartsfasen, herunder forbrugerorienterede virksomheder. Produktet eksponerer sig således direkte mod sin underliggende portefølje af selskaber.

Produktets afkast er afhængigt af afkastet ved salg eller anden realisation af Produktets investeringer. Produktet forvaltes og administreres af investeringsforvalteren, byFounders VC Management II ApS ("PRIIP-Producenten"), der identificerer investerings- og exitmuligheder for Produktet. Produktet forvaltes aktivt og forvaltes ikke med reference til et benchmark ved sammensætningen af porteføljen. Spredningen i resultatscenarierne nedenfor er derimod fastlagt med reference til et eksternt datasæt, jf. den beskrivende tekst under resultatscenarierne.

På tænkt detailinvestor

Produktet udbydes alene til professionelle investorer samt detailinvestorer, der opfylder betingelserne for at blive behandlet som semi-professionelle investorer, dvs. som foretager en investering på minimum DKK 750.000 og samtidig underskriver en erklæring om, at de er bekendte med risikoen ved investeringen. Produktet er tiltænkt erfarne investorer med en høj evne til at bære tab på deres investering og med en investeringshorisont, der som minimum svarer til Produktets resterende løbetid.

HVILKE RISICI ER DER, OG HVILKET AFKAST KAN JEG FÅ?

Risikoindikator¹

1	2	3	4	5	6	7
Lavere risiko						Højere risiko

Den summariske risikoindikator angiver dette Produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at Produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi PRIIP-Producenten ikke er i stand til at betale dig. PRIIP-Producenten har klassificeret dette Produkt som 6 ud af 7, som er den næsthøjeste risikoklasse.

Dermed vurderes de mulige tab ved den fremtidige performance på et højt niveau, og dårlige markedsbetingelser påvirker med stor sandsynlighed Produktets evne til at betale dig. Dette Produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe noget af eller hele din investering.

¹ I forbindelse med risikoindikatoren antages det, at du beholder Produktet indtil den 19. august 2035, dvs. ca. 9 år fra dette dokumentets dato. Du kan ikke indløse tidligere.

Resultatscenarier

Det, du får ud af dette produkt, afhænger af de fremtidige markedsresultater. Den fremtidige markedsudvikling er usikker og kan ikke forudsiges præcist. De viste scenarier er fiktive og er baseret på tidligere resultater og på visse antagelser. Markederne kan udvikle sig meget forskelligt i fremtiden.

Anbefalet investeringsperiode: den resterende del af Produktets løbetid, 8,97 år fra dette dokument dato indtil den 19. august 2035. ² Eksempel på investering: DKK 100.000 investeret den 31. august 2026. ³		Ved exit efter 1 år (31. august 2027)	Ved exit efter halvdelen af den anbefalede investeringsperiode (4,5 år)	Ved exit efter den anbefalede investeringsperiode (9,0 år)
Scenarier				
Minimum	Der er ikke noget garanteret minimumsafkast. Du risikerer at miste en del af eller hele din investering.			
Stress	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	DKK 65.971	DKK 54.496	DKK 57.426
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-34,03%	-12,66%	-6,00%
Ufordelagtigt	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	DKK 85.177	DKK 93.612	DKK 123.425
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-14,82%	-1,46%	2,38%
Moderat	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	DKK 112.264	DKK 167.975	DKK 282.156
	Gennemsnitligt afkast hvert år	12,26%	12,26%	12,26%
Fordelagtigt	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	DKK 147.965	DKK 301.409	DKK 645.021
	Gennemsnitligt afkast hvert år	47,97%	27,90%	23,11%

Denne tabel viser det beløb, som du kan få tilbage under forskellige scenarier, hvis du investerer DKK 100.000. De viste scenarier illustrerer, hvorledes din investering kan udvikle sig. De viste scenarier er et skøn over den fremtidige udvikling, og er ikke en præcis indikator. Stressscenariet viser, hvad du kan få tilbage under ekstreme markedsforhold. De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve Produktet. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også har betydning for, hvor meget du får tilbage. Produktet kan ikke indløses og kan alene afhændes med PRIIP-Producentens forudgående samtykke. Spredningen i de viste scenarier er fastlagt med reference til Carta, "VC Fund Performance: Q1 2026", som opgør spredningen i net TVPI for venturefonde. Produktet forvaltes aktivt og ikke med reference til et benchmark ved sammensætningen af porteføljen.

HVAD SKER DER, HVIS PRIIP-PRODUCENTEN IKKE ER I STAND TIL AT FORETAGE UDBETALINGER?

PRIIP-Producenten er en finansiel og juridisk afgrænset enhed fra Produktet. PRIIP-Producentens illikviditet vil derfor som udgangspunkt ikke i sig selv medføre et finansielt tab for investorerne i Produktet. Investering i Produktet er ikke omfattet af investorkompensations- eller investorgarantiordninger.

HVILKE OMKOSTNINGER ER DER?

Omkostninger over tid

Tabellerne viser de beløb, der tages fra din investering til dækning af forskellige typer omkostninger. Disse beløb afhænger af, hvor meget du investerer, hvor længe du ligger inde med produktet og hvor godt produktet udvikler sig. De beløb, der vises her, er fiktive og baseret på et eksempel på investeringsbeløb og forskellige mulige investeringsperioder.

PRIIP-Producenten har antaget: – At produktet udvikler sig som vist i det moderate scenarie – Der er investeret DKK 100.000 den 31. august 2026	Ved exit efter den anbefalede investeringsperiode (9,0 år)
Omkostninger i alt	DKK 62.153
Årlig omkostningsmæssig konsekvens*	3,50%

*Dette illustrerer, hvordan omkostningerne forringer dit afkast hvert år i løbet af investeringsperioden. Den årlige omkostningsmæssige konsekvens på 3,50% er beregnet efter afkastforringelsesmetoden i bilag VI til forordning (EU) nr. 2017/653, hvor sammenligningsforløbet uden omkostninger i medfør af punkt 72(a) forudsætter, at omkostningsbeløbene var blevet investeret fra opkrævningstidspunktet. Den kan derfor ikke afstemmes direkte med forskellen mellem 14,78% og 12,26%, som er de årlige afkastprocenter før og efter omkostninger opgjort på værdien ved periodens udløb.

Omkostningernes sammensætning

Nedenstående tabel viser omkostningernes sammensætning for det første år regnet fra dette dokument dato. Tabellen er baseret på en antagelse om, at du i det første år vil kunne få det investerede beløb tilbage (0% i årligt afkast).

Omkostninger efter første år			
Engangsomkostninger ved	Oprettelsesomkostninger	Oprettelsesomkostninger omfatter udgifter til oprettelse af fonden og er opgjort til 0,75% af tilsagnet, svarende til DKK 770 af det	DKK 0

² Alle oplysninger i dette dokument er opgjort på ét og samme grundlag: den resterende del af Produktets løbetid, 8,97 år fra den 31. august 2026 til udløb den 19. august 2035. Risikoindikatoren, resultatscenarierne og omkostningsoplysningerne er alle opgjort på dette grundlag, og alle tre kolonner ligger i fremtiden. Produktets samlede løbetid er 10 år fra første closing den 19. august 2025, hvoraf ca. 1 år er forløbet. Beregningerne bygger på Produktets senest rapporterede værdi pr. 30. juni 2026.

³ Eksempelbeløbet på DKK 100.000 behandles som investeret på dette dokument dato, jf. beregningsmetoden i bilag IV til PRIIP-forordningen, og omfatter både erhvervelsen af andelen til dens aktuelle værdi og de resterende kapitalindkaldelser. Beløbene er opgjort for en almindelig kommanditist i Produktet. Pr. DKK 1 i tilsagt kapital udgør andelens aktuelle værdi DKK 0,1460 og de resterende kapitalindkaldelser DKK 0,8286, i alt DKK 0,9746. Eksempelbeløbet svarer derfor til ca. DKK 102.602 i tilsagt kapital. Det gennemsnitlige årlige afkast i det moderate scenarie er det samme i alle tre kolonner, fordi medianforløbet forrentes med en konstant sats over perioden. Procentsatserne adskiller sig fra den interne rente (IRR), som er et hyppigt anvendt afkastmål for private equity-fonde, og som tager højde for timingen af ind- og udbetalinger.

oprettelse eller exit		illustrerede investeringsbeløb og til EUR 990.000 i forhold til Produktets samlede tilsagte kapital på EUR 131.708.163. Omkostningerne blev afholdt ved Produktets etablering i 2025, har allerede reduceret andelens aktuelle værdi og opkræves derfor ikke igen.	
	Exitomkostninger	PRIIP-Producenten opkræver ikke exit-omkostninger for dette produkt.	DKK 0
Løbende omkostninger	Forvaltningsgebyrer og andre administrations- eller driftsomkostninger	Forvaltningsgebyrer og andre administrations- eller driftsomkostninger omfatter forvaltningsgebyrer betalt af investorerne og alle driftsomkostninger. Forvaltningsgebyret udgør 2,10% af den samlede tilsagte kapital i år 1-4 og falder herefter trinvis til 1,25% i år 8-10. Det viste beløb er omkostningen for det FØRSTE år regnet fra dette dokumentets dato og udgør 2,33% af det investerede beløb: forvaltningsgebyr på 2,10% af tilsagnet, svarende til 2,15% af det investerede beløb i PRIIPs-beregningen, samt driftsomkostninger på 0,17%. Gebyret falder i takt med, at porteføljen realiseres. De samlede løbende omkostninger, inklusive øvrige administrations- og driftsomkostninger, udgør gennemsnitligt 1,82% p.a. af tilsagnet over den resterende løbetid.	DKK 2.327
	Porteføljetransaktionsomkostninger	Porteføljetransaktionsomkostninger forventes at udgøre 0,06% af tilsagnet pr. år. Dette er et skøn over de påløbne omkostninger ved køb og salg af de underliggende investeringer. Omkostningerne forventes at opstå ved nye investeringer og opfølgningssinvesteringer i Produktets investeringsperiode og derefter ved opfølgningssinvesteringer og realisation. Det faktiske beløb vil variere afhængigt af aktiviteten.	DKK 62
Yderligere omkostninger afholdt på særlige betingelser	Resultatgebyrer	PRIIP-Producenten opkræver ikke resultatgebyrer ud over carried interest som angivet nedenfor.	DKK 0
	Carried interest	Carried interest anslås at udgøre DKK 0 det første år, da der ikke forventes udbetalinger i perioden. Carried interest beregnes i henhold til den aftalte waterfall og udgør 20% af det relevante overskud efter tilbagebetaling af indbetalt kapital, 8% preferred return og den aftalte catch-up. Ved exit efter den anbefalede investeringsperiode anslås carried interest samlet at udgøre DKK 44.888 over den samlede periode, hvilket svarer til et simpelt gennemsnit på 5,01% af det illustrerede investeringsbeløb pr. år, forudsat at din investering udvikler sig som i det moderate scenarie.	DKK 0

HVOR LÆNGE BØR JEG BEHOLDE DET, OG KAN JEG TAGE PENGE UD UNDERVEJS?

Den anbefalede investeringsperiode er den resterende del af Produktets løbetid, dvs. 8,97 år fra dette dokumentets dato indtil den 19. august 2035.

Produktet forventes at være illikvidt i hele investeringsperioden, og de underliggende investeringer har som udgangspunkt en flerårig investeringshorisont, før der forventes et afkast. I det omfang Produktet opnår et afkast på de underliggende investeringer, forventes dette udloddet løbende. Produktet kan ikke indløses og kan alene afhændes med PRIIP-Producentens forudgående samtykke.

HVORDAN KAN JEG KLAGE?

Klager over Produktet kan rettes til investeringsforvalteren, byFounders VC Management II ApS, Kanonbådsvej 2, 1437 København K, investor@byfounders.vc, www.byfounders.vc

ANDEN RELEVANT INFORMATION

Detaljeret information om Produktets struktur, omkostninger og funktion findes i kommanditselskabsaftalen (limited partnership agreement), der danner grundlag for investeringen i Produktet og som vil blive gjort tilgængelig til gennemsyn for potentielle investorer i Produktet forud for en endelig investeringsbeslutning.