

All Iron RE I Socimi inaugura un nuevo inmueble de 47 apartamentos en Sevilla operado por Líbere Hospitality Group

- Esta apertura supone el desembarco de All Iron RE I Socimi en Sevilla, que pasa a contar con 10 inmuebles en operación, que suman un total de 467 unidades y se consolida como líder en el sector del alojamiento alternativo
- *Líbere Seville Plaza Nueva* es el primer inmueble bajo gestión en Sevilla de LHG; el mayor operador nacional de alojamientos alternativos de corta y media estancia
- El activo, que cuenta con 47 apartamentos destinados a la corta y media estancia, está ubicado en la calle Albareda, en pleno casco antiguo de Sevilla
- El edificio posee el sello BREEAM calificado como “Excelente”, un reconocimiento internacional que certifica el alto nivel de sostenibilidad del inmueble

Madrid, 23 de diciembre de 2025. All Iron RE I Socimi y Líbere Hospitality Group (LHG) anunciaron hoy la apertura de un nuevo inmueble de 47 apartamentos de corta y media estancia, con capacidad para 170 plazas, ubicado en pleno casco antiguo de Sevilla. El inmueble, situado en el número 18 de la calle Albareda, cuenta con una superficie total de 3.758 metros cuadrados construidos distribuidos en dos edificios separados por un patio interior, compuestos de planta baja más tres plantas y cubierta transitable. Adicionalmente, cuenta con 13 plazas de aparcamiento albergadas en un sótano.

El activo, adquirido en 2021 por importe de 9,8 millones de euros, es propiedad de All Iron RE I Socimi, mientras que la gestión y explotación estarán a cargo de LHG. Esta apertura supone el primer inmueble de apartamentos que All Iron RE I Socimi inaugura en Sevilla y el primero que Líbere Hospitality Group opera en la ciudad. Adicionalmente, LHG y All Iron RE I Socimi están presentes, en calidad de operador y propietario respectivamente, en las ciudades de Madrid, Barcelona, Bilbao, Málaga, Vitoria y Pamplona, poniendo un producto diferencial y de alta calidad al servicio de los clientes.

El edificio alberga 47 apartamentos, conformados por 13 estudios, 30 apartamentos de un dormitorio y cuatro apartamentos de dos dormitorios, en los que la tecnología destaca como punto diferenciador. Diseñado para proporcionar autonomía a los usuarios, apuesta por la implantación de sistemas de domótica en todas las habitaciones, como por ejemplo climatización conectada a detectores de

presencia y aperturas de ventanas, garantizando la máxima eficiencia. Asimismo, está equipado con wifi en todo el edificio y cerraduras eléctricas.

En línea con el plan estratégico de ESG de All Iron RE I Socimi y su aspiración a posicionarse como líder en materia de sostenibilidad en el segmento de los apartamentos, el edificio cuenta con la certificación BREEAM (*Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology*) categoría “Excelente”, sello internacional que garantiza un grado óptimo de sostenibilidad ambiental para unas instalaciones de estas características. Dicho sello evalúa hasta 10 categorías, desde la salud y el bienestar del activo hasta la gestión del agua y los residuos o la procedencia de los materiales, para asegurar que se dan las mejores condiciones para los inquilinos.

Una ubicación privilegiada

Líbere Seville Plaza Nueva está ubicado en un punto privilegiado de la ciudad, en la calle Albareda 18, en pleno casco antiguo de Sevilla, a escasos metros de la Plaza Nueva, de la Catedral y de la Giralda.

El inmueble ha sido objeto de una remodelación integral. El conjunto estaba formado por dos edificios independientes unidos por un patio central. A pesar de la magnitud del cambio de uso, pasando de oficinas a apartamentos turísticos, el proyecto ha mantenido la estructura existente del edificio, permitiendo respetar la volumetría original del conjunto. Las fachadas exteriores se han demolido y reconstruido por completo, manteniendo las alineaciones originales e incorporando nuevos materiales y un diseño más acorde a su uso turístico. De esta manera, se ha mejorado tanto la estética como las prestaciones térmicas y acústicas del mismo.

Una de las intervenciones más relevantes ha sido la apertura del patio central, eliminando la montera que lo cubría, limitando la luz y ventilación. De esta manera, se ha generado un espacio abierto, mejorando directamente la calidad de los apartamentos que lo rodean. Por otro lado, se ha creado un puente elevado en cubierta que une los dos edificios que componen el conjunto, permitiendo que los huéspedes de ambos bloques accedan a la piscina y solárium situados en cubierta. En el interior, la intervención ha sido completa. Se ha rediseñado toda la distribución para incluir nuevas instalaciones, y mejorar la accesibilidad. En planta baja se ha creado un bar-restaurante abierto al público con acceso directo desde la calle.

El diseño interior apuesta por materiales cálidos en tonos arena y terracota, evocando el carácter y color sevillano, y un cuidado estudio acústico para garantizar el máximo confort. La luz natural es protagonista en todas las estancias, gracias a sus generosos ventanales.

Ibon Naberan, Co-Director de All Iron RE I Socimi, señala que *“Con esta inauguración, All Iron RE I Socimi da un paso más en la estrategia de crecimiento, consolidándose como el proyecto inmobiliario líder en el sector del alojamiento alternativo. El desembarco en una ciudad Tier 2 como es Sevilla es un hito relevante para la compañía, que impulsaremos en los próximos meses con la apertura de un segundo inmueble en el barrio de Triana, cubriendo las zonas más céntricas de la ciudad. Asimismo, este activo refuerza el exitoso modelo de colaboración entre All Iron RE I Socimi y LHG”*.

Por su parte, Antón de la Rica Co- Ceo de Líbere, señala que: *“La apertura de este nuevo edificio en Sevilla consolida nuestra presencia en las principales ciudades españolas. Sevilla es un destino con un enorme atractivo turístico y un ecosistema empresarial en pleno crecimiento, lo que garantiza una demanda sostenida de alojamiento flexible y de calidad.”*

Proceso de expansión

All Iron RE I Socimi alcanza con esta apertura las 467 unidades en operación, de un total de 876 que componen su cartera. Se trata del décimo inmueble que la compañía inaugura en España, tras la apertura en 2025 de su último activo adquirido en Barcelona en el barrio 22@. Esta última inauguración en Sevilla permite contar con el 58% del valor de la cartera en operación.

All Iron RE I Socimi continúa con el foco puesto en el reposicionamiento de los inmuebles restantes de su cartera, esperando contar con el 84% de la cartera en operación para mediados del año 2026, y manteniendo su objetivo de convertirse en una de las mayores compañías de alojamiento alternativo en Europa.

Este nuevo proyecto se suma a la cartera andaluza de Líbere Hospitality Group, actualmente formada por un activo en Córdoba, tres en Málaga y uno en Granada; alcanzando así un total de 128 unidades en la comunidad.

Líbere Hospitality Group continúa avanzando en su hoja de ruta en España, apostando por ubicaciones de primer nivel y activos singulares que aportan valor añadido. Con esta incorporación, LHG alcanza las 1.500 unidades en cartera y 867 en operación en el mercado nacional, en el marco de una estrategia de crecimiento que ya suma más de 2.300 unidades en cartera en seis mercados europeos: España, Reino Unido, Portugal, Italia, Grecia y Francia.

Tras un año 2025 con aperturas estratégicas en España, como la llevada a cabo en Barcelona, y la continuación de su expansión internacional con la reciente firma de su primer activo en París, el objetivo de LHG es cerrar el ejercicio habiendo alcanzado los 32 millones de facturación.

LHG ha apostado por un modelo de desarrollo tecnológico propio para la gestión que le permite ofrecer una mayor rentabilidad a los propietarios y, los huéspedes, una experiencia única a partir de la digitalización de los procesos y la generación de experiencias únicas en ubicaciones premium y espacios cómodos y funcionales. La propuesta de servicio permite a los viajeros gestionar el alojamiento desde la palma de su mano, a través de una aplicación móvil, abarcando tanto la búsqueda y gestión de las reservas hasta los procesos de *check in* y *check out* o la contratación de nuevos servicios y experiencias.

Sobre Libere Hospitality Group

Líbere Hospitality Group (LHG) arranca hace seis años con una visión clara: construir la mayor alternativa a los alojamientos tradicionales en Europa, creando un nuevo modelo operativo basado en la experiencia del cliente y en la tecnología como pilares identitarios.

A día de hoy, con 2.300 unidades en cartera y 1.073 en operación, LHG se posiciona como la principal operadora de alojamientos alternativos en España con presencia en ciudades como Madrid, Barcelona, Bilbao o Valencia y continúa con su crecimiento internacional, con activos en cuatro países europeos: Grecia, Italia, Portugal y Reino Unido

LHG ha sido capaz de desafiar a modelos tradicionales, gracias a un modelo basado en el desarrollo de tecnología propia. LHG garantiza a los propietarios de los activos las mejores rentabilidades del mercado, y a los huéspedes la mejor experiencia en alojamientos situados en ubicaciones premium.

Sobre All Iron RE I Socimi

ALL IRON RE I SOCIMI es la empresa inmobiliaria cotizada de referencia en el sector de los alojamientos de corta y media estancia (serviced apartments) en España. La compañía cuenta con 17 inmuebles en su cartera, valorada en 350 millones de euros, y que supone un total de 876 unidades. La empresa cuenta con inmuebles en las vías céntricas de las principales capitales de España.

Así, All Iron RE I Socimi está presente en Madrid, Barcelona, Bilbao, Sevilla, Málaga, Valencia, Vitoria, Alicante y Pamplona. La compañía sigue centrada en la ejecución de su estrategia de crecimiento para posicionarse como la empresa inmobiliaria líder en el sector. All Iron RE I Socimi aspira a posicionarse como líder en materia de sostenibilidad en el segmento de los apartamentos.

Contacto para prensa All Iron RE I SOCIMI:

Viewpoint Communication

Nazaret Rodríguez (+34 628 908 332)

viewpoint@viewpoint.es

press@alliron.com



ALL IRON
REISOCIMI

líbere
hospitality
group

