

## **Líbere Hospitality Group desembarca en Alicante con un nuevo activo de 61 apartamentos propiedad de All Iron RE I Socimi**

- All Iron RE I Socimi alcanza con esta inauguración las 533 unidades en operación sobre un portfolio total de 891 apartamentos
- LHG alcanza las 1.131 unidades operativas a nivel internacional y refuerza su expansión urbana junto a más de 50 propietarios privados, inversores institucionales y socimis en Europa
- El nuevo inmueble, ubicado en pleno centro de Alicante, en plena calle Gerona, es una propuesta orientada a estancias de corta y media duración que combina patrimonio arquitectónico y tecnología
- En materia de ESG, el edificio cuenta con el sello BREEAM calificado como “Muy Bueno”, un reconocimiento internacional que certifica el alto nivel de sostenibilidad del edificio

**Madrid, [28] de [mayo] de 2026.** All Iron RE I Socimi inaugura Líbere Alicante Rambla, un activo de 61 apartamentos ubicado en pleno centro de Alicante, reforzando así su apuesta por uno de los mercados urbanos y turísticos más dinámicos de España. La gestión y explotación del activo correrán a cargo de Líbere Hospitality Group; se trata del primer inmueble en la ciudad para ambas compañías.

All Iron RE I Socimi ha liderado su reposición integral del activo, adquirido en 2021 por 9,2 millones de euros. La inversión total, incluyendo el capex destinado al reposicionamiento, ha ascendido a 17,2 millones de euros, lo cual refleja la apuesta de la compañía por un activo ubicado en una de las calles más céntricas y estratégicas de Alicante.

Para Líbere Hospitality Group, este activo, con 61 apartamentos ubicado en pleno centro de la ciudad, supone su entrada en Alicante y un nuevo paso dentro de su estrategia de crecimiento en destinos urbanos y turísticos con demanda sostenida. *“Alicante encaja perfectamente con el tipo de ciudad donde queremos seguir creciendo, destinos con actividad durante todo el año, capacidad de atraer distintos perfiles de estancia y una fuerte combinación entre vida urbana y componente turístico”*, señala Antón de la Rica, Co-CEO de Líbere Hospitality Group.

LHG desarrolla su actividad junto a una base diversa de propietarios e inversores institucionales y privados en distintos mercados europeos. Los activos de All Iron Re Socimi representan aproximadamente un 32% de la cartera total de la compañía.

Por su parte, All Iron RE I Socimi refuerza con esta nueva apertura en Alicante su posicionamiento como uno de los principales actores del mercado español de *serviced apartments*. La operación se enmarca en la estrategia de la compañía de poner en el mercado activos bien ubicados en zonas urbanas con alta demanda, reforzando así su presencia en el segmento de los apartamentos de corta y media estancia.

Tras esta inauguración, la compañía cuenta ya con 10 inmuebles en operación, que suman un total de 533 unidades y continúa avanzando con la puesta en marcha de su porfolio de activos en ubicaciones *prime*

La propuesta de alojamiento se orienta a estancias de corta y media duración, en línea con la evolución del modelo de Líbere Hospitality Group hacia formatos más flexibles y adaptados a distintos perfiles de usuario.

En línea con el plan estratégico de ESG de All Iron RE I Socimi y su aspiración a posicionarse como líder en materia de sostenibilidad en el segmento de los apartamentos, el edificio cuenta con la certificación BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) categoría “Muy Bueno”, sello internacional que garantiza un grado óptimo de sostenibilidad ambiental para unas instalaciones de estas características. Dicho sello evalúa hasta diez categorías, desde la salud y el bienestar del activo hasta la gestión del agua y los residuos o la procedencia de los materiales, para asegurar que se dan las mejores condiciones para los inquilinos.

### **Un edificio singular en el centro de Alicante**

El edificio cuenta con una superficie construida de 3.931 m<sup>2</sup> distribuidos en planta baja, entreplanta, planta principal, 6 plantas, 2 áticos en torreón y cubierta transitable. Ubicado en la calle Gerona, 2, se encuentra en una localización estratégica de la ciudad, a escasos minutos de la Explanada de España, el puerto y la playa del Postiguet, en una zona que combina actividad urbana, comercio, gastronomía y atractivo turístico durante todo el año. Construido originalmente en 1943, ha sido adaptado para su nuevo uso manteniendo elementos protegidos de alto valor arquitectónico e histórico, en línea con el Plan Especial de Protección y Conservación del centro tradicional de Alicante.

El inmueble cuenta con 61 unidades distribuidas entre estudios, algunos de ellos con terraza, apartamentos de un dormitorio y dúplex con terraza. Además, incorpora una amplia oferta de servicios y zonas comunes, entre las que destacan una azotea con piscina y zona de hamacas, así como un espacio común con desayunador en planta baja.

### **Alicante, un destino urbano en crecimiento**

Alicante se ha consolidado en los últimos años como uno de los destinos urbanos con mayor dinamismo del mercado nacional, impulsado por una combinación de turismo internacional, conectividad y actividad durante todo el año. Su equilibrio entre componente vacacional y vida urbana, junto al crecimiento de las estancias flexibles y de media duración, está reforzando el atractivo de la ciudad para nuevos modelos de alojamiento.

En este contexto, el activo se incorpora a la cartera operativa de Líbere Hospitality Group, que continúa ampliando su presencia en España y ya supera las 973 unidades en operación a nivel nacional y las 2.300 unidades en cartera a nivel internacional.

Por su parte, All Iron RE I Socimi mantiene el foco en el reposicionamiento de los activos restantes y prevé superar el 80% de su cartera en operación a mediados de 2026. Todo ello en el marco de una estrategia orientada a consolidarse como uno de los principales

propietarios institucionales de alojamiento alternativo en Europa, combinando inversión en ubicaciones prime, rehabilitación de edificios singulares y alianzas estables con operadores especializados. La apertura de Libere Alicante Rambla amplía la presencia operativa de Libere Hospitality Group en el mercado nacional y suma un nuevo activo en operación a la cartera de All Iron RE I Socimi, dentro de un segmento marcado por la creciente demanda de estancias flexibles y alojamientos urbanos profesionalizados.

### **Sobre Libere Hospitality Group**

*Libere Hospitality Group (LHG) arranca hace seis años con una visión clara: construir la mayor alternativa a los alojamientos tradicionales en Europa, creando un nuevo modelo operativo basado en la experiencia del cliente y en la tecnología como pilares identitarios.*

*A día de hoy, con 2.300 unidades en cartera y 1.131 en operación, LHG se posiciona como la principal operadora de alojamientos alternativos en España con presencia en ciudades como Madrid, Barcelona, Bilbao o Valencia y continúa con su crecimiento internacional, con activos en otros cinco países europeos: Reino Unido, Francia, Italia, Portugal y Grecia.*

*LHG ha sido capaz de desafiar a modelos tradicionales, gracias a un modelo basado en el desarrollo de tecnología propia. LHG garantiza a los propietarios de los activos las mejores rentabilidades del mercado, y a los huéspedes la mejor experiencia en alojamientos situados en ubicaciones premium.*

### **Sobre All Iron RE I Socimi**

*ALL IRON RE I SOCIMI es la empresa inmobiliaria cotizada de referencia en el sector de los alojamientos de corta y media estancia (serviced apartments) en España. La compañía cuenta con 16 inmuebles en su cartera, valorada en 363 millones de euros, y que supone un total de 891 unidades. La empresa cuenta con inmuebles en las vías céntricas de las principales capitales de España.*

*Así, All Iron RE I Socimi está presente en Madrid, Barcelona, Bilbao, Sevilla, Málaga, Valencia, Vitoria, Alicante y Pamplona. La compañía sigue centrada en la ejecución de su estrategia de crecimiento para posicionarse como la empresa inmobiliaria líder en el sector. All Iron RE I Socimi aspira a posicionarse como líder en materia de sostenibilidad en el segmento de los apartamentos.*

#### **Para más Información:**

##### **Incognito**

Marlen Jordá / Silvia Peralta

Tel. +34 91 737 99 50

libere@factorincognito.com

#### **Para más Información:**

##### **Viewpoint Communication**

Nazaret Rodríguez (+34 628 908 332)

viewpoint@viewpoint.es

press@alliron.com