

Resultados del primer trimestre de 2026

ALL IRON RE I SOCIMI INCREMENTA UN 32% SU EBITDA DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DE 2026 Y PAGARÁ UN DIVIDENDO DE 20 CÉNTIMOS POR ACCIÓN

- La Compañía cierra el primer trimestre con 16 activos en cartera compuestos por 891 unidades, de los cuales 10 están ya en operación, que suman 533 unidades contribuyendo a la generación de rentas
- All Iron RE I Socimi continúa con su fuerte crecimiento operativo, lo que ha resultado en un incremento de sus ingresos por rentas de alojamiento de un 37% en el primer trimestre
- Este incremento se debió a la mejora del rendimiento operativos de los inmuebles, ya que los ingresos operativos de los activos alcanzaron un incremento orgánico del 9%, y un margen operativo del 53%
- La fuerte demanda se tradujo en un incremento de tarifas del 9% con respecto al primer trimestre de 2025, y en una ocupación media del 82%
- La mayor contribución de los ingresos permitió un incremento del EBITDA del 32%, hasta los 1,1 millones de euros, alcanzando un margen sobre ingresos del 58%
- All Iron RE I Socimi pagará un dividendo de 20 céntimos por acción en 2026
- La compañía continúa con su plan de desarrollo, con el objetivo de inaugurar dos activos en los próximos meses, ubicados en Sevilla y Valencia, lo que le permitirá contar con un 79% del valor de la cartera en operación en 2026
- Tras la nueva estructura financiera firmada en abril, la Socimi cuenta con 85 millones de euros para adquirir nuevos inmuebles y reposicionarlos como apartamentos de corta y media estancia en ubicaciones *prime* de las principales ciudades de España

All Iron RE I Socimi ha publicado hoy en BME Growth los principales indicadores de sus resultados financieros correspondientes al primer trimestre de 2026, periodo en el que la compañía registró un incremento del 22% de los ingresos, hasta los 1,9 millones de euros, gracias a la mejora de la actividad. El EBITDA se incrementó un 32%, hasta los 1,1 millones de euros, gracias a la mayor contribución de los ingresos, alcanzando un margen sobre ingresos del 58%, 4 puntos más que en el primer trimestre de 2025. Además de los resultados, All Iron RE I Socimi pagará un dividendo de 20 céntimos por acción.

Los resultados de All Iron RE I Socimi se han visto impulsados por la mejora de la actividad. Los ingresos por rentas de alojamiento crecieron un 37% durante el primer trimestre de 2026 en comparación con el mismo periodo del año 2025, y un 24% de manera orgánica.



Desde una perspectiva operativa, los ingresos generados en los inmuebles crecieron un 9% en términos comparables.

Sólido rendimiento operativo

A nivel operativo, la ocupación media alcanzada por la cartera durante el primer trimestre del año fue del 82%.

Las tarifas incrementaron un 9% en términos orgánicos, alcanzando una media de €113.

El margen sobre ventas se situó en el 53%, un punto por encima del valor obtenido en el primer trimestre de 2025.

Mejora de ingresos y márgenes

Los ingresos de la compañía crecieron un 22% -un 21% en términos comparables- hasta los 1,9 millones de euros durante el primer trimestre de 2026. Los ingresos por rentas procedentes del alojamiento incrementaron un 37% -un 24% en términos comparables-, hasta alcanzar los 1,7 millones de euros.

El EBITDA ascendió a 1,1 millones de euros tras crecer un 32%, alcanzando un margen sobre ingresos del 58%, 4 puntos porcentuales superior al registrado en el mismo periodo del 2025.

El nivel de endeudamiento de la compañía, que mide la proporción de deuda respecto al valor de la cartera, se situó en el 31% sobre deuda neta al término del primer trimestre.

Sólida estrategia de crecimiento y refuerzo financiero

La Socimi cuenta en la actualidad con 16 inmuebles en cartera, que suman en conjunto 891 unidades, de las cuales 533 ya están en fase de operación. Dentro de estos activos, 10 se encuentran en operación (Vitoria, Bilbao, 2 en Málaga, Pamplona, 2 en Barcelona, Madrid, Sevilla y Alicante), otros 3 en construcción (Sevilla, Valencia y Madrid), y 1 en desarrollo (Madrid) y otros 2 en venta (Madrid y Málaga).

La compañía continúa con su plan de desarrollo, y tiene el objetivo de finalizar en 2026 las obras en curso en 2 de sus activos, correspondientes al 19% de la cartera, en Sevilla y Valencia.

Adicionalmente, All Iron RE I Socimi anunció en abril la firma de una financiación sindicada por importe de 200 millones de euros, con el objetivo de reforzar su estructura de capital y respaldar la adquisición de nuevos inmuebles dentro de su estrategia de crecimiento.

Esta nueva estructura ha generado una capacidad de inversión adicional de 85 millones de euros.

De cara a impulsar su crecimiento, All Iron RE I Socimi se mantiene activa analizando oportunidades, con el foco en activos ubicados en zonas prime de Madrid y Barcelona como focos principales de inversión, donde ya cuenta con otros inmuebles en los barrios de Salamanca, Chamberí y Almagro en Madrid, y en los barrios de Sant Antoni y Poblenou, en Barcelona.

<http://allironresocimi.es/>

Sobre All Iron RE I Socimi

ALL IRON RE I SOCIMI es la empresa inmobiliaria cotizada de referencia en el sector de los alojamientos de corta y media estancia (serviced apartments) en España. La compañía cuenta con 16



inmuebles en su cartera, valorada en 363 millones de euros, y que supone un total de 891 unidades. La empresa cuenta con inmuebles en las vías céntricas de las principales capitales de España.

Así, All Iron RE I Socimi está presente en Madrid, Barcelona, Bilbao, Sevilla, Málaga, Valencia, Vitoria, Alicante y Pamplona. La compañía sigue centrada en la ejecución de su estrategia de crecimiento para posicionarse como la empresa inmobiliaria líder en el sector. All Iron RE I Socimi aspira a posicionarse como líder en materia de sostenibilidad en el segmento de los apartamentos.

Para más Información:

Viewpoint Communication
Nazaret Rodríguez (+34 628 908 332)

viewpoint@viewpoint.es
press@alliron.com