

## **All Iron RE I Socimi inaugura un nuevo inmueble de 54 apartamentos en Sevilla tras invertir más de 12,5 millones, que será operado por Libere Hospitality Group**

- *Libere Seville Triana* es el segundo inmueble bajo gestión en Sevilla de Libere Hospitality Group; el mayor operador nacional de alojamientos alternativos de corta y media estancia, que alcanza las 1.199 unidades en operación
- Es el segundo edificio en operación en Sevilla para All Iron RE I Socimi que complementa al activo que inauguró en la calle Albareda a principios de año, y eleva el número de inmuebles en operación de la compañía a 11, albergando 587 unidades
- El activo, que cuenta con 54 apartamentos destinados a la corta y media estancia, está ubicado en la calle San Jacinto, en pleno barrio de Triana de Sevilla
- El edificio posee el sello BREEAM calificado como “Excelente”, un reconocimiento internacional que certifica el alto nivel de sostenibilidad del inmueble

**Madrid, 30 de junio de 2026.** All Iron RE I Socimi inaugura en el barrio de Triana en Sevilla un nuevo inmueble de 54 apartamentos de corta y media estancia. La gestión y explotación del activo correrán a cargo de Libere Hospitality Group. Es el segundo inmueble de apartamentos que All Iron RE I Socimi inaugura en Sevilla, y también el segundo que Libere Hospitality Group opera en la ciudad.

All Iron RE I Socimi ha invertido un total de más de 12,5 millones de euros en el proyecto, incluyendo la adquisición del inmueble, realizada en 2022 por 5,65 millones de euros y su posterior rehabilitación y reposicionamiento integral. Situado en el número 62 de la calle San Jacinto, cuenta con una superficie de 2.594 metros cuadrados construidos distribuidos en planta baja, dos plantas adicionales y cubierta transitable. Cuenta también con una piscina y zona de chill-out en la azotea.

El edificio alberga 54 apartamentos, conformados por 18 estudios, 34 apartamentos de un dormitorio y 2 apartamentos de dos dormitorios, diseñados para responder a distintos perfiles de estancia, desde viajeros urbanos hasta profesionales desplazados o usuarios que buscan una mayor autonomía durante su visita a la ciudad. La tecnología destaca como punto diferenciador del inmueble, concebido para proporcionar una experiencia más cómoda, flexible y eficiente. Para ello, apuesta por la implantación de sistemas de domótica en todas las habitaciones, como climatización conectada a detectores de presencia y aperturas de ventanas, garantizando la máxima eficiencia energética y optimizando el

confort durante la estancia. Asimismo, está equipado con cerraduras eléctricas que facilitan una experiencia de acceso más ágil y autónoma.

### **Un edificio singular en una ubicación privilegiada**

*Libere Seville Triana* está ubicado en un punto privilegiado de la ciudad, en el número 62 de la calle San Jacinto, en el barrio de Triana, una de las zonas con más tradición y atractivo de Sevilla. Rodeado de comercios y restaurantes, el activo permite disfrutar del auténtico ambiente sevillano a pocos minutos del centro histórico. Cuenta con excelentes conexiones de transporte y una ubicación ideal para visitar lugares emblemáticos como el Puente de Triana, el Mercado de Triana, la Catedral de Sevilla o la Giralda, al otro lado del río Guadalquivir.

El inmueble ha sido objeto de una remodelación integral. La reforma ha permitido transformar un histórico corral de vecinos protegido, en un moderno complejo de apartamentos turísticos con cafetería y piscina en la planta cubierta.

La intervención arquitectónica ha incluido un refuerzo estructural integral y una renovación completa de la configuración, accesibilidad y eficiencia energética del inmueble. El desarrollo se ha ejecutado respetando estrictamente la protección patrimonial del edificio, manteniendo intactas la fachada original y su estructura tradicional.

En línea con el plan estratégico de ESG de All Iron RE I Socimi y su aspiración a posicionarse como líder en materia de sostenibilidad en el segmento de los apartamentos, el edificio cuenta con la certificación BREEAM (*Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology*) en la categoría “Excelente”, sello internacional que garantiza un grado óptimo de sostenibilidad ambiental para unas instalaciones de estas características. Dicho sello evalúa hasta 10 categorías, desde la salud y el bienestar del activo hasta la gestión del agua y los residuos o la procedencia de los materiales, para asegurar que se dan las mejores condiciones para los inquilinos.

### **Sevilla, un destino turístico con identidad propia**

Sevilla se ha consolidado como uno de los destinos urbanos más atractivos de España gracias a una combinación única de patrimonio histórico, vida cultural y proyección internacional. La ciudad mantiene una actividad turística constante durante todo el año, impulsada tanto por el turismo vacacional como por la celebración de congresos, eventos y festividades emblemáticas como la Semana Santa y la Feria de Abril. Su clima, la riqueza gastronómica y el carácter de barrios tradicionales como Santa Cruz o

Triana, donde se ubica este activo, refuerzan el atractivo de Sevilla para visitantes nacionales e internacionales.

En este contexto, el inmueble se incorpora a la cartera operativa de Libere Hospitality Group, que continúa ampliando su presencia en España. La compañía cuenta ya con más de 1.000 unidades en operación y 2.300 unidades en cartera.

Por su parte, All Iron RE I Socimi eleva con esta apertura el número de inmuebles en operación de la compañía a 11, albergando 587 unidades. La Socimi mantiene el foco en el reposicionamiento de los activos restantes y prevé superar el 80% de su cartera en operación en 2026. Todo ello en el marco de una estrategia orientada a consolidarse como uno de los principales propietarios institucionales de alojamiento alternativo en Europa, combinando inversión en ubicaciones prime, rehabilitación de edificios singulares y alianzas estables con operadores especializados.

La apertura de *Libere Seville Triana* amplía la presencia operativa de Libere Hospitality Group en el mercado nacional y suma un nuevo activo en operación a la cartera de All Iron RE I Socimi, dentro de un segmento marcado por la creciente demanda de estancias flexibles y alojamientos urbanos profesionalizados.

Antón de la Rica Co- Ceo de Libere, señala que: *"Sevilla reúne muchos de los atributos que buscamos en los mercados donde operamos: actividad durante todo el año, diversidad de perfiles de demanda y capacidad para acoger modelos de alojamiento cada vez más flexibles. La evolución del sector está poniendo el foco en la calidad de la operación y en la capacidad de ofrecer experiencias consistentes en distintos contextos. Este activo representa muy bien esa transformación que estamos viendo en el mercado."*

Por su parte, Ibon Naberan, Co-Director de All Iron RE I Socimi, señala que *"Con esta inauguración, All Iron RE I Socimi da un paso más en la estrategia de crecimiento, consolidándose como el proyecto inmobiliario líder en el sector del alojamiento alternativo. Complementado con el activo de la calle Albareda, los dos inmuebles permiten cubrir las zonas más céntricas y emblemáticas de Sevilla, una ciudad con enorme atractivo turístico"*.

### **Sobre All Iron RE I Socimi**

*ALL IRON RE I SOCIMI es la empresa inmobiliaria cotizada de referencia en el sector de los alojamientos de corta y media estancia (serviced apartments) en España. La compañía cuenta con 16 inmuebles en su*

*cartera, valorada en 363 millones de euros, y que supone un total de 891 unidades. La empresa cuenta con inmuebles en las vías céntricas de las principales capitales de España.*

*Así, All Iron RE I Socimi está presente en Madrid, Barcelona, Bilbao, Sevilla, Málaga, Valencia, Vitoria, Alicante y Pamplona. La compañía sigue centrada en la ejecución de su estrategia de crecimiento para posicionarse como la empresa inmobiliaria líder en el sector. All Iron RE I Socimi aspira a posicionarse como líder en materia de sostenibilidad en el segmento de los apartamentos.*

### **Sobre Libere Hospitality Group**

*Libere Hospitality Group (LHG) arranca hace seis años con una visión clara: construir la mayor alternativa a los alojamientos tradicionales en Europa, creando un nuevo modelo operativo basado en la experiencia del cliente y en la tecnología como pilares identitarios.*

*A día de hoy, con 2.300 unidades en cartera y 1.199 en operación, LHG se posiciona como la principal operadora de alojamientos alternativos en España con presencia en ciudades como Madrid, Barcelona, Bilbao o Valencia y continúa con su crecimiento internacional, con activos en otros cinco países europeos: Reino Unido, Francia, Italia, Portugal y Grecia.*

*LHG ha sido capaz de desafiar a modelos tradicionales, gracias a un modelo basado en el desarrollo de tecnología propia. LHG garantiza a los propietarios de los activos las mejores rentabilidades del mercado, y a los huéspedes la mejor experiencia en alojamientos situados en ubicaciones premium.*

#### **Contacto prensa All Iron RE I SOCIMI:**

*Viewpoint Communication*

*Nazaret Rodríguez (+34 628 908 332)*

[\*viewpoint@viewpoint.es\*](mailto:viewpoint@viewpoint.es)

[\*press@alliron.com\*](mailto:press@alliron.com)

#### **Contacto prensa Libere Hospitality Group:**

*Incognito*

*Marlen Jordá / Silvia Peralta*

*Tel. +34 91 737 99 50*

[\*libere@factorincognito.com\*](mailto:libere@factorincognito.com)