A BME GROWTH

Madrid, 20 de noviembre de 2026

All Iron RE I SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("**BME Growth**"), pone en conocimiento la siguiente:

Otra Información Relevante

La Sociedad informa de que la siguiente persona con responsabilidad de dirección ha comprado el siguiente número de acciones, por los siguientes importes, de acuerdo con las notificaciones que ha realizado a la CNMV, y que se adjuntan a la presente comunicación:

- Con fecha 18 de noviembre de 2026, Gassbona 2006, S.L. (miembro del Consejo de Administración de la Sociedad) ha comprado 395 acciones, por un precio unitario de 13,0 euros.

- Con fecha 19 de noviembre de 2026, Gassbona 2006, S.L. (miembro del Consejo de Administración de la Sociedad) ha comprado 11.605 acciones, por un precio unitario de 13,0 euros.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

Asier Hernández Juez, secretario no-consejero del Consejo de Administración de ALL IRON RE I SOCIMI, S.A.

Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | *DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED*

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

GASSBONA 2006,.L.

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | *REASON FOR THE NOTIFICACTION*

[√] Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

[ ] Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

MIEMBRO DEL CONSEJO DE ADMINISTARCION

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | *DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUNCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR*

a) Identificación | *Name:*

ALL IRON RE I SOCIMI, S.A.

b) LEI:

959800MP8KRKCXHB9N98

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | ***DETAILS OF THE TRANSACTIONS*** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de Identificación del instrumento financiero ... *Identification code of the financial instrument* 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... *Nature of the financial instrument* 4.b)	Naturaleza de la operación ... *Nature of the transaction* 4.c)	Fecha ... *Date* 4.d)	Lugar de la operación ... *Place of the transaction* 4.e)	Volumen ... *Volume* 4.f)	Precio Unitario ... *Unit Price* 4.g)	Divisa ... *Currency* 4.h)
ES0105495008	Acción	Compra	18/11/2026	BMEX	395,00	13,00	EUR
		Total Agregado ... *Aggregated information* 5)			395,00	12,00	

Otra información | *Additional information*

Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | *DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED*

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

GASSBONA 2006,.L.

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | *REASON FOR THE NOTIFICACTION*

[√] Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

[ ] Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

MIEMBRO DEL CONSEJO DE ADMINISTARCION

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | *DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUNCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR*

a) Identificación | *Name:*

ALL IRON RE I SOCIMI, S.A.

b) LEI:

959800MP8KRKCXHB9N98

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | ***DETAILS OF THE TRANSACTIONS*** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de Identificación del instrumento financiero ... *Identification code of the financial instrument* 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... *Nature of the financial instrument* 4.b)	Naturaleza de la operación ... *Nature of the transaction* 4.c)	Fecha ... *Date* 4.d)	Lugar de la operación ... *Place of the transaction* 4.e)	Volumen ... *Volume* 4.f)	Precio Unitario ... *Unit Price* 4.g)	Divisa ... *Currency* 4.h)
ES0105495008	Acción	Compra	19/11/2026	BMEX	11605,00	13,00	EUR
		Total Agregado ... *Aggregated information* 5)			11605,00	13,00	

Otra información | *Additional information*