

# Ihr Weg zur optimalen Hypothek— vom Erstkauf bis zur Refinanzierung.

Ein Ratgeber für alle, die ihre Eigenheim-  
finanzierung richtig angehen wollen.

---

# Auf was es bei der Finanzierung ankommt.

Banken verkaufen Hypotheken – wir vergleichen sie. Der Unterschied entscheidet, ob Sie einen fairen Zins erhalten oder einfach schnell unterschreiben.

Wichtige Fragen, die Sie vor einer Hypothek klären sollten – und wie Sie Antworten finden

## 1. Wie finde ich heraus, was ich mir wirklich leisten kann?

Die sogenannte Tragbarkeitsrechnung prüft, ob Sie sich das Eigenheim auch bei steigenden Zinsen, Unterhalt und Nebenkosten leisten können. Die Faustregel: Ihre Wohnkosten sollten nicht mehr als ein Drittel Ihres Einkommens betragen. Nutzen Sie unseren Onlinerechner: [barron-capital.ch/hypotheken-rechner](https://barron-capital.ch/hypotheken-rechner)

## 2. Wie erkenne ich, ob die Bank ein gutes Angebot macht?

Ein tiefer Zinssatz sagt wenig aus, wenn die Konditionen unflexibel oder die

## 3. Gebühren versteckt sind. Achten Sie auf folgende Punkte:

- Verlängerungskonditionen nach Ablauf
- Vorfälligkeitsentschädigungen bei vorzeitiger Rückzahlung
- Nebenkosten wie Schätzungen oder Kontoführung

## 4. Welche Hypothekenform passt zu mir?

Es gibt keine Standardlösung – Ihre Lebenssituation ist entscheidend. Hier ein Überblick der gängigen Arten:

| Art der Hypothek  | Vorteile                | Geeignet für                       |
|-------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Festhypothek      | Fixe Planungssicherheit | Familien, Budgetbewusste           |
| SARON-Hypothek    | Tiefere Zinsen möglich  | Flexible, risikobereitere Personen |
| Variable Hypothek | keine feste Laufzeit    | kurzfristig für Verkäufer          |

#### 4. Was passiert, wenn sich meine Lebenssituation verändert?

Kinder, Scheidung, Jobwechsel oder Erwerbsunfähigkeit können Ihre Finanzlage ändern. Achten Sie auf:

- Vorzeitige Rückzahlungsmöglichkeiten
- Optionen zur Vertragsanpassung
- Absicherung über Risiko-Lebensversicherungen oder Erwerbsunfähigkeitsversicherungen

##### Ein Kundenbeispiel

*„Barron Capital hat für mich Angebote von über 40 Kreditgebern verglichen – und so einen Zins gefunden, der deutlich unter dem meiner Hausbank lag. Allein dadurch spare ich über die Laufzeit mehrere tausend Franken. Für meine Familie war das der entscheidende Unterschied.“*

- Thomas Berger



#### Fazit: Gute Entscheidungen brauchen Wissen – nicht Verkaufsdruck

Eine Hypothek ist keine Standardlösung, sondern ein langfristiges Finanzinstrument. Je besser Sie informiert sind, desto nachhaltiger ist Ihre Entscheidung.

Egal ob Erstfinanzierung, Refinanzierung oder Erhöhung:  
Wer vergleicht, gewinnt.

#### Finanzierung geplant?

Lassen Sie sich von unseren unabhängigen Experten  
1:1 beraten – online, telefonisch oder vor Ort.



Einfach QR-Code scannen  
und Wunschtermin auswählen.

[link.barron-capital.ch/termin](https://link.barron-capital.ch/termin)



# Über uns

---

Bei Barron Capital stehen Ihre finanziellen Ziele im Mittelpunkt.  
Wir bieten Ihnen umfassende Finanzberatung in den Bereichen:



Vorsorge



Anlagenfonds- und Strategie



Hypothesen



Steuern

Wenn Sie auf der Suche nach einem transparenten und unabhängigen  
Finanzberater sind, sind Sie bei uns richtig.

*Ihr Vermögen.*  
*In sicheren Händen.*