



# Profil anonyme



**NOM PROJET :**

**ESPACE PRESENT**

**OPPORTUNITE :**

Actif immobilier dédié à l'accueil de praticiens de santé et paramédicaux  
- location cabinets  
- location salle

Elle est localisée en province du Hainaut.

**OBJET DE LA CESSION :**

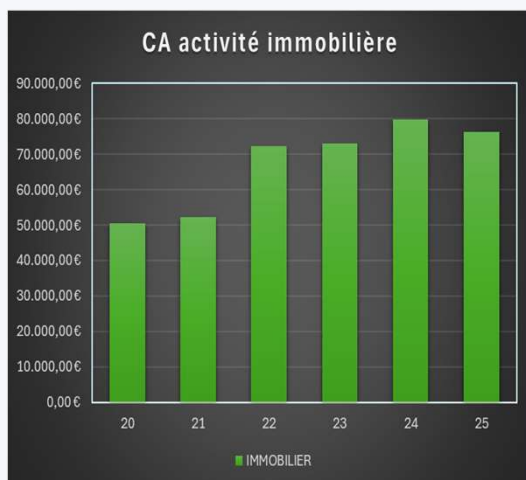
Vente de l'actif immobilier, détenu en personne physique, en vue d'une exploitation locative dédiée à des professionnels de la santé et du paramédical

**MOTIF DE LA CESSION :**

Recentrage du cédant et arbitrage patrimonial, dans le cadre du transfert d'une activité annexe vers Bruxelles.

**ATOUTS :**

- Immobilier moderne, récent et de qualité
- Excellente notoriété locale et image positive du lieu ;
- Aménagement particulièrement adapté à une occupation par des praticiens de santé /paramédicaux ;
- Localisation attractive et bon ancrage local ;
- Modèle recentré sur des revenus locatifs ;
- Fonctionnement allégé grâce à l'automatisation possible de l'accueil et du secrétariat ;
- Actif immédiatement exploitable, avec potentiel d'optimisation de la structuration locative.
- Idéal pour un investisseur privé, un acquéreur patrimonial , un professionnel de la santé





## Profil anonyme

### Avertissements importants

- Ce document a été préparé avec attention par Scaenam, en collaboration avec le management de la Société. Il ne peut en aucun cas être reproduit, transmis, directement ou indirectement, à une tierce partie, en tout ou partie, sans l'accord préalable écrit de Scaenam ou la société.
- L'information reprise dans ce document vise exclusivement à servir comme support de discussion future.
- Toute question relative à ce profil doit exclusivement être adressée à Scaenam, sans qu'aucun contact direct ne puisse être pris avec la Société, son Management ou ses Actionnaires. Toute échange doit se réaliser via l'intermédiaire de Scaenam.

#### INFOS :

SCAENAM srl  
Rue du village 4  
5380 Franc-Warêt (Fernelmont)  
Frédéric MAILLEUX  
[frederic@scaenam.be](mailto:frederic@scaenam.be)  
0496/07.55.65