

Varsel om oppstart av detaljregulering for fv. 496 Sømsveien gs, Randesundheimen - Sømskleiva

Asplan Viak starter på vegne av Agder fylkeskommune arbeid med forslag til detaljregulering for fv. 496 Sømsveien gs, Randesundsheimen - Sømskleiva jf. plan- og bygningsloven §§ 12-3 og § 12-8.

Avgrensing av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnitt og omfatter eiendommene (gnr./bnr.) 211/1, 211/2, 59/207, 58/5, 58/1, 58/388, 58/387, 58/192, 58/418, 58/173 og 58/2 i Kristiansand kommune. Noen private boligtomter er tatt med for å rydde i reguleringsmessige forhold. Under planarbeidet vil området bli mer avgrenset.

Mål med planarbeidet

Formålet med reguleringen er å gi gående og syklende fra Søm som sogner mot de kommunale veiene; Sømolia og Sømskleiva, en sammenhengende gang- og sykkeløsning mot sykkelstamveien langs E18 ved Varoddbrua. I tillegg vil prosjektet være en viktig delstrekning av en framtidig sammenhengende gang- og sykkelveiløsning fra E18 til krysset ved Dvergsnesveien.

Overordnet planstatus og oppstartsmøte

I kommuneplanen er området avsatt til nåværende hovedvei, blå/grønnstruktur, bebyggelse og anlegg. Prosjektet er et prioritert gang- og sykkelprosjekt i Byvekstavtalen. Kommunen anbefaler oppstart av planarbeid. Kommunen samtykker til å gjennomføre varsling og kunngjøring av planoppstart, jf. pbl § 12-8, 3. ledd. Det er positivt at det planlegges trafikksikre løsninger for myke trafikanter med gang/sykkelvei langs deler av Sømsveien. Dette er i tråd med kommunens trafikksikkerhetsplan.

Konsekvensutredning

Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning, da tiltaket ikke falle inn under vedlegg I eller vedlegg II tiltak.

Varsel om oppheving av gjeldende reguleringsplan

Det varsles samtidig at de deler av følgende gjeldende reguleringsplaner som blir berørt oppheves når ny detaljregulering vedtas:

- Torsvikheia - gnr. 59, bnr. 27, plan id 166A, vedtatt 11.10.1968
- Øvre Søm - gnr.58, bnr.1,2, endret regulering, plan id 173, vedtatt 23.06.1967
- GNR.58 SØM, plan id 235, vedtatt 03.06.1971
- Sømsveien 32 endret regulering, plan id 622, vedtatt 28.10.1992
- Søm (endret reguleringsplan), plan id 101, vedtatt 12.05.1960
- Området mellom Topdalsfjorden og Sømsveien, plan id 330, vedtatt 15.06.1978
- Sømsveien 12, plan id 1423, vedtatt 21.09.2016

Innspill, samråd og medvirkning

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir. Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

Asplan Viak AS

Vestre strandgate 27, 4611 Kristiansand

anne.lislevand@asplanviak.no (Merket med «plan 1694»)

innen 30 august 2026.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Innspill til planarbeidet vil følge saken som vedlegg når den sendes over til kommunen. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

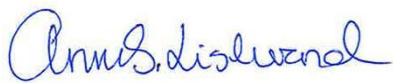
Spørsmål om planarbeidet kan rettes til planlegger Anne Sæther Lislevand,
tlf: 92268146, e-post: anne.lislevand@asplanviak.no

Det arrangeres et åpent digitalt informasjonsmøte 19. august kl. 17:00.

Påmelding: For å delta sendes en e-post til anne.lislevand@asplanviak.no med navn og e-postadresse innen 18 august kl. 12:00.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS



Anne Sæther Lislevand

Forslagsstiller - planlegger

Telefon 92268146

E-post anne.lislevand@asplanviak.no

Vedlegg:

- Kart som viser planområdets utstrekning
- Forslagsstillers planinitiativ
- Referat fra oppstartsmøtet