



CHÂTEAUROUX  
Métropole

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

*Mardi 5 février 2019*

# 23 commerces supplémentaires en centre-ville de Châteauroux depuis 2017

Alors qu'au niveau national, la progression régulière du taux de vacance commerciale dans les petites et moyennes villes s'inscrit dans un mouvement global de transfert au profit de la périphérie, les différentes actions menées par la Ville en faveur du commerce de centre-ville portent leurs fruits avec un solde ouvertures / fermetures positif pour les années 2017 et 2018.



### Deux actions locales fortes et probantes

Prenant à bras le corps cette réalité, Gil Avéroux, Maire de Châteauroux et Président de Châteauroux Métropole a pris deux mesures depuis 2016 destinées à relancer l'activité commerciale de proximité, parallèlement aux actions menées par le manager de commerce, commun entre la Ville de Châteauroux et la Chambre de commerce et d'industrie de l'Indre.

---

#### CONTACT PRESSE

Bernard Boisnier

[bernard.boisnier@chateauroux-metropole.fr](mailto:bernard.boisnier@chateauroux-metropole.fr)

02 54 08 34 56

[www.chateauroux-metropole.fr](http://www.chateauroux-metropole.fr)

### *L'aide à l'installation*

Pour inciter un porteur de projet à s'installer en hyper-centre-ville, la Ville peut prendre en charge 75 % du montant du bail pendant un an (jusqu'à un plafond de 400 € par mois), après réunion d'une commission d'attribution et étude de dossier complet porté par les porteurs de projets.

### *La taxe sur les locaux vacants*

La Ville taxe les locaux commerciaux vacants depuis plus de deux ans, pour inciter les propriétaires à les remettre aux normes et à des tarifs de location abordable en vue d'une remise en activité.

### **Un résultat positif qui redynamise le centre-ville de Châteauroux**

En 2017 : 9 nouveaux commerces.

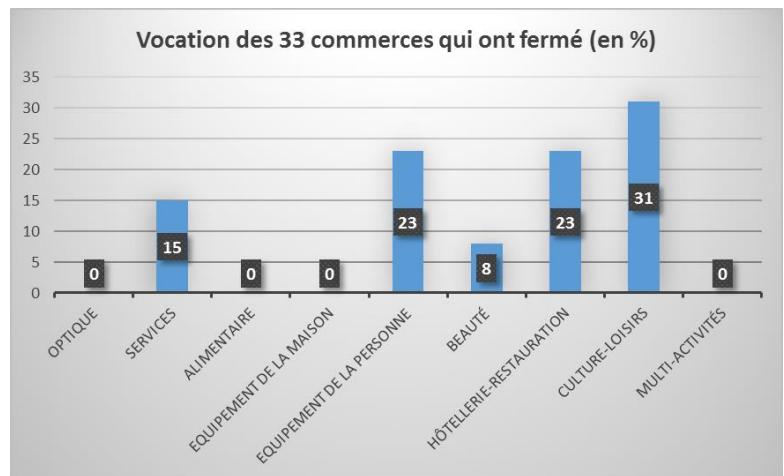
- 29 ouvertures (dont 14 dossiers aidés).
- 2 déménagements.
- 20 fermetures.

En 2018 : 14 nouveaux commerces.

- 27 ouvertures (aidées pour 12 d'entre elles).
- 13 fermetures.

**Soit au cours des deux derniers exercices, un solde positif de 23 commerces (56 ouvertures, contre 33 fermetures).**

*NB : le résultat des premières semaines de janvier semble confirmer cette tendance à la hausse (4 ouvertures, 1 déménagement, 2 fermetures).*



---

### **CONTACT PRESSE**

Bernard Boisnier

[bernard.boisnier@chateauroux-metropole.fr](mailto:bernard.boisnier@chateauroux-metropole.fr)

02 54 08 34 56

[www.chateauroux-metropole.fr](http://www.chateauroux-metropole.fr)

### *Vingt-six commerces aidés depuis deux ans*

Les vingt-six commerces ayant bénéficié d'une aide à l'implantation, concernent tous les secteurs d'activité commerciale :

- Alimentaire (Erevan, L'Annexe, L'atelier en ville, Fourchette & café, O panier gourmand).
- Équipement de la maison (Balthazard, CT Déco meuble, Kitchen +).
- Hôtellerie-restauration (L'imprévu, Le bruit qui tourne, Café Moustache, El Barrio).
- Équipement de la personne (Ciao bella, Homme dressing, Mandarine Lingerie, Ô Nyl, Libélulle).
- Beauté (les Couleurs de l'or, Codina, L'atelier d'Emeline, Bella Storia).
- Services (Castelrou'chien, Coaching by IC, Natur & Poux).
- Optique (Karackter).
- Culture-loisirs (Shop for geek, photo ci-dessous).

Pour rappel, sont exclues de cette aide les banques, agences immobilières et d'intérim et professions libérales.



### *40% des locaux ciblés par la taxe repris*

Basée sur la taxe foncière sur les propriétés bâties, cette mesure fiscale est à taux progressif dans le temps : de 10 % la première année, elle peut aller jusqu'à 20 % à compter de la 3<sup>e</sup> année d'inoccupation des locaux.

Si le propriétaire peut justifier d'avoir investi dans la modernisation ou la mise aux normes de son local vacant tout en restant dans les prix du marché, il peut demander à être exonéré de cette taxe.

Depuis 2016, plus de 40 % des locaux ciblés ont retrouvé une activité. En 2018, 34 locaux ont été ciblés pour 2019. Sur ce nombre, trois ont déjà retrouvé une activité : place Napoléon (Codina), rue Bertrand (Literie du Berry), rue André-Lescaroux (Berry Optique). Deux autres devraient suivre.

---

#### **CONTACT PRESSE**

Bernard Boisnier

[bernard.boisnier@chateauroux-metropole.fr](mailto:bernard.boisnier@chateauroux-metropole.fr)

02 54 08 34 56

[www.chateauroux-metropole.fr](http://www.chateauroux-metropole.fr)

## Une ville proactive pour son commerce de centre-ville

La Ville et l'association « Les Boutiques de Châteauroux » œuvrent de concert tout au long de l'année pour assurer une animation régulière en centre-ville (Saint-Valentin, Fête des mères, Fête des pères, braderies d'été et d'automne, festivités de Noël).

Elles inscrivent aussi leur volonté de revitaliser le centre-ville en adhérant à des réseaux tels que Centres-villes en mouvement, le Club des managers de centre-ville et la Fédération nationale des centres-villes – Les Vitrines de France.

Châteauroux a aussi été retenue, parmi 222 villes, au titre du programme « Action Cœur de Ville ».



Chantal Monjoint, Maire-adjointe déléguée au Commerce, à l'occupation du domaine public et à l'économie numérique, et Benjamin Losantos, manager du commerce Ville / CCI, se rendent également chaque année dans des salons nationaux pour attirer des franchises à Châteauroux : Franchise Expo et le Salon du Retail et de l'immobilier commercial).

Toutes ces actions font partie d'un plan plus global de redynamisation du centre-ville qui passe par :

- la rénovation des artères qui le composent (place Gambetta, rue Jean-Jacques-Rousseau au sens inversé...),
- un travail sur stationnement (extension de la zone hyper-centre pour l'utilisation de la super-carte et des super-jetons, extension de 30mn à 1h de gratuité pour le stationnement dans les parkings en ouvrage, réouverture de 100 places au parking Diderot, pose d'un jalonnement dynamique de signalisation des parkings en ouvrage, mise en sens unique de la rue Albert-1<sup>er</sup> avec création de 14 places supplémentaire, mise en service places arrêts-minute rue Victor-Hugo...),
- la revitalisation du Cours Saint-Luc (Maison des seniors, arrivée de l'entreprise Rioland)...

---

### CONTACT PRESSE

Bernard Boisnier

[bernard.boisnier@chateauroux-metropole.fr](mailto:bernard.boisnier@chateauroux-metropole.fr)

02 54 08 34 56

[www.chateauroux-metropole.fr](http://www.chateauroux-metropole.fr)

## Liste des mouvements

2017, 29 ouvertures :

Erevan	rue Diderot	Alimentaire
Popbar	rue Grande	CHR
Balthazard	rue Grande	Equipement de la maison
L'Imprévu	rue Grande	CHR
Le Bruit qui Tourne	rue Grande	CHR
Ciao Bella	rue Grande	Equipement de la personne
O Tacos	rue Grande	CHR
Les Couleurs de l'Or	rue Grande	Beauté
L'Annexe	rue Grande	Alimentaire
Café Moustache	rue Joseph-Bellier	CHR
Homme Dressing	rue Jean-Jaurès	Equipement de la personne
Compagnie Régionale de l'Or	rue Lescaroux	Services
Castelrou'Chien	rue Joseph-Bellier	Services
Bar Madame	rue J.-J.-Rousseau	CHR
L'Atelier du Mouton	rue J.-J.-Rousseau	Culture-Loisirs
L'Atelier en Ville	rue J.-J.-Rousseau	Alimentaire
Adop't	rue Victor-Hugo	Beauté
Fourchette & Café	place Napoléon	Alimentaire
Kitchen +	place Napoléon	Alimentaire
Plaza Immobilier	rue Grande	Services
Coaching by IC	rue du Marché	Services
Régional Intérim	rue de la Poste	Services
Le Bidule	rue Lemoine-Lenoir	CHR
Urban Coiffure	rue Jean-Jaurès	Beauté
Ciga Verte	rue de la Gare	Culture-Loisirs
Atlantys Sécurité	Cours Saint-Luc	Services
ASSOVIAM	Cours Saint-Luc	Services
Mod Juju	place Saint-Cyran	Equipement de la personne
Or en Cash	rue Victor-Hugo	Culture-Loisirs

2017, 2 déménagements

Net'in Up (OzWeb)	rue Ledru-Rollin	Services
Des îles ou d'Ailleurs	rue Joseph-Bellier	CHR

2017, 20 fermetures

L'Atelier du Mouton	rue J.-J.-Rousseau	Culture-Loisirs
Mod Juju	place Saint-Cyran	Equipement de la personne
Pat'de Velours	rue Diderot	Equipement de la personne
Le New Yorker	rue Grande	Equipement de la personne
Melba	rue de la Poste	Equipement de la personne
Boulangerie Fracasso	rue de la Gare	Alimentaire
Coordonnerie Domingues	rue de la Gare	Services
Le Coup de Cœur	place Saint-Cyran	Equipement de la personne
Esprit Sushi	rue Grande	CHR
Styl'in International	place Gambetta	Beauté
L'épicerie des producteurs	Cours Saint-Luc	Alimentaire
L'Escalier	rue du Marché	CHR

## CONTACT PRESSE

Bernard Boisnier

bernard.boisnier@chateauroux-metropole.fr

02 54 08 34 56

www.chateauroux-metropole.fr

New Deal Immobilier	rue Diderot	Services
Pharmacie	rue Victor-Hugo	Santé
Teean Agers	rue Jean-Jaurès	Equipement de la personne
Claude Chausseur	rue Grande	Equipement de la personne
Dress Code	rue Molière	Equipement de la personne
Le Paradis des fumeurs	rue Bertrand	Culture-Loisirs
Globo Café	rue Grande	CHR
Coutel Coiff	rue Molière	Beauté

2018, 27 ouvertures

Natur&Poux	rue Bertrand	Services
La Crêpouille	rue Bertrand	CHR
Literie du Berry	rue Bertrand	Equipement de la maison
EL Barrio	rue Grande	
Mandarine Lingerie	Rue de la Poste	Equipement de la personne
Saint Hilaire	Rue de la Poste	Equipement de la personne
Tout 1 Fromage	Rue de la Poste	Equipement de la personne
Karackter	Rue de la Gare	Optique
L'Escalier	rue du Marché	CHR
La Ritournelle	rue du Marché	Culture-Loisirs
CT Déco Meuble	rue Molière	Equipement de la maison
Ô Nyl	rue de la République	Equipement de la personne
Libélulle	rue Jean-Jaurès	Equipement de la personne
XandO	rue Victor-Hugo	Equipement de la personne
Vision d'Ailleurs	rue Victor-Hugo	Optique
Codina	Place Napoléon	Beauté
Boutique éphémère des artisans	Place Saint-Cyran	Culture-Loisirs
L'Opticien chez Vous	rue J.-J.-Rousseau	Optique
Le Pym's	rue J.-J.-Rousseau	CHR
Proximmat	rue J.-J.-Rousseau	Services
Shop for Geek	rue Ledru-Rollin	Culture-Loisirs
Queen Beauty	rue Ledru-Rollin	Beauté
O Panier Gourmand	rue Ledru-Rollin	Alimentaire
D'ici et 2 mains	Cours Saint-Luc	Culture-Loisirs
L'Atelier d'Emeline	rue Amiral-Ribourt	Beauté
Boutique de Tapis	rue Lescaroux	Equipement de la maison
Bella Storia	place Gambetta	Beauté

2018, 13 fermetures

Mahïlis	rue Ledru-Rollin	Equipement de la personne
L'Instant Thé	rue Bertrand	CHR
Randstad	Cours Saint-Luc	Services
Ô les Mains	rue Amiral-Ribourt	Beauté
Bijouterie Petitpez	rue Victor-Hugo	Equipement de la personne

#### CONTACT PRESSE

Bernard Boisnier

bernard.boisnier@chateauroux-metropole.fr

02 54 08 34 56

www.chateauroux-metropole.fr

Point Multi-services	place Gambetta	Services
Bar Madame	rue J.-J.-Rousseau	CHR
Réparation Téléphone	rue de la Gare	Culture-loisirs
Piano Nouvel	rue de la Gare	Culture-loisirs
Benissimo	rue Lescaroux	Equipement de la personne
Des Îles ou d'Ailleurs	Rue Guimon-Latouche	CHR
Côté Maille	rue Lescaroux	Culture-loisirs
Photolouis Camara	rue Jean-Jaurès	Culture-loisirs

---

#### CONTACT PRESSE

Bernard Boisnier

[bernard.boisnier@chateauroux-metropole.fr](mailto:bernard.boisnier@chateauroux-metropole.fr)

02 54 08 34 56

[www.chateauroux-metropole.fr](http://www.chateauroux-metropole.fr)