

Aménagement Valloire-sur-Cisse

Revitalisation des centres-bourgs – Juillet 2022



Présentation du projet



- Opération de grande envergure menée conjointement par la commune de Valloire-sur-Cisse (Commune déléguée : Chouzy-sur-Cisse) et Terres de Loire Habitat
- Volonté de proposer un aménagement global qui s'intègre parfaitement aux formes existantes dans le centre bourg
- Projet comportant la rénovation et l'extension d'une épicerie, la construction d'un pôle santé et de six logements locatifs sociaux
- Objectif : renforcer l'attractivité de la commune, tout en confortant son offre de services

Présentation du projet



Terres de Loire Habitat

- a effectué la conduite d'opération de l'ensemble du projet
- a été le coordinateur du groupement de commandes, du choix de l'architecte et des entreprises de travaux

Modalités du partenariat



Commune de Valloire-sur-Cisse

- maîtrise d'ouvrage du réaménagement des espaces publics : place de la mairie, rue des minimes et partie de la rue de l'église
- attention particulière sur la végétalisation et la mise en accessibilité
- maîtrise d'ouvrage de la rénovation et de l'extension de l'épicerie

Terres de Loire Habitat

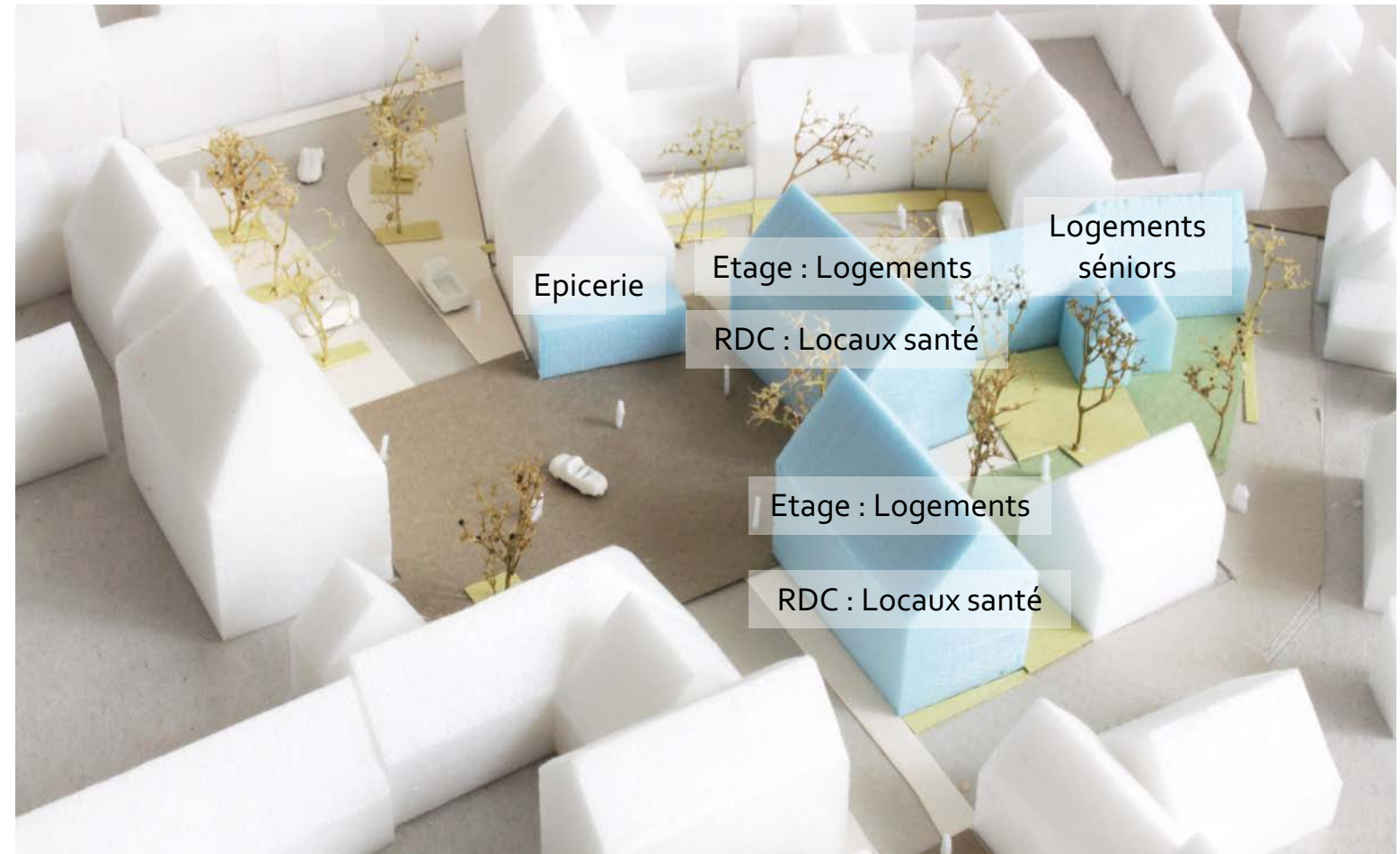
- maîtrise d'ouvrage des logements : 4 appartements T3 + 2 pavillons T3 de plain-pied, à destination de personnes âgées (pack domotique)
- maîtrise d'ouvrage des locaux professionnels : pôle médical pluridisciplinaire (médecin, kinésithérapeute, infirmières...)

Plan – Vue 3D

Architecte : Oglo



Après un travail effectué en amont par le CAUE du Loir-et-Cher sur le principe d'un plan d'aménagement d'ensemble, l'architecte a proposé cette composition :



Perspective

Architecte : Oglo



Photos

Architecte : Oglo



Coûts et Financement



Terres de Loire Habitat

Coût de l'opération pour Terres de Loire Habitat : **1 499 844 €**
dont **975 514 €** pour l'opération de construction des 6 logements et
524 330 € pour la construction des locaux de santé

- Subventions :

État	9 000 €
Région	18 000 € + 5 000 € (pack domotique)
Département	12 000 € (charte) + 5 000 € (pack domotique)
Agglopolys	48 000 €
Commune	7 000 €
CARSAT	100 000 €

- Prêts :

Action Logement	24 000 € (pour les logements)
Banque des Territoires	697 474 € (pour les logements)
La Banque postale	520 830 € (pour le pôle santé)

- Fonds propres de Terres de Loire Habitat (pour les 6 logements) : 53 540€

Coût et Financement



Commune de Valloire-sur-Cisse

Coût de l'opération pour la commune de Valloire-sur-Cisse : **1 535 000 €**

380 000 € pour les travaux de rénovation de l'épicerie

1 155 000 € pour l'espace public

- Subventions :

DETR (Etat)	327 942 €
-------------	-----------

DSR (Etat / Département)	131 000 €
--------------------------	-----------

Région	114 000 €
--------	-----------

Agglopolys	74 000 €
------------	----------

Commune	888 058 €
---------	-----------

Questions ?

Merci pour votre attention !

