

ALLEGATO 1

Box Edif. B Box Edif. T Box Edif. P Box Edif. C

		Sup comm.	Prezzo	
		mq	€	€/mq
Totale Residenziale		20.871	143.110.000	6.857
Subtotal	B	8.386	59.203.000	7.059
Subtotal	C	1.835	10.726.000	5.844
Subtotal	T	5.619	36.627.000	6.518
Subtotal	P	5.030	36.554.000	7.267
Totale Pertinenze			10.449.000	
Totale Residenziale e Pertinenze			153.559.000	

ASKING	
153.843.250	7.371
63.643.225	7.589
11.530.450	6.282
39.374.025	7.007
39.295.550	7.812
12.175.000	
166.018.250	

Edificio	#	Tipo	Piano	Int	IDENTIF	Resi	100%	0%	50%	20%	5%	0%	15%	10%	5%	0%	50%	20%	10%	5%	Sup comm.
							TOTALE	Mq Balconi e	Mq Balconi e	Mq Balconi e	Mq Giardino	Mq	Mq	Mq	Lastrici solari	Lastrici solari	Lastrici solari	Lastrici solari	parti comuni		
P	139	QUADRI	2	1	P-1	185,0	82,5	55,5	27,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,9	229,06
P	140	QUADRI	2	2	P-2	138,0	45,7	41,4	4,30	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,0	167,54
P	141	QUADRI	2	3	P-3	138,0	45,7	41,4	4,30	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,0	167,54
P	142	QUADRI	2	4	P-4	139,0	45,0	41,7	3,34	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,0	168,55
P	143	QUADRI	3	5	P-5	185,3	48,2	48,2	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,5	219,87
P	144	QUADRI	3	6	P-6	138,0	25,2	25,2	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,5	158,13
P	145	QUADRI	3	7	P-7	138,3	25,2	25,2	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,5	158,45
P	146	QUADRI	3	8	P-8	139,2	25,0	25,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,6	159,29
P	147	QUADRI	4	9	P-9	185,0	48,2	48,2	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,5	219,56	
P	148	QUADRI	4	10	P-10	137,9	25,2	25,2	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,5	158,03	
P	149	QUADRI	4	11	P-11	138,3	25,2	25,2	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,5	158,45	
P	150	QUADRI	4	12	P-12	139,1	25,0	25,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,6	159,18	
P	151	QUADRI	5	13	P-13	185,0	48,2	48,2	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,5	219,56	
P	152	QUADRI	5	14	P-14	137,9	25,2	25,2	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,5	158,03	
P	153	QUADRI	5	15	P-15	138,3	25,2	25,2	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,5	158,45	
P	154	QUADRI	5	16	P-16	139,1	25,0	25,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,6	159,18	
P	155	QUADRI	6	17	P-17	185,0	48,2	48,2	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,5	219,56	
P	156	QUADRI	6	18	P-18	137,9	25,2	25,2	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,5	158,03	
P	157	QUADRI	6	19	P-19	138,3	25,2	25,2	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,5	158,45	
P	158	QUADRI	6	20	P-20	139,1	25,0	25,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,6	159,18	
P	159	QUADRI	7	21	P-21	185,0	48,2	48,2	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,5	219,56	
P	160	QUADRI	7	22	P-22	137,9	25,2	25,2	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,5	158,03	
P	161	QUADRI	7	23	P-23	138,3	25,2	25,2	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,5	158,45	
P	162	QUADRI	7	24	P-24	139,1	25,0	25,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,6	159,18	
P	163	QUADRI	8	25	P-25	181,5	59,6	54,5	5,15	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	134,6	54,5	36,3	43,9	12,4	261,06
P	164	QUADRI	8	26	P-26	137,9	22,6	22,6	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	81,5	41,4	27,6	12,6	8,8	185,49
P	165	QUADRI	8	27	P-27	137,9	22,6	22,6	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	81,5	41,4	27,6	12,6	8,8	185,49
P	166	QUADRI	8	28	P-28	139,1	22,4	22,4	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	98,3	41,7	27,8	28,8	9,0	188,58

Asking	Prezzo psm
1.431.900	6.251
1.092.200	6.519
1.092.200	6.519
1.098.650	6.518
1.465.225	6.664
1.088.975	6.887
1.091.125	6.886
1.096.500	6.884
1.538.325	7.007
1.142.725	7.231
1.145.950	7.232
1.152.400	7.240
1.612.500	7.344
1.197.550	7.578
1.200.775	7.578
1.207.225	7.584
1.686.675	7.682
1.253.450	7.932
1.256.675	7.931
1.262.050	7.928
1.913.500	8.715
1.417.925	8.973
1.423.300	8.983
1.429.750	8.982
2.473.575	9.475
1.833.950	9.887
1.833.950	9.887
1.856.525	9.845