

## LISTE DES PIÈCES À FOURNIR POUR L'OUVERTURE D'UNE VENTE ACQUÉREUR(S)

Vous trouverez ci-après une liste, non exhaustive, des documents et éléments nécessaires à l'ouverture d'un dossier de vente. Il s'agit là d'une liste guide pour préparer au mieux votre rendez-vous; chaque notaire ou collaborateur restant à votre écoute.

### Concernant les parties

- Etat civil complet (cf. imprimé ci-joint)
- Contrat de mariage, jugement d'homologation du changement de régime matrimonial et/ou copie de l'acte du changement
- Contrat de PACS,
- Copie recto/verso de la carte d'identité ou passeport en cours de validité
- Relevé d'identité bancaire (RIB) daté et signé
- Société : Copie des statuts et des éventuels modificatifs signés ainsi que les cartes d'identité de tous les associés.

### Les documents nécessaires (demandés à l'acquéreur)

- **Quotités d'acquisition** (si couple non marié ou marié sous le régime de la séparation de biens ou la participation aux acquêts)
- **Financement :**
  - Prêt :
  - Apport personnel :
  - Durée de l'emprunt maximale :
  - Taux maximum :
- **Faculté de substitution** : En cas de souhait de se substituer à une autre personne pour l'acquisition définitive (signature de l'acte authentique)  
(Exemple : Acquisition finale par le biais d'une société)
- **L'acquisition est-elle soumise à la vente d'un bien immobilier**, le cas échéant transmettre une copie du compromis de vente signé.
- **La possibilité ou non de verser un dépôt de garantie de 5% ou 10% du prix de vente.**

**FICHE DE RENSEIGNEMENTS**

Monsieur / Madame	Madame / Monsieur
Nom (de jeune fille) : <b>Joindre une copie de la carte d'identité</b>	Nom (de jeune fille) : <b>Joindre une copie de la carte d'identité</b>
Prénom(s) :	Prénom(s) :
Date et lieu de naissance :	Date et lieu de naissance :
Profession :	Profession :
Adresse postale :	Adresse postale :
<b>Marié(e) ou veuf(ve) ?</b> - Date et lieu de mariage :  - Contrat de mariage ? (lequel/la date et le Notaire) :  - Nom et prénoms de l'époux :	<b>Marié(e) ou veuf(ve) ?</b> - Date et lieu de mariage :  - Contrat de mariage ? (lequel) :  - Nom et prénoms de l'époux :
<b>Divorcé(e) ?</b> - Date et lieu de divorce (Notaire ou Tribunal de grande instance) :  - Nom et prénom(s) de l'ex-conjoint :	<b>Divorcé(e) ?</b> - Date et lieu de divorce (Notaire ou Tribunal de grande instance) :  - Nom et prénom(s) de l'ex-conjoint :
<b>PACS ?</b> - Date et lieu du PACS (Notaire ou Tribunal d'instance) :  <b>Joindre le récépissé de PACS</b>	<b>PACS ?</b> - Date et lieu du PACS (Notaire ou Tribunal d'instance) :  <b>Joindre le récépissé de PACS</b>
Célibataire (concubinage ou non) ?	Célibataire (concubinage ou non) ?
Numéros de téléphone fixe et portable :	Numéros de téléphone fixe et portable :
Adresse mail :	Adresse mail :

**LOI INFORMATIQUE ET LIBERTES**

Conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978, le notaire soussigné déclare disposer d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment des formalités d'actes. A cette fin, il est amené à enregistrer des données concernant les parties et à les transmettre à certaines administrations, notamment au Service de la publicité foncière, en vue de leur publication, ainsi qu'à des fins cadastrales, comptables, fiscales, ou statistiques. Les parties peuvent exercer leurs droits d'accès et de rectification aux données les concernant auprès du notaire soussigné ou via le Correspondant « Informatique et Libertés » désigné par ce dernier : [cil@notaires.fr](mailto:cil@notaires.fr).