

## PIECES ET DOCUMENTS UTILES A LA CONSTITUTION D'UN DOSSIER DE CESSION DE FONDS DE COMMERCE

### S'agissant du CEDANT :

#### ➤ Éléments concernant le CEDANT lui-même :

- Etat civil complet (nom, prénoms, date et lieu de naissance, adresse postale, numéro de téléphone et adresse mail), et ce pour l'ensemble des associés de la société,
- Copie de la carte nationale d'identité / passeport
- Extrait k-bis de la société,
- Statuts à jour de la société,
- Coordonnées du cabinet comptable.

#### ➤ Éléments concernant le FONDS :

##### S'agissant du fonds :

- Titre de propriété,
- Nom de l'établissement,
- Activité exercée,  
*(En cas d'activité de débit de boisson, copie de la licence IV. )*
- Adresse de l'éventuel site internet, ainsi que le numéro de téléphone,
- Eventuel droit de préférence,

##### S'agissant du local d'activité :

- Copie du bail commercial, ainsi que la dernière quittance de loyer,
- Rapport de vérification des installations électriques,
- En cas de construction antérieure à 1997, le rapport amiante,
- Rapport de la commission de sécurité,
- Eventuel rapport de la commission d'hygiène, de sécurité ou de l'inspection du travail,
- Présence d'un détecteur de fumée,

### **S'agissant des éléments comptables :**

- Inventaire du matériel et mobilier compris dans le cession, ainsi que leur évaluation article par article,
- Eventuels contrats de mise à disposition de matériel,
- Facture de fourniture d'eau, d'électricité, téléphone et internet,
- Les trois derniers bilans comptables de la société,
- Montant du prix de vente, et notamment le distinction du prix entre éléments corporels et incorporels,
- L'ensemble des contrats de travail des salariés en activité, ainsi que leurs derniers bulletins de salaire,
- Attestations de l'expert-comptable indiquant les 3 derniers chiffres d'affaires, ainsi que les 3 derniers résultats d'exploitation,
- Liste des immobilisations,
- Eventuels contrats de crédit-bail et de location,
- En cas de reprise de marchandise par le CESSIONNAIRE, le détail de celle-ci ainsi que son estimation

### **S'agissant du CESSIONNAIRE :**

#### ➤ **Éléments concernant le CESSIONNAIRE lui-même :**

- Etat civil complet (nom, prénoms, date et lieu de naissance, adresse postale, numéro de téléphone et adresse mail), et ce pour l'ensemble des associés de la société,
- Copie de la carte nationale d'identité / passeport
- Extrait k-bis de la société,
- Statuts à jour de la société,
- Coordonnées du cabinet comptable.

#### ➤ **Éléments concernant le financement :**

- En cas de recours à un prêt : montant du prêt envisagé, sa durée, ainsi que le taux maximum souhaité,
- Montant de l'indemnité d'immobilisation versée,

#### ➤ **Concernant la poursuite d'activité :**

- Intention de reprendre ou non le/les éventuel(s) contrats de mise à disposition de matériel.